



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DE CHIMBORAZO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

UNIDAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA

LICENCIATURA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

TRABAJO DE TITULACIÓN

Previa a la obtención del Título de:

LICENCIADA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

TEMA:

**“EVALUACIÓN FINANCIERA A LA EMPRESA F.B FRATRES
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA., PERÍODO 2013-
2014, PARA PREVENIR ERRORES Y FRAUDES.”**

AUTORA:

JANETH MONSERRATE SOLÓRZANO VELÁSQUEZ

PUYO-ECUADOR

2016

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Certificamos que el presente trabajo de titulación, ha sido desarrollado por la Sra. Janeth Monserrate Solórzano Velásquez, quien ha cumplido con las normas de investigación científica y una vez analizado su contenido, se autoriza su presentación.

.....
Ing. Carlos Raúl García
DIRECTOR

.....
Ing. Germán Gonzalo Reinoso Muñoz
MIEMBRO

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, Janeth Monserrate Solórzano Velásquez, declaro que el presente trabajo de titulación es de mi autoría y que los resultados del mismo son auténticos y originales. Los textos constantes en el documento que provienen de otra fuente, están debidamente citados y referenciados.

Como autora, asumo la responsabilidad legal y académica de los contenidos de este trabajo de titulación.

Puyo, 07 de junio del 2016

.....

Janeth Monserrate Solórzano Velásquez

C.I: 1312497249

DEDICATORIA

El presente trabajo se lo dedico a DIOS que es el que está conmigo en todo momento de mi vida diciéndome que no me dé por vencida porque el estará por delante de mí siempre, a mi madre que fue el motor principal en toda la etapa de mis estudios, a mi padre por sus sabios concejos que supieron apartarme del camino del mal, a mis queridos hermanos por la motivación que siempre me brindaron para continuar en la lucha de superarme, a mi amado esposo y principalmente a mis queridos hijos Samuel y Danna que son el mayor tesoro que DIOS me ha dado.

Janeth Monserrate Solórzano Velásquez

AGRADECIMIENTO

Mi agradecimiento es para todas las personas que estuvieron involucradas en mi aprendizaje inculcándome valores y motivándome para que siga adelante y llegue hacer profesional.

DIOS.- que es y será siempre el motor principal que tiene mi vida le agradezco infinitamente todo lo que hace por mí día a día.

A mis Padres.- porque sin ellos no hubiera tenido metas que proponerme, fueron y serán mi mayor inspiración de superación.

Hermanos.- con quien he reído, llorado y discutido pero fueron quienes me apoyaron y motivaron a continuar con mis estudios superiores.

Maestros.-a todos mis maestros que recuerdo con mucho amor y admiración por la dedicación, paciencia que tuvieron para enseñarme y compartir sus conocimientos.

Esposo.- más que esposo amigo que ha estado en las buenas y malas brindándome su apoyo incondicional para que llegue a cumplir uno de mis sueños.

Amigos.- con sus palabras me dieron fortaleza para no darme por vencida y continuar.

Familia Fuentes Barrionuevo. Que me abrieron las puertas de su empresa para que pueda hacer mi trabajo de titulación brindándome su confianza y apoyo en todo momento.

Mil gracias a todos ellos y a mis tutores de tesis **Doris Sánchez, Germán Reinoso y Carlos García**, que en todo momento me supieron guiar con mucho profesionalismo mi admiración y respeto para ustedes por ser unos grandes Tutores DIOS los Bendiga.

Janeth Monserrate Solórzano Velásquez

ÍNDICE DE CONTENIDO

Portada	i
Certificación del tribunal	ii
Declaración de autenticidad.....	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento.....	v
Índice de contenido.....	vi
Índice de tablas	viii
Índice de gráficos.....	ix
Índice de anexos.....	xi
Resumen ejecutivo	xii
Summary.....	xiii
Introducción	1
CAPÍTULO I: EL PROBLEMA.....	2
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	2
1.1.1 Formulación del Problema.....	3
1.1.2 Delimitación del Problema	3
1.2 JUSTIFICACIÓN	3
1.3 OBJETIVOS	4
1.3.1 Objetivo General.....	4
1.3.2 Objetivos Específicos	4
CAPITULO II: MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL	6
2.1 ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS	6
2.1.1 Antecedentes Históricos	6
2.2 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	9
2.2.1 Definición de Finanzas	9
2.2.2 Evaluación Financiera	9
2.2.2.1 Importancia de la Evaluación Financiera.	10
2.2.2.2 Estados Financieros	10
2.2.2.3 Objetivos de los Estados Financieros.	12
2.2.2.4 Clase de Estados Financieros.	12
2.2.2.5 Métodos para analizar los Estados Financieros	17

2.2.3	Razones Financieras	19
2.2.4	Definición de Empresa	22
2.2.4.1	Tipos de Empresas.....	23
2.2.4.2	Estructura de la Empresa	24
2.2.4.3	Normativa Legal	25
2.2.5	Sector Constructivo	25
2.2.5.1	Organismos que regulan y controlan el sector de la construcción en el Ecuador	26
2.3	IDEA A DEFENDER.....	27
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO		28
3.1	ENFOQUE.....	28
3.2	MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN	28
3.3	MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS	28
3.4	POBLACIÓN Y MUESTRA	29
CAPÍTULO IV: MARCO PROPÓSITIVO.....		31
4.1	EVALUACIÓN FINANCIERA A LA EMPRESA F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.,PERÍODO 2013-2014, PARA PREVENIR ERRORES Y FRAUDES	31
4.1.1	Estados Financieros períodos 2013-2014	31
4.1.2	Análisis Vertical al Balance General 2013.....	37
4.1.3	Análisis Vertical del Estado de Resultado 2013.....	44
4.1.4	Análisis Vertical al Balance General 2014.....	47
4.1.5	Análisis Vertical al Estado de Resultado 2014.....	54
4.1.6	Análisis Horizontal Balance General.....	58
4.1.7	Análisis Horizontal Estado de Resultado	64
4.1.8	Aplicación de los Índices Financieros	68
4.1.8.1	Razón de Liquidez	68
4.1.8.2	Razones de Actividad	70
4.1.8.3	Razones de Endeudamiento.....	77
4.1.9	MATRIZ F.O.D.A	85
CONCLUSIONES		89
RECOMENDACIONES.....		90
BIBLIOGRAFÍA		91
ANEXOS		92

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Balance General 2013.....	31
Tabla 2: Estado de Resultado 2013.....	32
Tabla 3: Balance General 2014.....	33
Tabla 4: Estado de Resultado 2014.....	34
Tabla 5: Flujo del Efectivo	35
Tabla 6: Cambios en el Patrimonio.....	36
Tabla 7: Análisis Vertical Balance General 2013.....	37
Tabla 8: Análisis Vertical Balance de Resultado 2013.....	44
Tabla 9: Análisis Vertical Balance General 2014.....	47
Tabla 10: Análisis Vertical Balance de Resultado 2014.....	54
Tabla 11: Análisis Horizontal Balance General	58
Tabla 12: Análisis Horizontal Estado de Resultado	64

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Organigrama Empresarial.....	7
Gráfico 2: Estructura de la Evaluación Financiera	16
Gráfico 3: Estructura Financiera Activos, Pasivos y Patrimonio 2013	38
Gráfico 4: Estructura Financiera de Activos.....	39
Gráfico 5: Estructura Financiera Activos Corrientes.....	40
Gráfico 6: Estructura Financiera Activos no Corrientes.....	41
Gráfico 7: Estructura Financiera Pasivos.....	42
Gráfico 8: Estructura Financiera Patrimonio	43
Gráfico 9: Estructura Financiera Estado de Resultado 2013	45
Gráfico 10: Estructura Financiera Gastos	46
Gráfico 11: Estructura Financiera Balance General 2014	48
Gráfico 12: Estructura Financiera de Activos.....	49
Gráfico 13: Estructura Financiera Activos Corrientes.....	50
Gráfico 14: Estructura Financiera Activos no Corrientes.....	51
Gráfico 15: Estructura Financiera Pasivos y Patrimonio	52
Gráfico 16: Estructura Financiera Patrimonio	53
Gráfico 17: Estructura Financiera Estado de Resultado 2014	55
Gráfico 18: Estructura Financiera Gastos Administrativos	56
Gráfico 19: Estructura Financiera Gastos	57
Gráfico 20: Variación Estructura Financiera	59
Gráfico 21: Variación Activos	60
Gráfico 22: Variación Activos Corrientes	61
Gráfico 23: Variación Activos no Corrientes	62
Gráfico 24: Variación Patrimonio.....	63
Gráfico 25: Variación Estado de Resultado.....	65
Gráfico 26: Variación Gastos Administrativos	66
Gráfico 27: Variación Gastos	67
Gráfico 28: Razón Corriente.....	68
Gráfico 29: Capital de Trabajo	69
Gráfico 30: Rotación Activos Fijos	70
Gráfico 31: Rotación Total de Activos	71

Gráfico 32: Rotación Cuentas por Cobrar	72
Gráfico 33: Plazo Promedio Cobranza	73
Gráfico 34: Días Cuentas por Cobrar	74
Gráfico 35: Rotación Inventario	75
Gráfico 36: Período de Inventario	76
Gráfico 37: Índice de Endeudamiento	77
Gráfico 38: Índice de Solvencia.....	78
Gráfico 39: Apalancamiento Total	79
Gráfico 40: Margen de Utilidad.....	80
Gráfico 41: Rentabilidad Patrimonio	81
Gráfico 42: Rendimiento sobre Activo Total.....	82
Gráfico 43: Rendimiento sobre Ventas.....	83
Gráfico 44: Retorno del Capital.....	84

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo No. 1: Entrevista realizada al gerente general de la empresa f.b hermanos construcciones y servicios cia.ltda.	92
Anexo No. 2: Encuesta de proveedores ferreteria su economía	95
Anexo No. 3: Encuesta proveedores ferreteria la construcción	96
Anexo No. 4: Encuesta proveedores ferreteria condor color	97
Anexo No. 5: Encuesta proveedores ferreteria granizo	98
Anexo No. 6: Resultado de las Encuestas.....	99
Anexo No. 7: Balance1- 2013.....	100
Anexo No. 8: Balance2-2013.....	101
Anexo No. 9: Balance3-2013.....	102
Anexo No. 10: Balance1-2014.....	103
Anexo No. 11: Balance2-2014.....	104
Anexo No. 12: Balance3-2014.....	105
Anexo No. 13: Balance4-2014.....	106
Anexo No. 14: Balance5-2014.....	107
Anexo No. 15: Balance6-2014.....	108
Anexo No. 16: Balance7-2014.....	109
Anexo No. 17: Balance8-2014.....	110
Anexo No. 18: Balance9-2014.....	111
Anexo No. 19: Balance10-2014.....	112
Anexo No. 20: Balance11-2014.....	113
Anexo No. 21: Balance 12-2014.....	114

RESUMEN EJECUTIVO

La presente investigación titulada Evaluación Financiera a la Empresa F.B.Fraternas Construcciones y Servicios Cía. Ltda., Período 2013-2014, para prevenir errores y fraudes, tiene como objetivo mejorar la toma de decisiones.

Para el asentamiento de la información se utilizaron los métodos cualitativo, cuantitativo y analítico, las técnicas de la entrevista, encuesta y revisión de los balances. Con la aplicación de la Evaluación Financiera se determinó la razonabilidad de los estados financieros, mediante la interpretación del análisis vertical y horizontal se dio a conocer las situaciones peligrosas o ventajosas de la empresa y con la aplicación de los índices financieros se obtuvo la liquidez, rentabilidad y capacidad de endeudamiento que posee la entidad.

Dando a conocer que en el año 2013 la empresa presentó una alerta debido a que sus cuentas por pagar eran de \$17.891,48 y su efectivo solo era de apenas \$8.277,71, estando en manos de sus proveedores y en el año 2014 sus ingresos fueron de \$1.061.446,07, con los resultados obtenidos se desprende que en este período se obtuvo una buena liquidez y rentabilidad donde la entidad cubrió todas sus deudas a corto y largo plazo, teniendo la capacidad de endeudarse si los administradores así lo desean, dando a conocer a los ejecutivos la situación real de la empresa mediante un informe donde se detallan las conclusiones y recomendaciones.

PALABRAS CLAVES: Evaluación Financiera, Razonabilidad, Rentabilidad, Liquidez y Estados Financieros

.....
Ing. Carlos Raúl García

DIRECTOR TRABAJO DE TITULACIÓN

SUMMARY

This research entitled “Financial assessment to the company F.B. Fratres Constructions and Services, limited company”, Period 2013-2014, to prevent errors and fraud, aims to improve decisions-making.

For collecting of the information, the qualitative, quantitative and analytical methods were used, interview techniques, survey and document review.

With the application of the financial evaluation the reasonableness of the financial statements is determined by interpreting the vertical and horizontal analysis occurred to know dangerous or favorable situations of the company and with the application of financial indexes was obtained the liquidity, activity, profitability and debt capacity that owns the entity.

Revealing that in 2013, the Company introduced an alert because their payable accounts were of \$17.891.48 and its cash was only \$8.277.71, just being in the hands of its suppliers and in 2014 the incomes were of \$1'061.446.07, with the results obtained it appeared that in this period a good liquidity and profitability was obtained where the entity covered all its debts in short and long term having the ability to borrow if administrators so wish announcing the executives the real situation of the company by a report detailing the conclusion and recommendations.

KEYWORDS: Financial assessment, reasonability, profitability, liquidity, and financial statements.

INTRODUCCIÓN

La evaluación financiera es una recopilación de información de los estados financieros basada en hechos presentes y de información pasada, recopilada e interpretada mediante el análisis vertical, horizontal y la aplicación de los índices financieros, con el resultado obtenido se conocerá la liquidez, actividad, el nivel de endeudamiento y la rentabilidad de la empresa donde también se podrá prevenir errores y posibles fraudes.

La presente investigación esta estructurara en cuatro capítulos: primer capítulo se plantea el problema, justificación y los objetivos de la investigación, el segundo se detalla los antecedentes investigativos, en el tercero métodos, técnicas e instrumento y el cuarto capítulo se realiza el análisis vertical, horizontal y la aplicación de las razones financieras, finalizando con las conclusiones y recomendaciones.

Mediante el análisis vertical se determinará la composición y estructura de los estados financieros, el análisis vertical es interno y externo, el interno sirven para ayudar a medir y regular la eficiencia de las operaciones que la empresa lleva a cabo y el externo es el que permite conocer los márgenes de seguridad con que cuenta la empresa para cubrir sus deudas. El análisis horizontal es el que muestra los cambios ocurridos en las cuentas parciales e individuales, dando a conocer si el período fue bueno, regular o malo por este motivo el análisis horizontal siempre se realiza entre dos o más períodos.

Con la información obtenida también se conocerán las fortaleza, oportunidades, debilidades y amenazas de la entidad, los resultados no solamente beneficiaran a los ejecutivos de la empresa, también se beneficiaran a los proveedores, inversionistas que requieran de dicha información, por esta gran razón la empresa debe de hacer evaluaciones financieras mínimo una vez al año, para que el gerente conozca a fin de un periodo como terminó su empresa y como puede planificar dependiendo del resultado para que la empresa se mantenga en un constante crecimiento empresarial.

CAPÍTULO I: EL PROBLEMA

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

En nuestro país existen varias empresa “grandes” que se dedican a la prestación de servicios y construcciones, exigiendo a las pequeñas empresa un nivel alto de competitividad, por esta razón las empresa deben someterse a controles que les ayuden a encontrar sus errores, falencias, riesgos, fraudes, debilidades y fortalezas, para un crecimiento empresarial deben cumplir con todas las normativas, leyes, impuestos que determina el estado. Una de las mejores alternativas es realizar las evaluaciones financieras para diagnosticar la causa que impide el crecimiento de la entidad.

El mayor deseo de los dueños de las entidades es que se produzcan ganancias, que la participación de la empresa aumente; en algunos casos los directivos no realizan periódicamente un análisis a los estados financieros, no tomando en cuenta la importancia que tienen las evaluaciones financieras, siendo la principal técnica para la transformación de la información convirtiendo la información básica a información procesada e interpretable. Uno de los mayores errores que cometen los administradores o gerentes es tomar decisiones sin conocer el valor real de sus activos, pasivos y patrimonio, la empresa siempre presentará variedad de problemas que se pueden solucionar al conocerlos.

Mediante los estados financieros se proporcionará información acerca de los recursos económicos y financieros de la empresa, analizando cuenta por cuenta se manifiesta las deficiencias o potencial encontrado aportando información útil para la toma de decisiones donde la información debe ser clara, comprensible, objetiva y oportuna que puede llegar a satisfacer las necesidades de los propietarios de la empresa, encaminándolos a tener un buen control de sus recursos económicos y financieros.

Se realizará una evaluación financiera a la empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIO CIA.LTDA, para conocer, estudiar, comparar y analizar cada una de la variable financiera, diagnosticando sus fortalezas y debilidades, conociendo la liquidez y solvencia que tiene para generar recursos. Mediante los resultados obtenidos, se podrá minimizar los riesgos, tener un mejor control y manejo

de los estados financieros poniendo en marchas las posibles soluciones para optimizar los recursos.

1.1.1 Formulación del Problema

¿Cómo influye la evaluación financiera a la empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA, en la Ciudad de Puyo, Provincia de Pastaza, período 2013-2014, para prevenir errores y fraudes?

1.1.2 Delimitación del Problema

Delimitación de campo

Campo: Financiero

Área: Económica

Aspecto: Evaluación Financiera de los períodos 2013-2014, para prevenir errores y fraudes en la empresa F.B Frates Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

Ubicación. La empresa se encuentra ubicada en la calle César Marín 181 y Manabí, ciudad de Puyo Provincia y cantón de Pastaza.

1.2 JUSTIFICACIÓN

Con el presente trabajo se va a dar un aporte a la empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA. La información contable y financiera beneficia a los propietarios de la empresa, inversionistas, la administración, proveedores, trabajadores y al público en general.

Mediante la evaluación a los estados financieros se conocerá las ventajas que ofrece el análisis a los usuarios, aportando información razonada acerca de los resultados económicos del negocio, detectar situaciones que pueden afectar el futuro empresarial, permitiendo verificar la consistencia o inconsistencia de la composición del Activo, Pasivo y Patrimonio, mediante los resultados que se obtengan podrá crear mejores

estrategias como obtener habilidad para generar recursos económicos y financieros, realizar estrategias de inversión, establecer nuevas políticas de gestión financiera.

El gerente por medio de la evaluación financiera conocerá la disponibilidad que tiene la empresa para cubrir sus deudas a corto y largo plazo, la rentabilidad de las operaciones, el valor real de sus Activos, se podrá llevar a la empresa a una evolución constante, sabiendo la importancia que tiene el análisis a los estados financieros siendo la base fundamental para la toma de decisiones.

La presente investigación se enfoca en mejorar la toma de decisiones y que sus administradores tenga un control mejor de la entidad, conociendo las fortaleza que posee la empresa podrán sostener o soportar cualquier situación, mediante las oportunidades que se presenten se podrá llevar a cabo el negocio, lo principal que se debe dar a conocer de la empresa son sus debilidades y amenazas y evitar que esto le afecte a la empresa.

los resultados que la empresa refleje se estipularan en un informe donde se detalle claramente las conclusiones y recomendaciones para que la información sea entendible al gerente y sus administradores al momento de analizar todas las ventajas y desventajas que presenten en el período 2013-2014 y logren cumplir con sus objetivos y metas propuestos.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General

Evaluar la situación financiera a la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., período 2013-2014, para prevenir errores y fraudes.

1.3.2 Objetivos Específicos

1. Evaluar la situación actual de la empresa a través de los estados financieros del período 2013-2014, con la finalidad de obtener información clara, precisa y concisa.

2. Aplicar los índices financieros para determinar la posición económica y financiera de la empresa.
3. Emitir un informe donde se determine los resultados obtenidos, conclusiones y recomendaciones para mejorar la toma de decisiones.

CAPITULO II: MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

2.1 ANTECEDENTES INVESTIGATIVOS

2.1.1 Antecedentes Históricos

Base Legal

La constitución de la compañía F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., se dio en la provincia de Tungurahua en la ciudad de Ambato, el día lunes 20 de junio del año 2012, ante el Doctor Rodrigo Naranjo Garcés, Notario Séptimo del Cantón Ambato. Mediante la suscripción de la escritura pública los señores Mesías Israel Fuente Barrionuevo y Luis Alexis Fuentes Barrionuevo propietarios de la empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.TDA, ubicada en la provincia de Pastaza, Cantón Pastaza, Parroquia Puyo. La compañía puede realizar todo tipo de trabajos de ingeniería y arquitectura (creación de urbanizaciones, diseño y planificación, etc.), mantenimiento y reparación de estructuras, edificaciones, compra venta de material pétreo, puede crear, instaurar, organizar, establecer y dictar cursos de capacitación en las ramas de ingeniería ,arquitectura, salud y educación, el capital social es de \$ 400.00.

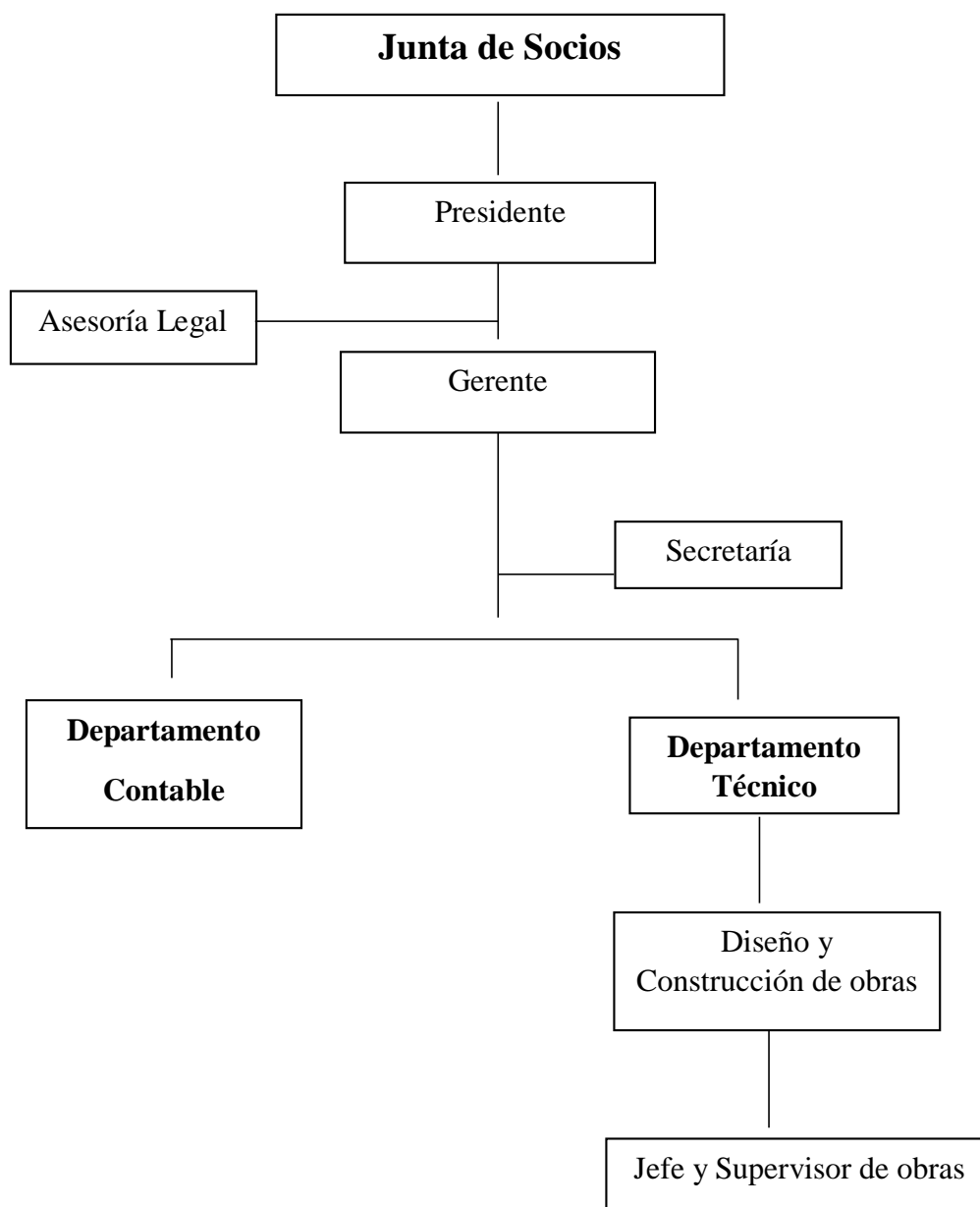
Misión

Nuestra finalidad es crecer como empresa llegando a ser líderes en el sector constructivo, brindando a nuestros clientes trabajos de excelente calidad y seguridad satisfaciendo sus necesidades con estrategias de innovación y tecnología de punta, manteniendo el compromiso de cuidar el medio ambiente.

Visión

Ser reconocidos como una de las mejores empresas constructora en la región amazónica, cumpliendo con el desarrollo de nuestro país, cuidando el bienestar de nuestros clientes, llevando a nuestra empresa a una evolución constante donde se puedan abrir sucursales a nivel nacional.

Gráfico 1: Organigrama Empresarial



Fuente: Autor

Elaborado por: Janeth Solórzano

Valores: los valores son una herramienta fundamental, es la manera de poder llegar a ser una empresa líder en el mercado constructivo, brindando a nuestros clientes la confianza y seguridad en cada uno de los trabajos realizados, a los trabajadores fomentando el trabajo en equipo siendo el pilar fundamental para la empresa y a los directivos que mantengan el vínculo entre los proveedores, trabajadores y clientes totalmente satisfechos.

Responsabilidad.- es el compromiso de cada persona, que labora para la empresa tiene que reflejarlos en cada una de sus labores asignadas.

Honestidad.- es la integridad con la que trabajamos para nuestros clientes pensando en el bienestar de ellos.

Trabajo en equipo.- es el pilar fundamental que mantiene la empresa, siendo el bienestar de todos manteniendo la unión, fuerza y el compromiso de ayudarnos unos a otros.

Ética profesional.- es nuestra carta de presentación en cada uno de los trabajos ejecutados.

Innovación.- la innovación es lo que le fascina al público y es la mejor estrategia para satisfacer sus necesidades.

Calidad de los materiales.- para brindar excelencia, seguridad y calidad, trabajamos con las mejores marcas en todo tipo de trabajo.

Compromiso con los clientes.- es buscar las mejores alternativas y estrategias para que ellos estén siempre satisfechos.

Compromiso de cuidar el medio ambiente.- dando la mayor importancia en cuidar nuestro hogar, aportando con las campañas de reciclaje y manteniendo la conciencia que en nuestras manos está en tener un ambiente saludable.

2.2 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

2.2.1 Definición de Finanzas

Según (Baena, D.2010); indica que las finanzas son el arte y la ciencia de administrar el dinero.

Según (Ortega,A. 2002); indica las finanzas como la disciplina que, mediante el auxilio de otras, tales como la contabilidad, el derecho y la economía, tratar de optimizar el manejo de los recursos humanos y materiales de la empresa, de tal suerte que, sin comprometer su libre administración y desarrollo futuro, obtenga un beneficio máximo y equilibrado para los dueños o socios, los trabajadores y la sociedad.

Las finanzas son una disciplina que permiten administrar los ingresos y gastos, para optimizar los recursos económicos y financieros de la empresa, son las que ayudan a tomar las mejores decisiones evaluando todas las alternativas que tiene la empresa para invertir o negociar.

2.2.2 Evaluación Financiera

Según (Vives, A.2009); indica que el análisis financiero se lo define como el cuerpo de principios y procedimientos empleados en la transformación de la información básica sobre aspectos contables, económicos y financieros en información procesada y útil para la toma de decisiones económicas, tales como inversiones, créditos y la administración de sus activos y pasivos de la empresa.

Según (Baena,D. 2010); indica que el análisis financiero es un proceso de recopilación, interpretación y comparación de datos cualitativos y cuantitativos, de hechos históricos y actuales de una empresa. Su propósito es el de obtener un diagnóstico sobre el estado real de la compañía, permitiéndole con ello una adecuada toma de decisiones.

La evaluación financiera es la recopilación de información actual y pasada donde los resultados deben ser entendible y útil para la toma de decisiones, mediante la interpretación de los estados financieros se determina la liquidez y solvencia que tiene la empresa para generar recursos, siendo una herramienta útil que permite tener un mejor control para la evolución de la entidad.

2.2.2.1 Importancia de la Evaluación Financiera.

Según (Baena, D. 2010); indica que los estados financieros, cuya preparación y presentación es responsabilidad de los administradores, que son el medio principal para suministrar información contables a quienes no tienen acceso a los registros de un ente económico. Mediante una tabulación formal de nombres y cantidades de dinero derivados de tales registros reflejan, a una fecha de corte, recopilación, clasificación y resumen final de los estados contables.

La importancia de la evaluación a los estados financieros es que son preparados para ser utilizados en la toma de decisiones principalmente para controlar la economía de la empresa, que es el principal objetivo de los ejecutivos, ya que ellos podrán decidir cuando comprar o vender, pueden regular las actividades de la empresa y determinar sus utilidades.

2.2.2.2 Estados Financieros

Según (Zapata, P. 2011); indica que los estados financieros son reportes que se elaboran al finalizar un periodo contable, con el objeto de proporcionar información sobre la situación económica y financiera de la empresa, la cual permite examinar los resultados obtenidos para evaluar el potencial económico de la entidad.

Según (Rodríguez, L. 2012); indica que los estados financieros constituyen los informes por excelencia de la información financiera, que adquiere solidez al aplicar las Normas de Información Financiera (NIIF), que detallan la forma como se maneja la información contable.

Los estados financieros son un informe que toda empresa necesita para conocer la razonabilidad de la situación económica y financiera, a sí mismo mostrar los cambios que presente durante el período contable que es de un año, estos cambios puede darse en el capital, flujo del efectivo, donde se pueden detectar errores o falencias, la presentación de los estados financieros debe ser clara y entendible porque son el producto final de la contabilidad deben ser elaborados mediante los principios de contabilidad generalmente aceptados, las normas internacionales de contabilidad “NIC” y las normas internacionales de información financiera “NIIF” . Con los resultados obtenidos la evaluación financiera sirve para todos los usuarios de la empresa sea internos o externos.

Usuarios Internos:

Directivos y Administradores.- siempre desean que el resultado de la evaluación sea positivo y favorable, el principal objetivo para ellos es mantener el control de las actividades de la empresa y sus resultados.

Inversionistas.- mediante los resultados obtenidos los inversionistas podrán decidir si pueden comprar, retener o vender sus inversiones.

Empleados.- desean saber si la empresa es capaz de poder cumplir con sus remuneraciones.

Usuarios externos:

Entidades Financieras.- se interesan en conocer los resultados para verificar que sus préstamos e intereses serán pagados y poder otórgales cualquier tipo de préstamo en un futuro deseado.

Analista en la Bolsa de Valores.-es muy importante conocer la situación y posición de la empresa en su mercado y sector constructivo.

Calificadora de Riesgo. Basan sus estudios y pertinencia en los resultados obtenidos por la empresa en lo que respecta el nivel de endeudamiento, tanto a corto como largo plazo.

Estado.-es muy importante conocer el crecimiento de la empresa su nivel de utilidad, de esta manera le permitirá saber cuál será el pago de sus impuestos.

Público en general.-el interés público general por conocer los resultados de la empresa, radica en que puede tomar decisiones tanto de inversión como de financiación.

Cámaras de comercio.- la empresa debe actualizar su información financiera ante las cámaras de comercio, porque es allí donde consultan estos datos las personas o empresas que necesitan de su actividad operacional, financiera y de inversión.

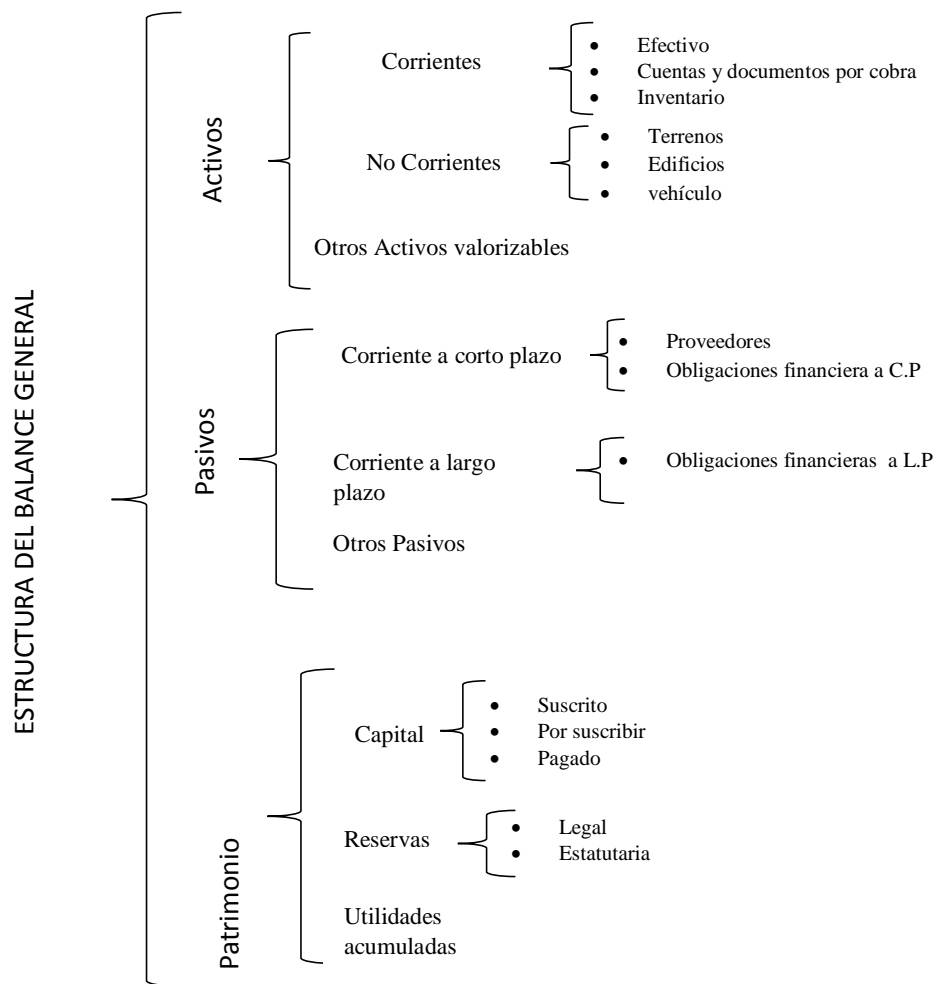
2.2.2.3 Objetivos de los Estados Financieros.

1. Su principal objetivo es informar la situación financiera de la empresa en una fecha determinada, sobre las operaciones, el cambio en el patrimonio y el flujo del efectivo.
2. La información que brinde debe ser entendible y útil para poder hacer las respectivas comparaciones.
3. Tomar decisiones de inversión y crédito.
4. Conocer el origen de las características de sus recursos, para estimar la capacidad financiera de crecimiento.
5. Mostrar la participación de cada cuenta, o subgrupo de cuentas, con la relación al total de partidas que conforman los estados financieros.
6. Conocer, estudiar, comparar y analizar las tendencias de las diferentes variables financieras que intervienen o son productos de las operaciones económicas de una empresa.
7. Verificar la coherencia de los datos informados en los estados financieros, con la realidad económica y estructural de la empresa.

2.2.2.4 Clase de Estados Financieros.

Balance General o Estado de Situación Financiera.-es la presentación de la situación financiera de la empresa en un momento dado y, como tal muestra el reporte contable fundamental.

Las partes que conforman el Balance General son tres: Activos, Pasivos y Patrimonio.



Estado de Resultado.- Es el informe que presenta el resultado financiero de las operaciones de la empresa en un periodo determinado, donde se refleja el aumento o disminución del capital las pérdidas o ganancia durante el periodo. Dentro de los objetivo del estado de resultado se menciona los siguientes.

- Evaluar la rentabilidad de la empresa
- Estimar el potencial de crédito
- Estimar la cantidad, el tiempo y la certidumbre de un flujo de efectivo
- Evaluar el desempeño de la empresa
- Repartir dividendos

Empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA

Estado de Resultado

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014

Ventas netas	
(-) Costo de ventas	XXX
(=) Utilidad Bruta	XXX
(-)Gastos	XXX
(=) Utilidad antes de impuestos	XXX
(-) Impuestos a la renta	XXX
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	XXX

Estado de cambio en el Patrimonio.- Su finalidad es mostrar y explicar las variaciones que sufre los diferentes elementos que componen el patrimonio, en un periodo determinado.

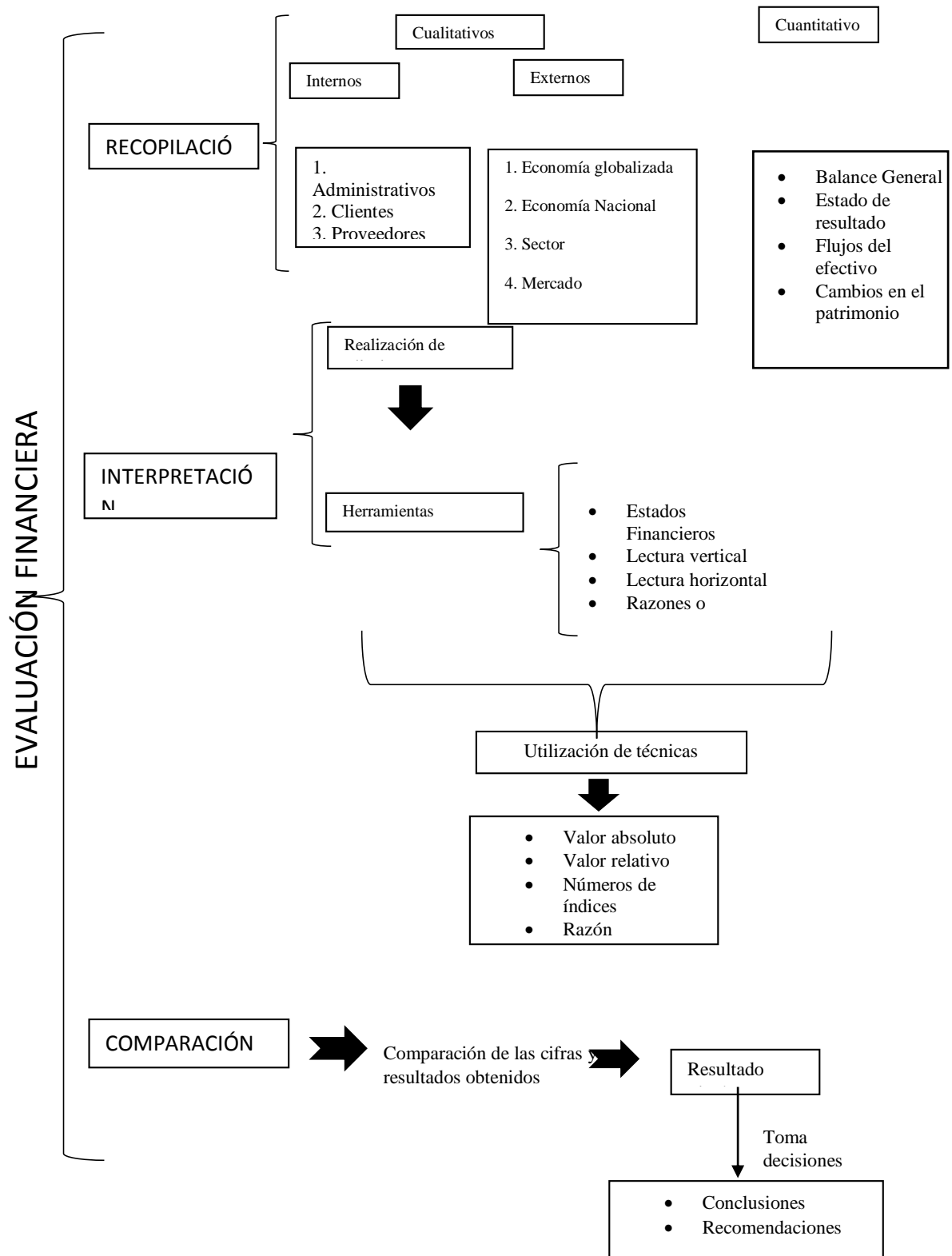
Patrimonio	2013	2014	Variación
Capital suscrito y pagado	XXXX	XXXX	XXXX
Reservas estatutarias	XXXX	XXXX	XXXX
Reservas para futuras capitalizaciones	XXXX	XXXX	XXXX
Reserva Legal	XXXX	XXXX	XXXX
Revalorización del Patrimonio	XXXX	XXXX	XXXX
Utilidad(perdida) del ejercicio	XXXX	XXXX	XXXX
Total del Patrimonio	XXXX	XXXX	XXXX

Estado de Flujo del Efectivo.-Es un estado básico de propósito general, que presenta información pertinente sobre los cobros y pagos de efectivo, partiendo de los resultados y llegando al efectivo neto al final del mismo el estado de flujo del efectivo se interpreta de mejor manera, analizando conjuntamente con los demás estados financieros.

Método directo

Ingreso de efectivo por actividades de operación(ventas o ingreso)	(+)	xxxxx
Salida de efectivo por actividades de operación (gastos y deducciones)	(-)	xxxxx
Disminución en cuentas por cobrar, inventarios y pagos por anticipado	(+)	xxxx
Incremento en cuentas por cobrar, inventarios y pagos por anticipados	(-)	xxxx
Incremento en pasivos a corto plazo (excepto préstamos bancarios a corto plazo)	(+)	xxxx
Decremento en pasivos a corto plazo (excepto préstamos bancarios a corto plazo)	(-)	xxxx
Incremento por reservas	(+)	xxxx
Efectivo generado o aplicado en la operación (A)	(=)	xxxxx
Flujo de inversión		
Ventas de activos fijos o intangibles	(+)	xxxx
Compra de activos fijos o intangibles	(-)	xxxx
Efectivo generado o aplicado en actividades de inversión (B)	(=)	
Flujo de financiamiento		
Prestamos recibidos	(+)	xxxx
Otras obligaciones financiadas por pagar	(+)	xxxx
Pago de préstamo	(-)	xxxx
Aportación de capital (emisión de acciones)	(+)	xxxx
Retiros de capital	(-)	xxxx
Recompra de acciones	(-)	xxxx
Pagos de dividendos en efectivo	(-)	xxxx
Efectivo generado o aplicado en actividades de financiación	(=)	
(-) flujo neto del efectivo (A+B+C)	(+)	xxxx
Saldo inicial del período		xxxx
Saldo final de período	(=)	xxxx

Gráfico 2: Estructura de la Evaluación Financiera



2.2.2.5 Métodos para analizar los Estados Financieros

Método vertical.- Se refiere a la utilización de los estados financieros de un período para conocer su situación o resultados. El análisis vertical es una técnica sencilla dentro de los Estados Financieros, consiste en relacionar cada una de las cuentas que conforman el Balance General o del Estado de Resultado.

CUENTAS	PARCIAL	VALOR TOTAL	% TOTAL
ACTIVOS			
CORRIENTES		18300,66	44,98
Efectivo	11522,17		28,32
Banco	3250,2		7,99
Activos por impuestos corriente	3528,29		8,67
NO CORRIENTES		22385,48	55,02
Propiedad, planta y equipo	22385,48		
Total Activos		40686,14	100

Ejemplo:

$$\text{Porcentaje Integral} = \frac{\text{Valor Parcial}}{\text{Valor Base}} * 100$$

$$\text{Porcentaje Integral} = \frac{18300.66}{40686.14} * 100$$

$$\text{Porcentaje Integral} = \mathbf{44.98 \%}$$

Método Horizontal.- el análisis horizontal es una herramienta que se ocupa de los cambios ocurridos, tanto en las cuentas individuales o parciales, como de lo totales y subtotales de los estados financieros, de un período a otro.

	2013		2014			
CUENTAS	PARCIAL	VALOR TOTAL	PARCIAL	VALOR TOTAL	VAR.ABS.	VAR. RELATIVA
ACTIVOS						
CORRIENTES		11576,2		15331,11	3754,91	32,44
Efectivo	10050,2		12500,85		2450,65	24,38
Banco	1526		2830,26		1304,26	85,47
NO CORRIENTE		14520,86		32060,5	17539,64	120,79
Propiedad y equipo	13320,54		29460,5		16139,96	121,17
muebles y enceres	1200,32		2600		1399,68	116,61
Total Activos		26097,06		47391,61	20915,76	80,15

Variación Absoluta.- se procede a determinar la diferencia entre el valor2, en este caso sería el año 2014 menos el valor1 correspondiente al 2013, siendo la formula P2-P1.

Ejemplo:

$$\text{Variación Absoluta} = \text{Período2} - \text{Período1}$$

$$\text{Variación Absoluta} = 15331.11 - 11576.2$$

$$\text{Variación Absoluta} = 3754.91$$

Variación Relativa.- para esto se divide el valor absoluto por el período1 y ese resultado se multiplica por cien para convertirlo en porcentaje.

Ejemplo:

$$\text{Variación Relativa} = \frac{\text{Variación Absoluta}}{\text{Período 1}} * 100$$

$$\text{Variación Relativa} = \frac{3754.91}{11576.2} * 100$$

$$\text{Variación Relativa} = 33.44\%$$

2.2.3 Razones Financieras

Las razones financieras son indicadores utilizados para medir o cuantificar la realidad económica de una empresa, es la comparación de dos cantidades para indicar cuantas veces una de ellas contiene a la otra.

Razón de Liquidez.- Un activo líquido es aquel que puede convertirse en efectivo a un valor justo en el mercado es aquel que mide la capacidad de la empresa para cumplir con las obligaciones a corto plazo; muestra la relación que existe entre el efectivo de una empresa y sus demás activos circulantes con sus pasivos circulantes; las de mayor uso son la razón corriente, la prueba ácida y el capital de trabajo.

Razón Corriente. Señala la capacidad de pago que tiene la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo, es la cantidad de activos que en el corto plazo serán dinero, con los cuales la empresa podrá cubrir sus deudas corrientes.

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$$

Capital de Trabajo.- representa, en términos relativos la cantidad de recursos monetarios que la empresa dispondría para el desarrollo de sus actividades operativas.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

Razones de Actividad.- Miden la efectividad con que la empresa está utilizando sus activos para generar ventas y, por ende la utilidad.

Rotación del Total de Activos.- Se puede decir que este indicador es el más importante para la administración, porque indica que tanto de las operaciones de la empresa han sido productivas financieramente.

$$\text{Rotación Total Activos} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activos Total}}$$

Rotación Activos Fijos.- es el que muestra la cantidad de veces en que se han utilizado estos activos de la empresa para generar ingresos por ventas.

$$\text{Rotación Activos Fijos} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activos Fijos}}$$

Rotación de Cuentas por Cobrar.- Significa el número de veces promedio que dura el período que se han hecho efectivas las cuentas por cobrar.

$$\text{R. C. C} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Promedio de cuentas por cobrar}}$$

Plazo promedio en que se hacen efectivas las Cuentas por Cobrar.- señala el número de días que transcurren para cobrar dichas cuentas.

$$\text{Plazo. p. cobranza} = \frac{360 \text{ días}}{\text{Promedio Cuentas} * \text{Cobrar}}$$

Días Cuentas Por Pagar.- Mide el número de días que, en promedio, la empresa se está tomando de sus proveedores, para saldar sus compras.

$$\text{Días C} * \text{P} = \frac{\text{Cuentas por pagar} * 360}{\text{Compras}}$$

Rotación de Inventarios.- indica el número de veces promedio que se ha renovado el inventario.

$$\text{Rotación del Inventario} = \frac{\text{Costo de venta}}{\text{Promedio de inventario}}$$

Periodo de Inventario.-este indicador muestra el período de la rotación del inventario de la empresa, es decir, el tiempo (dado en días) que le toma en convertir en efectivo los inventarios.

$$\text{Período. Inventario} = \frac{360}{\text{Promedio de Inventario}}$$

Razones de Apalancamiento.- miden la capacidad de respaldo de las deudas, los acreedores pueden conocer mediante estos índices si el activo y las utilidades son suficientes para cubrir los intereses y el capital adeudado.

Razón de Pasivo a Total Activo. Denominada también razón de endeudamiento. El porcentaje de fondos proporcionados por los acreedores.

$$\text{Índice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} * 100 \%$$

Apalancamiento Total.-muestra la cantidad neto de la empresa que corresponde a fuentes de financiamiento externa.

$$\text{Apalancamiento Total} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}} * 100 \%$$

Índice de Solvencia.- indica la capacidad financiera que posee la empresa para hacer frente a sus obligaciones de pago y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa, no solo se habla del efectivo, sino también de todos los bienes y recursos disponibles.

$$\text{Índice de Solvencia} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activos Totales}} * 100\%$$

Razones de Rentabilidad.-mide el grado de eficiencia de la empresa para generar utilidades mediante el uso racional de los activos y sus ventas para poder reinvertir.

Margen de Utilidad Bruta.- es el margen del total disponible para cubrir los costos de venta y producir una utilidad.

$$\text{M. U. B} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} * 100\%$$

Rentabilidad sobre el Patrimonio (R.O.E).- esta razón denota el porcentaje de rentabilidad obtenido en relación con la inversión total acumulada.

$$R. O. E = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} * 100 \%$$

Rendimiento sobre Activo Total (R.O.A) mide la capacidad de los activos de una empresa para generar renta.

$$R. O. A = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} * 100 \%$$

Rendimiento sobre Ventas (ROS).- determina la eficiencia de la gerencia para obtener utilidades con sus activos disponibles.

$$R. O. S = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} * 100 \%$$

Retorno del Capital.- este ratio mide el rendimiento que obtiene los accionistas de los fondos invertidos en la sociedad; es decir, que mide la capacidad que tiene la empresa de remunerar a sus accionistas.

$$\text{Retorno del capital} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital}} * 100 \%$$

2.2.4 Definición de Empresa

Según (Andrade, 2005) indica que la empresa es una entidad formada por un capital social, y que aparte del propio trabajo de su promotor puede contratar a un cierto número de trabajadores. Su propósito lucrativo se traduce en actividades industriales y mercantiles, o la prestación de servicios.

Según (García & Casanueva, 2001) ; definen a la empresa como una entidad que mediante la organización de elementos humanos, materiales, técnicos y financieros proporciona bienes o servicios a cambio de un precio que le permite

la reposición de los recursos empleados y la consecución de unos objetivos determinados.

La empresa es una entidad donde una o más personas unen sus esfuerzos, dinero, bienes materiales y se la define como el conjunto de actividades que utiliza una gran variedad de recursos (financieros, materiales, tecnológicos y humanos) con el objetivo de cumplir con las metas que se han propuesto. Para que una empresa pueda fluir, crecer y que tenga una excelente organización debe cumplir con leyes, reglamentos y normas internas y externas, por las actividades que realiza sean estas industriales, comerciales o de servicios siempre deben orientarse a la completa satisfacción del cliente que es el pilar fundamental para que la empresa se pueda mantener en cualquier tipo de mercado, produciendo utilidades para el beneficio de sus dueños, empleados, clientes y atribuir con el bienestar económico del país.

2.2.4.1 Tipos de Empresas

Los tipos de empresas se clasifican de la siguiente manera:

Según su naturaleza

Industriales: transforman materia prima en nuevos productos.

Comerciales: compra y venta de productos, intermediarias entre proveedor y comprador.

Servicios: generación y ventas de productos intangibles.

Agropecuarias: explotan productos agrícolas y pecuarios.

Mineras: explotan los recursos de los subsuelos.

Según el sector o la procedencia del capital

Públicas: el aporte del capital lo hace el gobierno.

Privadas: el aporte del capital corresponde a personas naturales o jurídicas del sector privado.

Mixta: el aporte del capital es público y privado.

2.2.4.2 Estructura de la Empresa

La estructura organizacional es fundamental en todas las empresas, define muchas características de cómo se va a organizar, tiene la función principal de establecer autoridad, jerarquía, cadena de mando, organigramas y departamentalizaciones, entre otras.

Las organizaciones deben contar con una estructura organizacional de acuerdo a todas las actividades o tareas que pretenden realizar, mediante una correcta estructura que le permita establecer sus funciones, y departamentos con la finalidad de producir sus servicios o productos, mediante una orden y un adecuado control para alcanzar sus metas y objetivos (Vasquez, 2012)

Entidad.- Es decir, que una empresa es una colectividad considerada como unidad (por ejemplo, una corporación, compañía, institución, etc., tomada como persona jurídica) o un ente individual conformado por una sola persona (por lo general, el propietario), (Espinoza, 2009)

Elementos Humanos.- Se refiere a que toda empresa está conformada por personas que trabajan y/o realizan inversiones para su desarrollo.

Aspiraciones.- Son las pretensiones o deseos por lograr algo que tienen las personas que conforman la empresa.

Realizaciones.- Se entiende como las satisfacciones que sienten los miembros de la empresa cuando logran cumplir aquello que aspiraban.

Bienes Materiales.-Son todas las cosas materiales que posee la empresa, como; instalaciones, oficinas, mobiliario, etc.

Capacidad Técnica.-Es el conjunto de conocimientos y Habilidades que poseen los miembros de la empresa para realizar o ejecutar algo.

Capacidad Financiera.-Se refiere a las posibilidades que tiene la empresa para realizar pagos e Inversiones a corto, mediano y largo plazo para su desarrollo y crecimiento, además de tener liquidez y margen de utilidad de operaciones.

Producción, transformación y/o prestación de servicios.-Se refiere a que la empresa puede fabricar, elaborar o crear cosas, transformar o cambiar una materia prima en producto terminado y prestar cualquier tipo de servicios.

2.2.4.3 Normativa Legal

Las compañías, corporaciones, fundaciones, asociaciones, de carácter comercial y mercantil se rigen por los siguientes cuerpos leyes y leyes conexas:

1. Constitución de la República del Ecuador
2. Codificación de la ley de Compañías
3. Código de Comercio
4. Codificación del Código Civil Ecuatoriano
5. Codificación del Código de Procedimiento Civil

2.2.5 Sector Constructivo

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de dos actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales

son destinados en áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones. (Naveda, 2013)

El sector constructivo es el que esta guiado por los arquitectos, ingenieros civiles donde ellos tienen la habilidad de ser artistas para todo tipo de edificaciones “edificios, viviendas, vías, etc.” llegando a satisfacer las necesidades de sus clientes en innovación, calidad, seguridad y comodidad, día a día crece el deseo de las personas por renovar, construir y andar por caminos cómodos y seguros, esto ha permitido la creación de muchas empresas constructoras, la cual deben de seguir y cumplir con las leyes, normativas que el estado les impone para mantenerse en un mercado tan competitivo y a la vez comprometiéndose con el desarrollo de nuestro país.

2.2.5.1 Organismos que regulan y controlan el sector de la construcción en el Ecuador

Entre los organismos que regulan el sector de la construcción en el Ecuador tenemos los siguientes:

Municipios.- Es un órgano de gobierno que actúa como facilitador de los esfuerzos de la comunidad en la planificación, ejecución, generación, distribución y uso de los servicios que hacen posible la realización de sus aspiraciones sociales (Velasgui, 2014)

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.- es una entidad, cuya organización y funcionamiento se fundamenta en los principios de solidaridad, obligatoriedad, universalidad, equidad, eficiencia, subsidiariedad y suficiencia. Se encarga de aplicar el Sistema del Seguro General Obligatorio que forma parte del sistema nacional de Seguridad Social.

Servicio de Rentas Internas (SRI)- consisten en la ejecución de la política tributaria del país en lo que se refiere a los impuestos internos.

Instituto Nacional de Compras Públicas (INCOP).- El Instituto Nacional de Compras Públicas fue creado para transparentar los procesos de contratación pública, además de promover y exigir el cumplimiento de las obligaciones tributarias.

Ministerio de Relaciones Laborales.- En el sector de la construcción, el Ministerio de Relaciones Laborales se encarga del cumplimiento de las normas vigentes de seguridad y salud en el trabajo, capacitar a empleadores y trabajadores, fomentar el trabajo donde exista control de las condiciones de seguridad en las construcciones, la investigación de los accidentes reportados.

Cámara de Construcción.- El objeto de las cámaras es dar servicio a las empresas y fomentar el desarrollo económico de su territorio, siendo entidades consultivas de la administración

Superintendencia de Bancos y Seguros.- La Superintendencia de bancos y seguros se encarga de proteger los intereses del público y la confianza en las instituciones financieras y de seguros así como del establecimiento de la solvencia y estabilidad de este sistema en el país.

Matriz F.O.D.A.- es una herramienta sencilla que permite conseguir una imagen clara y concisa del camino que la empresa tiene por delante para desarrollar el proyecto, de acuerdo a sus fortalezas, oportunidades, debilidades o amenazas encontradas, siendo una estrategia fácil de implementar para conocer la situación real de la empresa.

Mediante la matriz F.O.D.A se da a conocer los factores internos como el externo, el factor interno es propio de la empresa como sus fortalezas y debilidades, los actores externos son sus oportunidades y amenazas.

2.3 IDEA A DEFENDER

La realización de la Evaluación Financiera a la empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA, de los períodos 2013-2014, determinará la posición financiera de la empresa para saber si existe alguna situación ventajosa o peligrosa que se pueda corregir a tiempo.

CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO

3.1 ENFOQUE

La presente investigación será cuantitativa –cualitativa.

1. **Cuantitativa** mediante los resultados obtenidos se determinara la situación real de la empresa.
2. **Cualitativa** porque se analizará la situación financiera de la empresa correspondiente a los periodos 2013-2014 para determinar su razonabilidad detectar cualquier tipo de error o fraudes que se estén dando.

3.2 MODALIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

Investigación Documental.- es una investigación que se realiza en forma ordenada y con objetivos precisos, donde se selecciona y analiza todo lo escrito, para poder interpretar y presentar datos sobre un tema determinado, utilizando diferentes tipos de documento como libros, revistas, etc.

3.3 MÉTODOS, TÉCNICAS E INSTRUMENTOS

➤ Métodos

1. **Cualitativo:** se recopilara información para la interpretación y comparación de los estados financieros con los datos pasados y actuales, para tener un mejor control de las finanzas y lograr optimizar los recursos económicos y financieros.
2. **Cuantitativa:** con la evaluación que se va a realizar a los estados financieros se obtendrá cifras reales donde se conocerá el estado real de la empresa.
3. **Analítico:** mediante esta investigación se analizara la situación financiera de la empresa correspondiente a dos periodos, se comparara detalladamente cada una de las cuentas para llevar a la empresa a un control más exigentes que se mantenga un buen flujo del efectivo.

➤ Técnicas

1. **Encuesta.-** está destinada a recopilar información mediante un cuestionario de preguntas que se hacen a ciertas personas con el fin de conocer hechos específicos mediante las opiniones o ideas.
2. **Entrevista.-** es un dialogo importante que se realiza entre dos o más personas donde una de ella “Entrevistador” realiza una serie de preguntas sobre un tema determinado para obtener información.
3. **Revisión Documental.-** La revisión documental es una idea del desarrollo y las características de los procesos y también de disponer de información que confirme o haga dudar de lo que el grupo entrevistado ha mencionado

➤ Instrumentos

1. **Cuestionario:** es el conjunto de preguntas, preparado cuidadosamente, sobre los hechos y aspectos de la investigación.
2. **Guía de Entrevista:** en la entrevista se comprende cuatro partes fundamentales, el contacto con el entrevistado, la formulación de preguntas, las anotaciones de las respuestas y la terminación de la entrevista. Las entrevistas también pueden ser grabadas.
3. **Papeles de Trabajo:** los papeles de trabajo son la evidencia de los análisis, comprobaciones, verificaciones, interpretaciones, etc., en que se fundamenta el contador público, auditor o analista, para dar sus opiniones y juicios sobre el sistema de información examinado.

3.4 POBLACIÓN Y MUESTRA

La presente investigación se dió para analizar los estados financieros, procesos contables y administrativos de la empresa, su población se identifica a continuación:

- 1) **Gerente:** se realizó la entrevista al Sr: Mesías Israel Fuentes Barrionuevo, para conocer más acerca de los trabajos que realizan con más frecuencia y como están preparados para el manejo de la empresa.
- 2) **Proveedores:** en la ciudad de Puyo existen alrededor de 25 ferreterías, de la cual se escogieron cuatro para realizar una encuesta y brindarle nuevas opciones de proveedores al gerente.
- 3) **Estados Financieros:** los estados financieros que se utilizaron para el análisis vertical, horizontal y la aplicación de los índices financieros fueron: el Balance General y Estado de Resultado del período 2013 y 2014.

CAPÍTULO IV: MARCO PROPÓSITIVO

4.1 EVALUACIÓN FINANCIERA A LA EMPRESA F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.,PERÍODO 2013-2014, PARA PREVENIR ERRORES Y FRAUDES

4.1.1 Estados Financieros períodos 2013-2014

Tabla 1: Balance General 2013

F.B. Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL

del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2013

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS		
CORRIENTES		8277,71
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1264,22	
Activos Financieros	2655,65	
Activos por impuestos corriente	4357,84	
NO CORRIENTES		28343,25
Propiedad, planta y equipo	28343,25	
TOTAL ACTIVOS		36620,96
PASIVOS		
CORRIENTES		
Cuentas y Documentos	15837,49	
Anticipos de clientes	2054,35	
TOTAL PASIVOS		17891,84
PATRIMONIO		
Capital suscrito	400,00	
RESULTADOS		
Resultados acumulados	4658,88	
Resultado del ejercicio	13670,24	
TOTAL PATRIMONIO		18729,12
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		36620,96
Puyo, 31 de Diciembre de 2013		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>_____</div><div>_____</div></div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>Gerente</div><div>Contadora</div></div>		

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Tabla 2: Estado de Resultado 2013
F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.
ESTADO DE RESULTADO
Del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2013

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
Ventas Netas		282095,23
(-) Costo de Ventas		208642,71
Compras Netas	208642,71	
Ganancia Bruta en Ventas		73452,52
Gastos administrativos		53555,1
Sueldos y Salarios	39379,97	
Beneficios sociales	570,34	
Honorarios y Comisiones	1882,04	
Mantenimientos y Reparaciones	236,71	
Combustibles	4904,93	
Seguros y Reaseguros	3361,51	
Gasto de Gestión	3194,6	
Impuestos y Contribuciones	25,00	
Gastos		5030,00
Promoción y Publicidad	26,79	
Gastos de viajes	5003,21	
Otros gastos		1197,18
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		13670,24
Puyo, 31 de Diciembre de 2013		
_____	_____	
Gerente	Contadora	

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Tabla 3: Balance General 2014

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL
del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2014

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
ACTIVOS		
CORRIENTES		75606,77
Efectivo y equivalentes al efectivo	31395,17	
Cuentas y documentos por cobrar	15200,00	
Inventario de mercadería	12546,00	
Activos pagados por anticipados	16465,60	
NO CORRIENTES		81532,14
Muebles y enseres	3986,53	
Propiedad, planta y equipo	88343,25	
Equipo de computación y software	5278,65	
Deterioro acumulado	-16076,29	
TOTAL ACTIVOS		157138,91
PASIVO		0,00
PATRIMONIO		157138,91
capital suscrito	400,00	
RESULTADOS		
utilidad del ejercicio	156738,91	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		157138,91
Puyo, 31 de Diciembre de 2014		
_____	_____	
Gerente	Contadora	

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Tabla 4: Estado de Resultado

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADO

Del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2014

Cuentas	Parcial	Total
Ventas		1061446,07
Costo de Ventas		753260,71
Inventario Inicial de Mercadería	14420,45	
Compras netas	751386,26	
(-) Inventario final	12546,00	
Utilidad bruta en venta		308185,36
Gastos administrativos		75048,38
Sueldos y Salarios	9906,48	
Beneficios Sociales	1252,00	
Honorarios Profesionales	4607,79	
Mantenimiento y Reparaciones	7901,08	
Combustibles y Lubricantes	38750,37	
Seguros y Reaseguros	9944,4	
Gestión	1760,00	
Aporte Seguridad Social	926,26	
Gastos		48666,39
Promoción y Publicidad	160,00	
Transporte	11128,19	
Viajes	5400,00	
Interés bancario local	54,82	
Depreciación	10974,93	
Otros servicios	17474,67	
Otros bienes	3473,78	
Utilidad antes del 15% a trabajadores		184398,72
15 % trabajadores		27659,81
UTILIDAD DEL EJERCICIO		156738,91
Puyo, 31 de Diciembre de 2013		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Gerente</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Contadora</p> </div> </div>		

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Tabla 5: Flujo del Efectivo
F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.
FLUJO DEL EFECTIVO
Del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2014

Método directo

Ingreso de efectivo por actividades de operación(ventas o ingreso)	(+)	1061446,1
Salida de efectivo por actividades de operación (gastos y deducciones)	(-)	1030050,9
Disminución en cuentas por cobrar, inventarios y pagos por anticipado	(+)	
Incremento en cuentas por cobrar, inventarios y pagos por anticipados	(-)	
Incremento en pasivos a corto plazo (excepto préstamos bancarios a corto plazo)	(+)	
Decremento en pasivos a corto plazo (excepto préstamos bancarios a corto plazo)	(-)	
Incremento por reservas	(+)	
Efectivo generado o aplicado en la operación (A)	(=)	31395,17
Flujo de inversión		
Ventas de activos fijos o intangibles	(+)	
Compra de activos fijos o intangibles	(-)	
Efectivo generado o aplicado en actividades de inversión (B)	(=)	
Flujo de financiamiento		
Prestamos recibidos	(+)	
Otras obligaciones financiadas por pagar	(+)	
Pago de préstamo	(-)	
Aportación de capital (emisión de acciones)	(+)	
Retiros de capital	(-)	
Recompra de acciones	(-)	
Pagos de dividendos en efectivo	(-)	
Efectivo generado o aplicado en actividades de financiación	(=)	
(-) flujo neto del efectivo (A+B+C)	(+)	31395,17
Saldo inicial del período		
Saldo final de período	(=)	31395,17

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Cambios en el Patrimonio

Para la empresa es de suma importancia conocer el porqué del comportamiento de su patrimonio en un período determinado, porque del resultado que se obtenga se puede detectar cualquier situación sea positiva o negativa.

Tabla 6: Cambio en el Patrimonio

Patrimonio	2013	2014	Variación
Capital suscrito y pagado	400,00	400,00	
Reservas estatutarias			
Reservas para futuras capitalizaciones			
Revalorización del patrimonio			
Utilidad(perdida) del ejercicio	13670,24	156738,91	143068,67
Total del Patrimonio	18729.12	157138,91	138409.79

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación del incremento del Patrimonio

Para la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda., en el período 2008 se muestra un incremento en el patrimonio de \$138409.79, siendo de beneficio tanto para la empresa como para sus administrativos, clientes y proveedores, en el capital suscrito no se observa ninguna variación manteniéndose con un valor de \$400.00, la utilidad del ejercicio refleja una variación positiva para la empresa donde se observa un incremento de \$ 143068.67, estos incrementos que tiene la empresa es debido a que sus ventas que incrementaron un 276.27%, resultado que se confirma en el análisis horizontal.

4.1.2 Análisis Vertical al Balance General 2013

Tabla 7: Análisis Vertical Balance General 2013

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL
del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2013

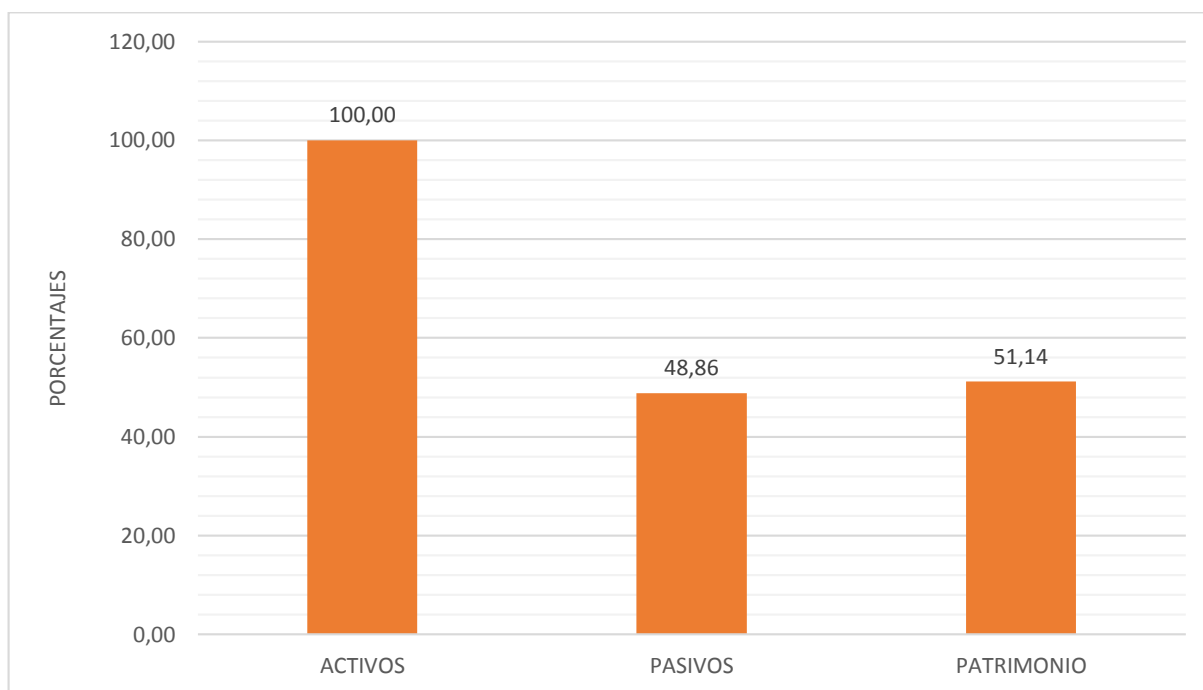
CUENTAS	PARCIAL	VALOR TOTAL	% TOTAL
ACTIVOS			
CORRIENTES		8277,71	22,60
Efectivo	1264,22		3,45
Banco	2655,65		7,25
Activos por impuestos corriente	4357,84		11,90
NO CORRIENTES		28343,25	77,40
Propiedad, planta y equipo	28343,25		
TOTAL ACTIVOS		36620,96	100,00
PASIVOS			
CORRIENTES			
Cuentas y Documentos	15837,49		43.25
Anticipos de clientes	2054,35		5.61
TOTAL PASIVOS		17891,84	48.86
PATRIMONIO			
Capital suscrito	400,00		1.09
RESULTADOS			
Resultados acumulados	4658,88		12.72
Resultado del ejercicio	13670,24		37.33
TOTAL PATRIMONIO		18729,12	51.14
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		36620,96	100,00
Puyo, 31 de Diciembre de 2013			
_____		_____	
Gerente		Contadora	

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cia.Ltda.

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTAS	VALOR	%
Activos	36620,96	100,00 %
Pasivos	17891,84	48,86%
Patrimonio	18729,12	51,14%

Gráfico 3: Estructura Financiera Activos, Pasivos y Patrimonio 2013



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

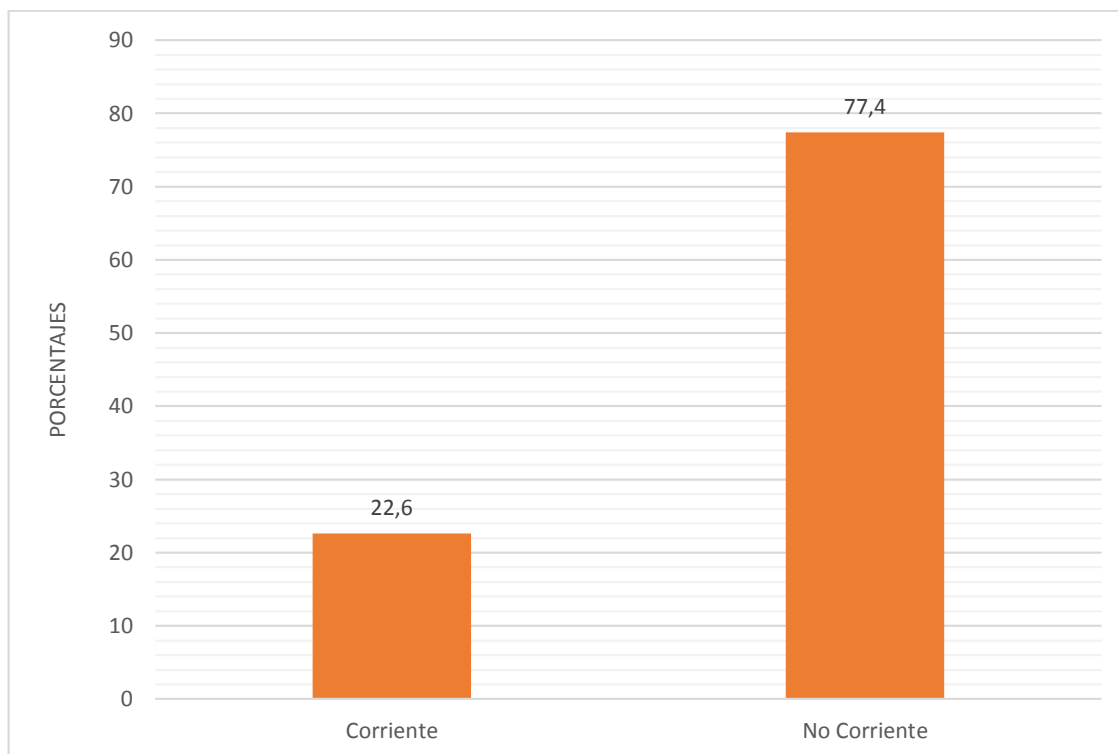
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

En el año 2013 F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta la estructura financiera: Activos con un valor de \$ 36620.96, equivalentes al 100%, los Pasivos con un valor de \$ 17891.84 equivalentes al 48.86% y el Patrimonio con un valor de \$ 18729.12 equivalentes al 51.14%. Desprendiendo que, los pasivos tienen un porcentaje alto debido a que es una empresa joven que necesita de financiamiento para poder crecer teniendo el respaldo de su patrimonio para cubrir sus deudas.

ESTRUCTURA FINANCIERA DE ACTIVOS		
CUENTAS	VALOR	%
Corriente	8277,71	22,6%
No corriente	28343,25	77,4%

Gráfico 4: Estructura Financiera de Activos



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

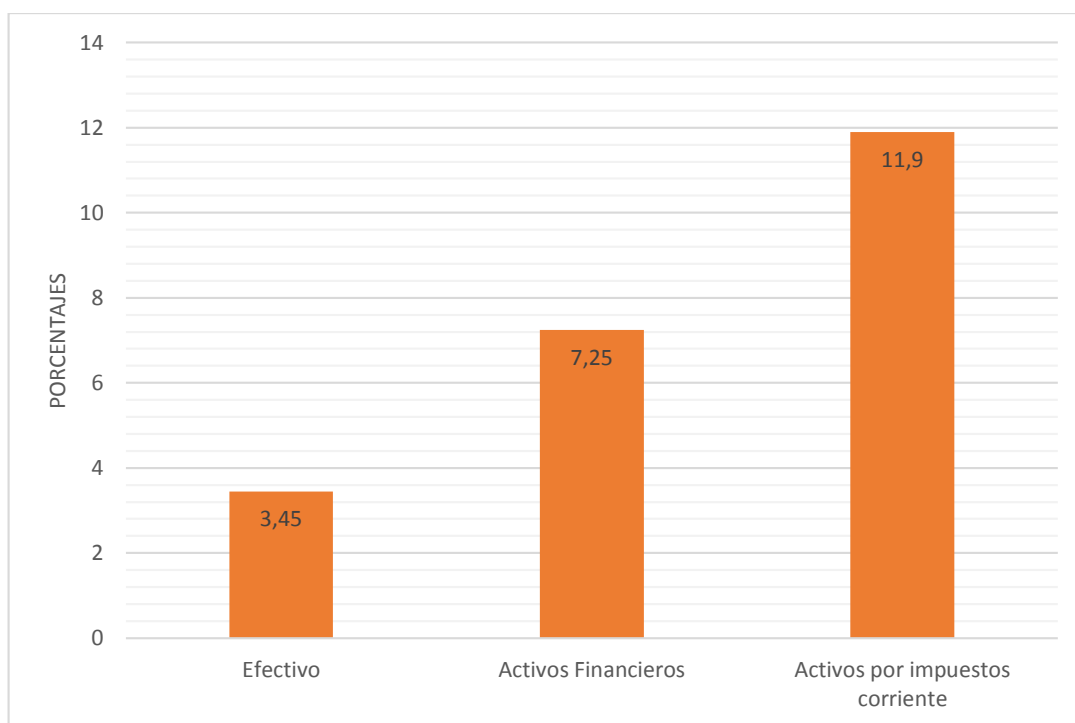
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis a la cuenta de Activos se desprende que los Activos Corrientes su valor es de \$ 8277.71 representado por el 22.6% y los Activos no Corriente representan un 77.4 % del valor de \$ 28343.25, lo que se deduce que la empresa ha realizado una fuerte inversión en maquinarias y equipos.

ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVO CORRIENTE		
Cuentas	Valor	%
Efectivo	1264,22	3,45%
Activos Financieros	2655,65	7,25%
Activos por impuestos corriente	4357,84	11,9%

Gráfico 5: Estructura Financiera Activos Corrientes



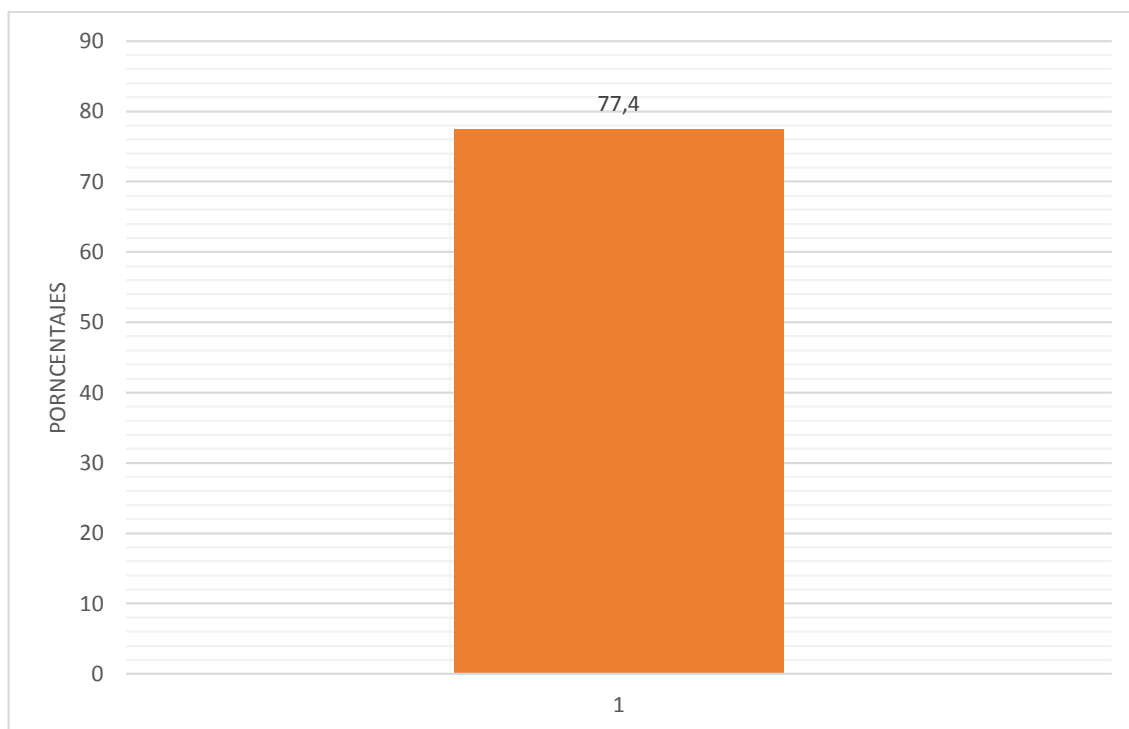
Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis de Activos Corrientes; se establece que el efectivo tiene un porcentaje de apenas el 3.45%, Activos Financieros el 7.25% y los Activos Impuestos Corrientes por el 11.9% del total de sus Activos. Estos resultados muestran que la empresa no tiene suficiente efectivo para cubrir pagos inmediatos.

ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas	Valor	%
Propiedad, planta y equipo	28343,25	77,4%

Gráfico 6: Estructura Financiera Activos no Corrientes



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

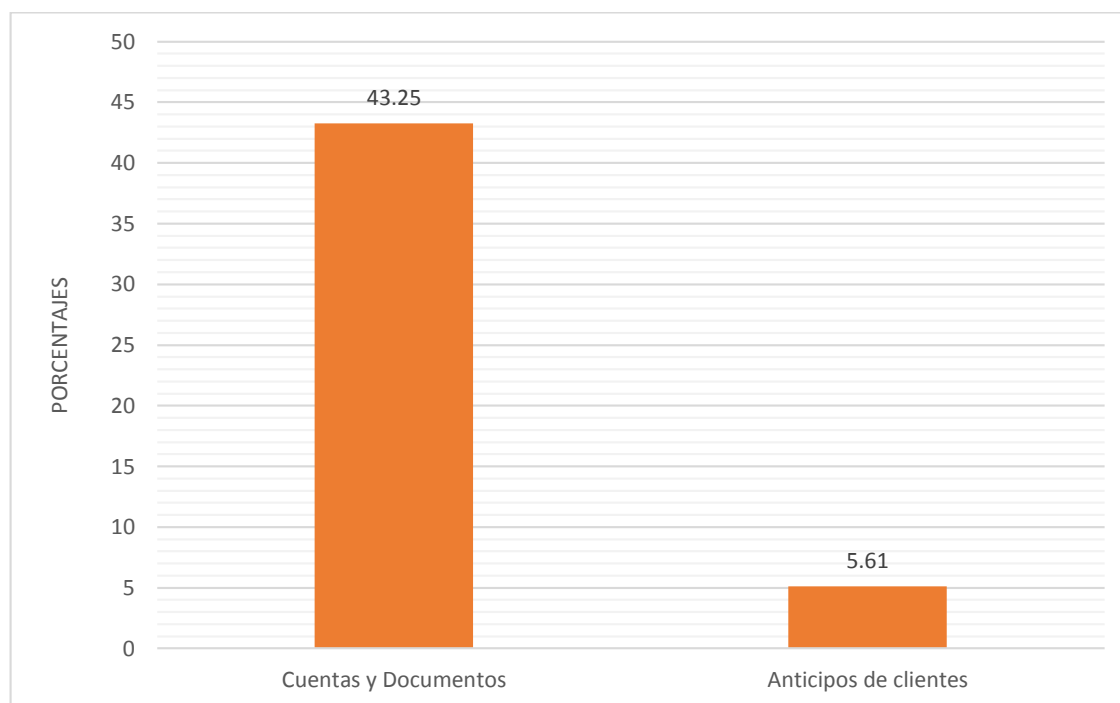
Interpretación

En el análisis a los Activos no Corrientes refleja que la empresa ha realizado una fuerte inversión en maquinarias y equipo, el cual está representado por un porcentaje muy alto del 77.4% del total de sus Activos.

PASIVOS

ESTRUCTURA FINANCIERA DE PASIVOS		
Cuentas	VALOR	%
Cuentas y Documentos por pagar	15837,49	43.25%
Anticipos de clientes	2054,35	5.61%

Gráfico 7: Estructura Financiera Pasivos



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

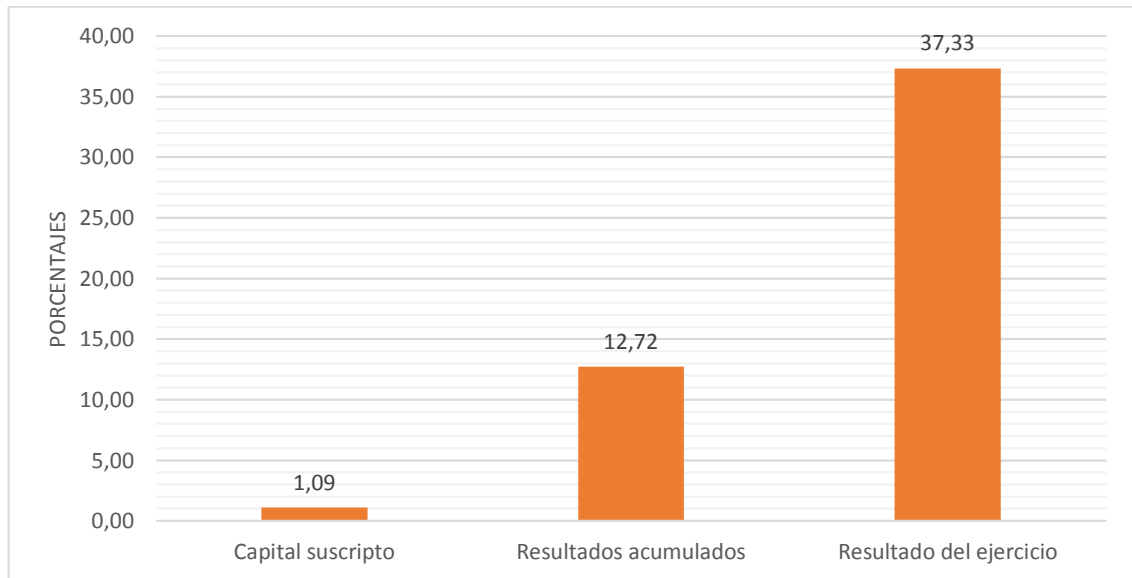
Interpretación

Del análisis realizado a la cuenta de Pasivos se desprende que las cuentas y documentos por pagar que representan el 43.25% y que son de corto plazo, así como el anticipo de clientes que significa el 5.61%, del total de sus pasivos, muestra una alerta para la empresa, que podría verse en dificultades si los acreedores insisten en el pago de sus cuentas.

PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA PATRIMONIO		
Cuentas	Valor	%
Capital suscrito	400.00	1.09%
Resultados acumulados	4658,88	12.72%
Resultado del ejercicio	13670,24	37.33%

Gráfico 8: Estructura Financiera Patrimonio



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Del análisis de las cuentas del Patrimonio, podemos notar que, con un capital suscrito de apenas el 1.09%, se ha logrado una utilidad del 51.14% en resultados acumulados el 12.72% y resultados del ejercicio con un porcentaje de 37.33%, lo que se puede interpretar como una gestión adecuada por parte de la gerencia.

4.1.3 Análisis Vertical del Estado de Resultado 2013

Tabla 8: Análisis Vertical Balance de Resultado 2013

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADO

del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2013

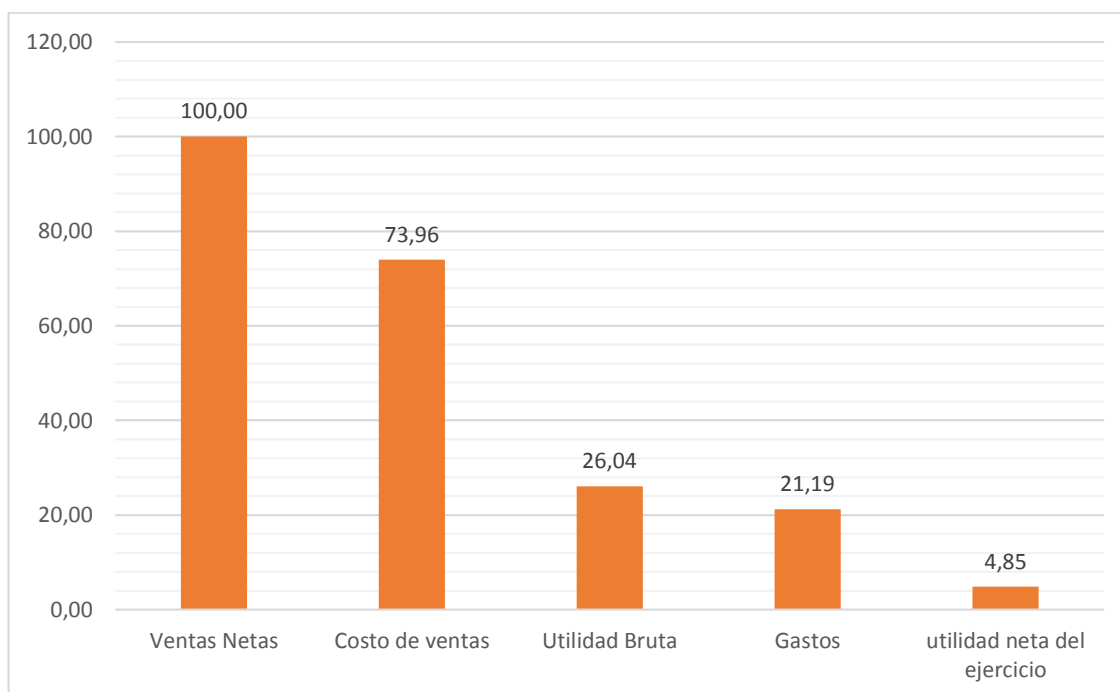
CUENTAS	PARCIAL	VALOR	%
Ventas Netas		282095,23	100,00
(-) Costo de Ventas		208642,71	73,96
Compras Netas	208642,71		
Utilidad Bruta		73452,52	26,04
Gastos administrativos		53555,1	18,98
Sueldos y Salarios	39379,97		13,96
Beneficios Sociales	570,34		0,20
Honorarios y Comisiones	1882,04		0,67
Mantenimientos y Reparaciones	236,71		0,08
Combustibles	4904,93		1,74
Seguros y Reaseguros	3361,51		1,19
Gasto de Gestión	3194,6		1,13
Impuestos y contribuciones	25,00		0,01
Gastos		5030,00	1,78
Promoción y Publicidad	26,79		0,01
Gastos de viajes	5003,21		1,77
Otros Gastos		1197,18	0,42
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		13670,24	4,85
Puyo, 31 de Diciembre de 2013			
_____		_____	
Gerente		Contadora	

Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

ESTRUCTURA FINANCIERA ESTADO DE RESULTADO		
CUENTAS	VALOR	%
Ventas Netas	282095,23	100,00%
Costo de ventas	208642,71	73,96%
Utilidad Bruta	73452,52	26,04%
Gastos	59782,28	21,19%
Utilidad Neta del Ejercicio	13670,24	4,85%

Gráfico 9: Estructura Financiera Estado de Resultado 2013



Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

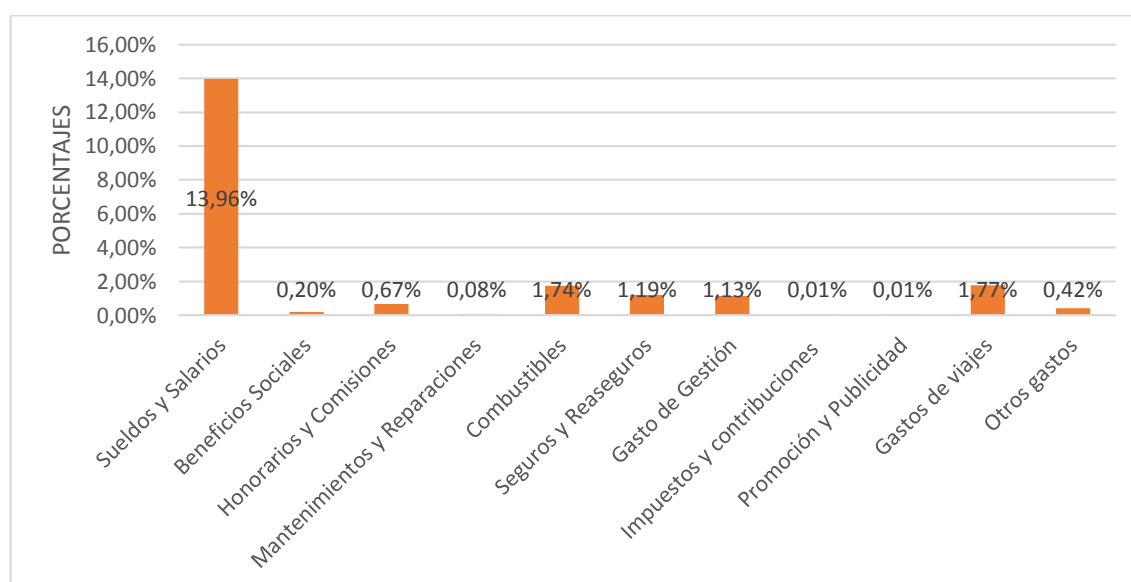
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis que se realizó al Estado de Resultado en el período 2013, demuestra que la empresa efectuó ventas por \$282095,23 siendo el 100% de las cuales el costo ventas es de \$208642,71 representado por el 73.96%, considerándose un tanto elevado; su Utilidad Bruta equivale a \$73452,52 que representa el 26.04% del total de ventas y los gastos representados por el 21.19%, teniendo apenas el 4.85% de utilidades.

ESTRUCTURA FINANCIERA GASTOS		
CUENTAS	VALOR	%
Sueldos y Salarios	39379,97	13,96%
Beneficios Sociales	570,34	0,20%
Honorarios y Comisiones	1882,04	0,67%
Mantenimientos y Reparaciones	236,71	0,08%
Combustibles	4904,93	1,74%
Seguros y Reaseguros	3361,51	1,19%
Gasto de Gestión	3194,6	1,13%
Impuestos y contribuciones	25,00	0,01%
Promoción y Publicidad	26,79	0,01%
Gastos de viajes	5030,21	1,77%
Otros gastos	1197,18	0,42%

Gráfico 10: Estructura Financiera Gastos



Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El resultado del análisis a los gastos en general se desprende que el 13.96% corresponde a sueldos y salarios, el 0.01% a la publicidad, el 1.78% a los gastos de viaje y el 0.42% a otros gastos del total de sus ventas. Donde se puede apreciar que la empresa da prioridad en atender a su personal y no ha realizado gastos innecesarios que le puedan perjudicar.

4.1.4 Análisis Vertical al Balance General 2014

Tabla 9: Análisis Vertical Balance General 2014
F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL
del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2014

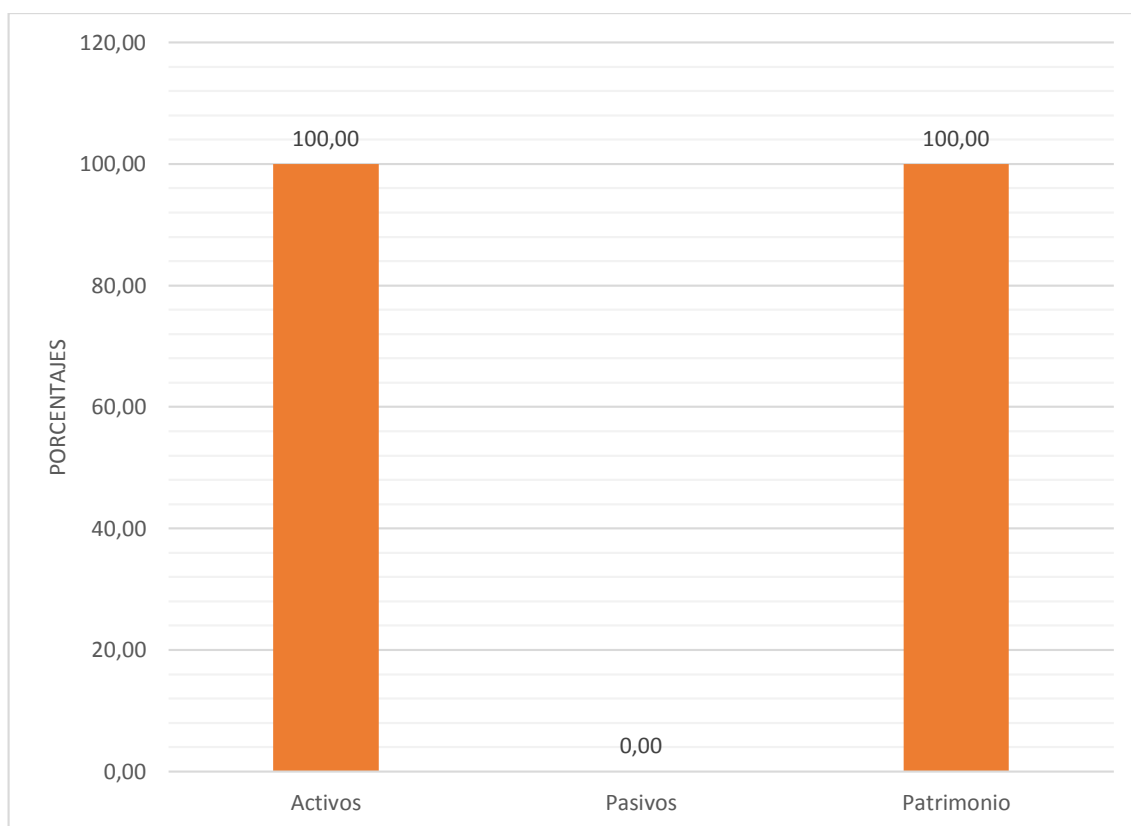
CUENTAS	PARCIAL	VALOR TOTAL	%
ACTIVOS			
CORRIENTES		75606,77	48,11
Efectivo y equivalente al efectivo	31395,17		19,98
Cuentas y documentos por cobrar	15200,00		9,67
Inventario de mercadería	12546,00		7,98
Activos pagados por anticipados	16465,60		10,48
NO CORRIENTES		81532,14	51,89
Muebles y enseres	3986,53		2,54
Propiedad, planta y equipo	88343,25		56,22
Equipo de computación y software	5278,65		3,36
Deterioro acumulado	-16076,29		-10,23
TOTAL ACTIVOS		157138,91	100,00
PASIVOS	0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO		157138,91	100,00
Capital suscrito	400,00		0,25
RESULTADOS			
Utilidad del Ejercicio	156738,91		99,75
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		157138,91	100,00
Puyo, 31 de Diciembre de 2014			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Gerente</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>Contadora</p> </div> </div>			

Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

ESTRUCTURA FINANCIERA		
CUENTAS	VALOR	%
Activos	157138,91	100,00%
Pasivos	0,00	0,00%
Patrimonio	157138,91	100,00%

Gráfico 11: Estructura Financiera Balance General 2014



Fuente: Estados Financieros de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

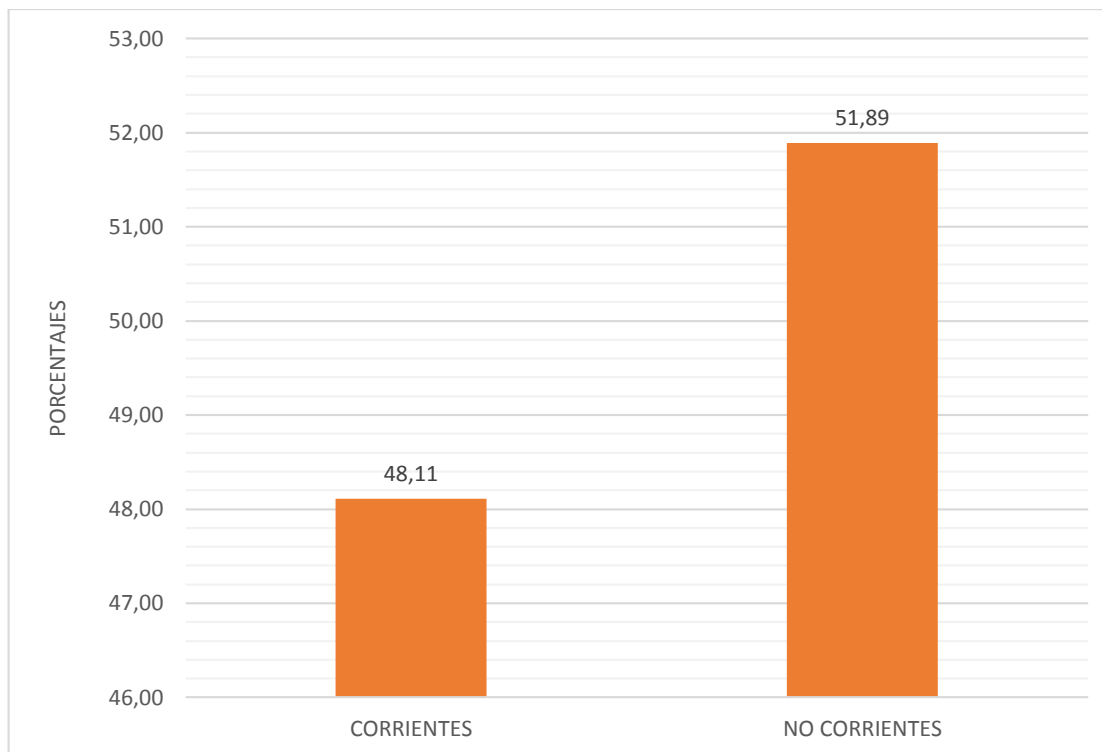
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Del análisis vertical realizado al Balance General correspondiente al período 2014; se desprende que los Activos en ese año fueron de \$ 157138, 91, siendo el 100%, al no tener Pasivos, es decir obligaciones, el Patrimonio representa el 100% de los activos.

ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVOS		
Cuentas	Valor	%
Corrientes	75606,77	48,11%
No corrientes	81532,14	51,89%

Gráfico 12: Estructura Financiera de Activos



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

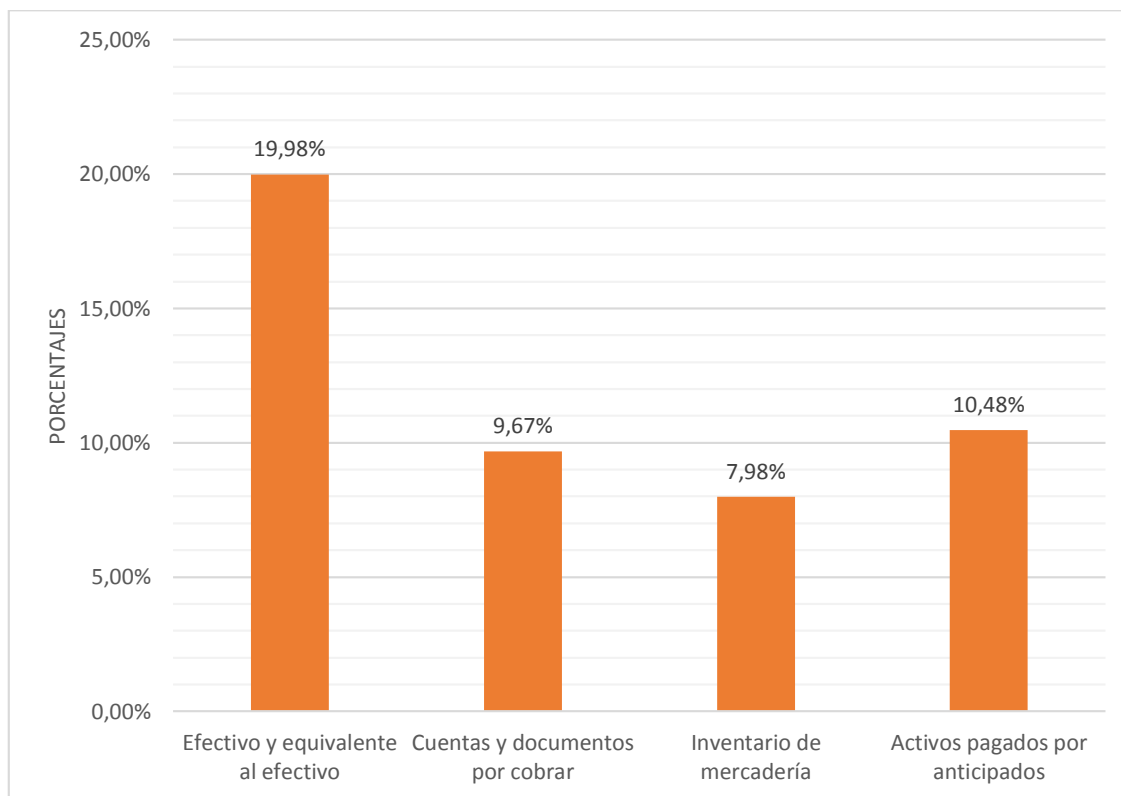
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis realizado a las cuentas de Activos del período 2014, indica que los Activos Corrientes representan el 48.11% y los no Corrientes el 51.89% del total de sus activos, mostrando un equilibrio entre sus Activos Corrientes y no Corrientes.

ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVOS CORRIENTES		
Cuentas	Valor	%
Efectivo y equivalente al efectivo	31395,17	19,98%
Cuentas y documentos por cobrar	15200,00	9,67%
Inventario de mercadería	12546,00	7,98%
Activos pagados por anticipados	16465,60	10,48%

Gráfico 13: Estructura Financiera Activos Corrientes



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

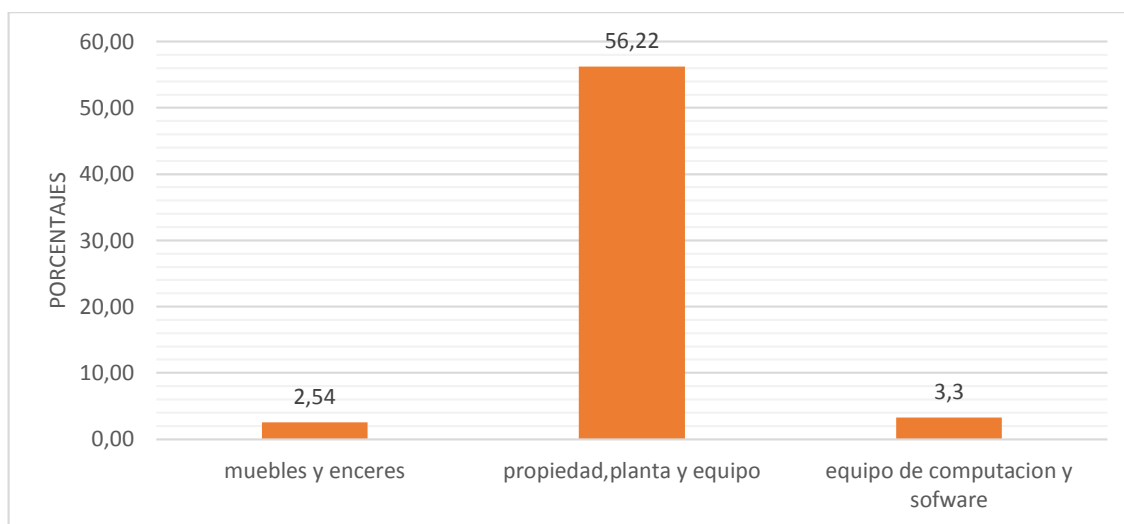
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis vertical realizado a la cuenta de Activos Corrientes, indica que; el Efectivo tiene un porcentaje del 19.98%, las Cuentas por Cobrar de 9.67%, su inventarios es del 7.98%, los Activos Pagados por Anticipados del 10.48%, sus cuentas por cobrar son mínimas, tiene poca concentración de recursos en el inventario.

ESTRUCTURA FINANCIERA DEL ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas	Valor	%
Muebles y Enceres	3986.53	2,54%
Propiedad, planta y equipo	88343.25	56,22%
Equipo de computación y software	5278.65	3,3%

Gráfico 14: Estructura Financiera Activos no Corrientes



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

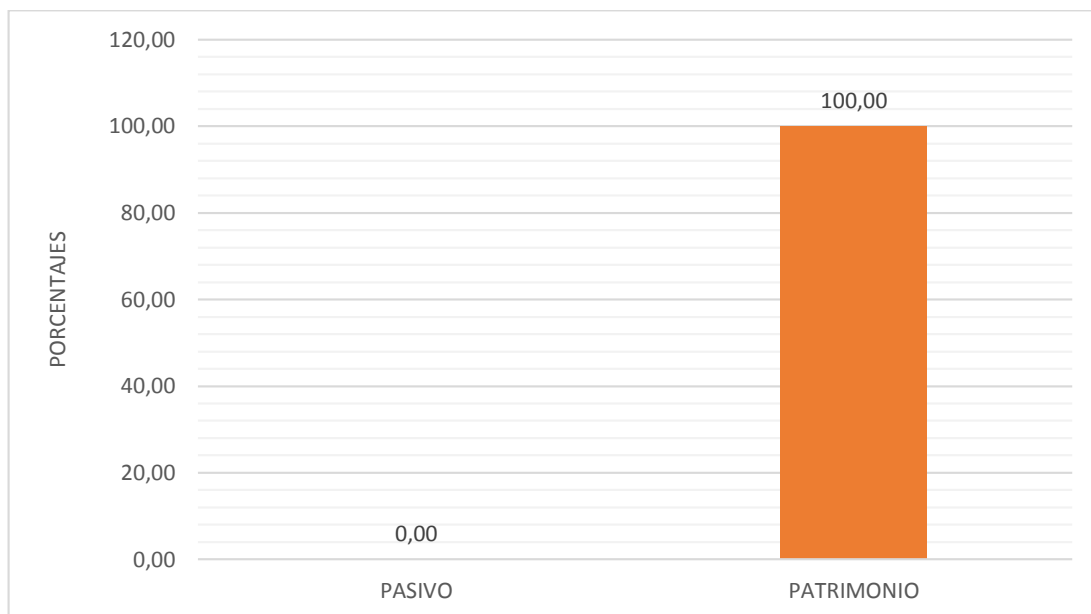
El análisis vertical realizado a los Activos no Corrientes del período 2014, indica que la empresa ha invertido un 2.54% del total de sus Activos en muebles y enceres, su mayor porcentaje se concentra en las maquinarias y equipo que han adquirido siendo del 56.22% y los equipos de computación y software de un 3.3%.

PASIVOS

La empresa en el período 2014 no presenta pasivos, por el motivo que las ventas se incrementaron en un 276.27% donde se pudo cancelar todo tipo de deudas que mantenía la empresa en dicho período.

ESTRUCTURA FINANCIERA DEL PASIVO Y PATRIMONIO		
CUENTAS	VALOR	%
Pasivos	0,00	0,00
Patrimonio	157138,9	100,00

Gráfico 15: Estructura Financiera Pasivos y Patrimonio



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2013

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

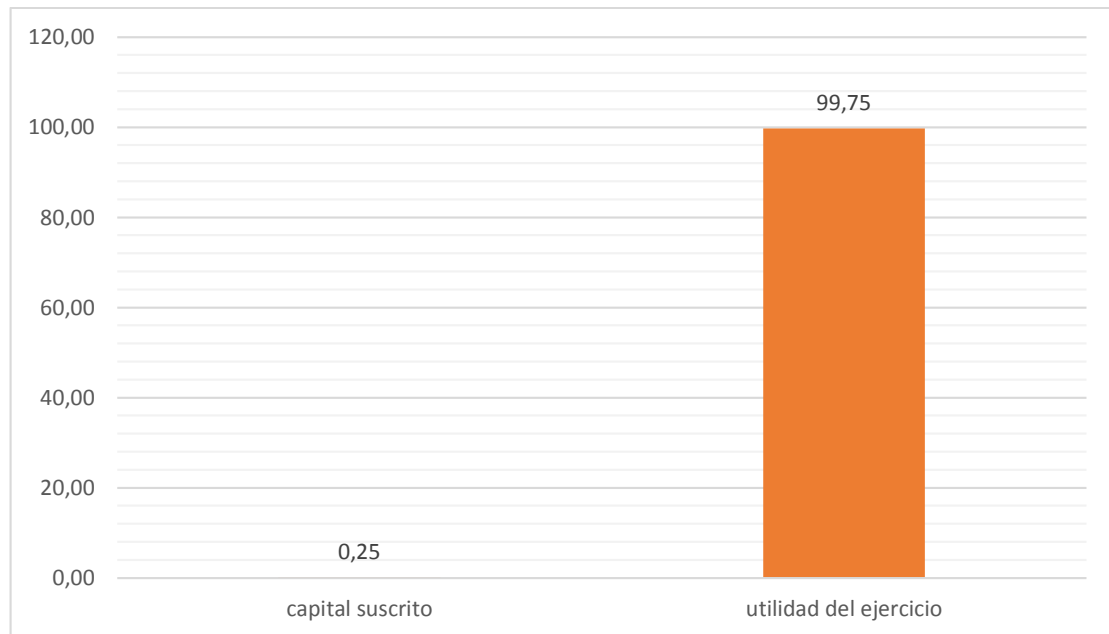
Interpretación

Al analizar las cuentas de Pasivo y Patrimonio, se desprendió que la empresa en su totalidad es de sus promotores al no tener deudas a corto ni largo plazo, teniendo una gran oportunidad de endeudarse en el siguiente período si los administradores así lo desean, para invertir en el crecimiento empresarial.

PATRIMONIO

ESTRUCTURA FINANCIERA DEL PATRIMONIO		
CUENTAS	VALOR	%
Capital Suscrito	400,00	0,25
Utilidad del Ejercicio	156738,9	99,75

Gráfico 16: Estructura Financiera Patrimonio



Fuente: Balance General de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Del análisis del patrimonio se desprende que, con un capital mínimo, la empresa ha generado una utilidad que sobrepasa aproximadamente 400 veces su monto inicial, lo que da una señal que la empresa está administrada eficientemente.

4.1.5 Análisis Vertical al Estado de Resultado 2014

Tabla 10: Análisis Vertical Balance de Resultado 2014

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADO

del 01 de enero hasta el 31 diciembre de 2014

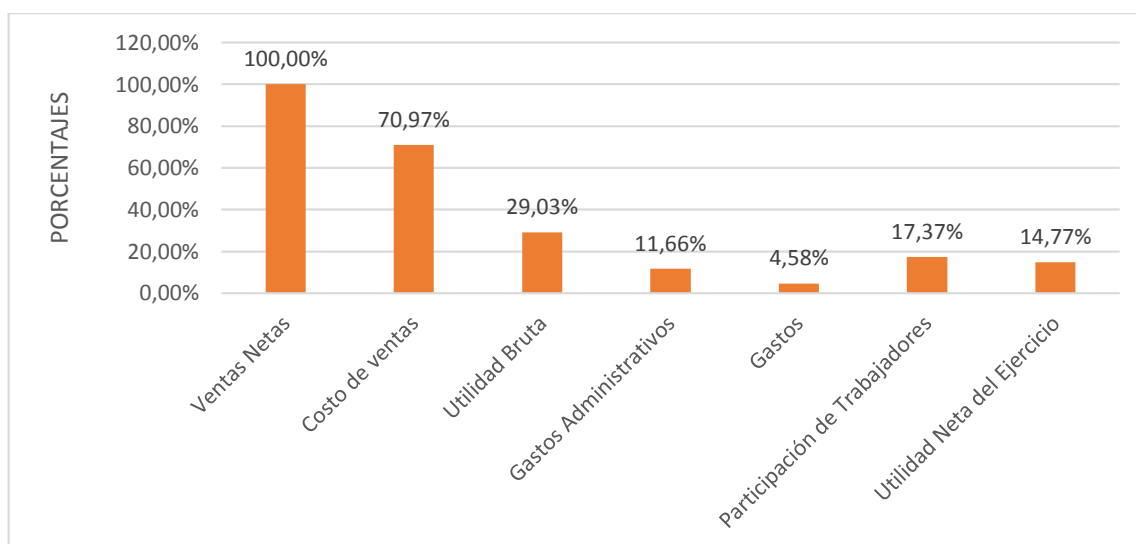
CUENTAS	PARCIAL	VALOR	%
Ventas		1061446,07	100,00
Costo de Ventas		753260,71	70,97
Inventario Inicial de Mercadería	14420,45		1,36
Compras Netas	751386,26		70,79
(-) Inventario Final	-12546,00		-1,18
Utilidad Bruta en Ventas		308185,36	29,03
Gastos Administrativos		75048,38	7,07
Sueldos y Salarios	9906,48		0,93
Beneficios Sociales	1252,00		0,12
Honorarios Profesionales	4607,79		0,43
Mantenimiento y Reparaciones	7901,08		0,74
Combustibles y Lubricantes	38750,37		3,65
Seguros y Reaseguros	9944,4		0,94
Gastos de Gestión	1760,00		0,17
Aporte Seguridad Social	926,26		0,09
Gastos		48666,39	4,58
Promoción y Publicidad	160,00		0,02
Transporte	11128,19		1,05
Viajes	5400,00		0,51
Interés Bancario local	54,82		0,01
Depreciación	10974,93		1,03
Otros Servicios	17474,67		1,65
Otros Bienes	3473,78		0,33
Utilidad antes del 15% a trabajadores		184398,72	17,37
15 % trabajadores		27659,81	2,61
Utilidad del ejercicio		156738,91	14,77
Puyo, 31 de Diciembre de 2014			
_____ GERENTE		_____ CONTADORA	

Fuente: Estados Financieros F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

ESTRUCTURA FINANCIERA ESTADO DE RESULTADO 2014		
CUENTAS	VALOR	%
Ventas Netas	1061446,07	100,00%
Costo de ventas	751386,26	70,97%
Utilidad Bruta	308185,36	29,03%
Gastos Administrativos	75048,38	11,66%
Gastos	48666,39	4,58%
Participación de Trabajadores	184398,72	17,37%
Utilidad Neta del Ejercicio	156738,91	14,77%

Gráfico 17: Estructura Financiera Estado de Resultado 2014



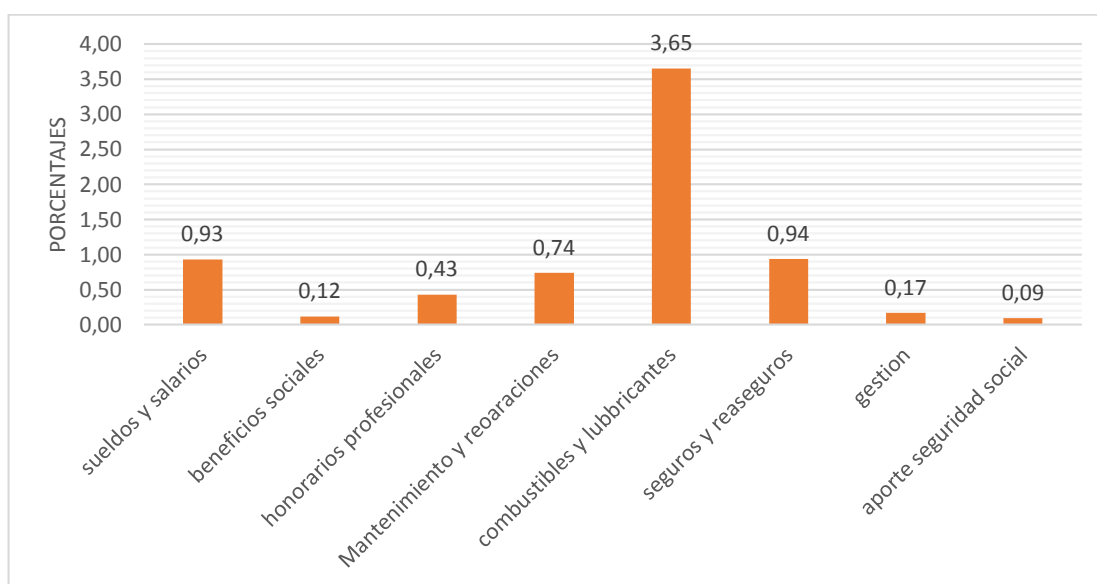
Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis vertical que se realizó al Estado de Resultado del período 2014, indica que; sus Ventas Netas fueron de \$1061446,07 siendo el 100%, el Costo de Ventas representado en un 70.97%, la Utilidad bruta en un 29.03%, los gastos administrativos representados en 11.66% y otros gastos en un 4.58%, la participación de trabajadores en un 17.37% siendo su utilidad de 14.77%, dando a conocer que su utilidad aun es baja para la empresa, que el mayor porcentaje lo tienen sus costo de ventas.

ESTRUCTURA FINANCIERA GASTOS ADMINISTRATIVOS		
CUENTAS	VALOR	%
Sueldos y salarios	9906,48	0,93%
Beneficios sociales	1252,00	0,12%
Honorarios profesionales	4607,79	0,43%
Mantenimiento y Reparaciones	7901,08	0,74%
Combustibles y Lubricantes	38750,37	3,65%
Seguros y Reaseguros	9944,4	0,94%
Gastos de Gestión	1760,00	0,17%
Aporte Seguridad Social	926,26	0,09%

Gráfico 18: Estructura Financiera Gastos Administrativos



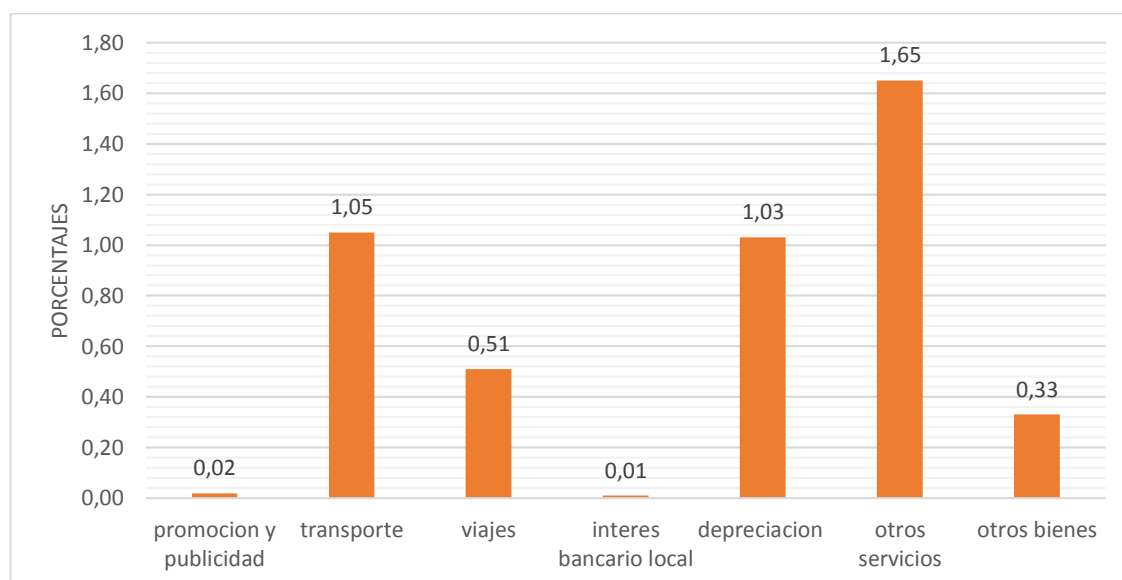
Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis vertical realizado a los Gastos Administrativos del período 2014, indican que la empresa no tiene gastos excesivos que le puedan afectar para su crecimiento empresarial, dando conocer que los sueldos y salarios están representados en un 0.93%, esto se debe a que la empresa no tiene trabajadores de planta, realiza contrataciones eventuales de acuerdo a los trabajos realizados, en los gastos de combustibles y lubricantes está representado por un 3.65%, dando a conocer que es por la movilización de sus trabajadores.

ESTRUCTURA FINANCIERA GASTOS		
CUENTAS	VALOR	%
Promoción y Publicidad	160,00	0,02%
Transporte	11128,19	1,05%
Viajes	5400,00	0,51%
Interés Bancario local	54,82	0,01%
Depreciación	10974,93	1,03%
Otros servicios	17474,67	1,65%
Otros bienes	3473,78	0,33%

Gráfico 19: Estructura Financiera Gastos



Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

El análisis vertical de los gastos correspondiente al período 2014, indica que; la empresa no tiene fuertes gastos ya que sus porcentajes son muy bajos, los gastos de otros servicios están representados por el 1.65% que es el gasto más fuerte que ha realizado la empresa, dando un mejor beneficio al controlar todo tipo de gastos.

4.1.6 Análisis Horizontal Balance General

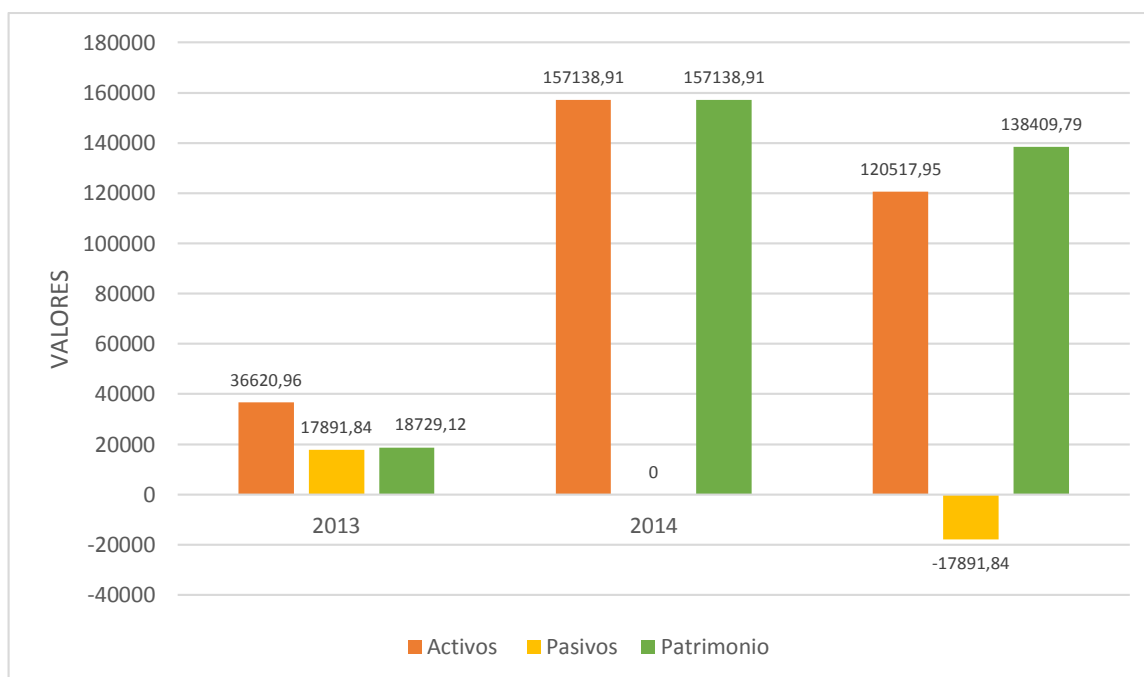
Tabla 11: Análisis Horizontal Balance General 2014
F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda.
Balance General
del 01 de enero hasta el 31 diciembre

	2013	2014		
CUENTAS	V.TOTAL	V.TOTAL	VAR. ABSOLUTA	VAR. RELATIVA
ACTIVOS				
CORRIENTES	8277,71	75606,77	67329,06	813,38
Efectivo y equivalente efectivo	1264,22	31395,17	30130,95	2383,36
Activos Financieros	2655,65	0,00	-2655,65	-100
Cts. y documentos por cobrar	0,00	15200,00	15200,00	0,00
Inventario de mercadería	0,00	12546,00	12546,00	0,00
Activos por imp. corrientes	4357,84	0,00	-4357,84	-100,00
Activos pagados por anticipado	0,00	16465,60	16465,60	0,00
NO CORRIENTE	28343,25	81532,14	53188,89	187,66
Propiedad, planta y equipo	28343,25	81532,14	53188,89	187,66
muebles y enseres	0,00	3986,53	3986,53	0,000
Maquinaria y Equipo	0,00	88343,25	88343,25	0,000
equipos y software	0,00	5278,65	5278,65	0,000
deterioro acumulado	0,00	-16076,29	-16076,29	0,000
TOTAL ACTIVOS	36620,96	157138,91	120517,95	329,10
PASIVOS				
CORRIENTES	17891,84	0,00	-17891,84	-100
Cts. y Documentos por pagar	15837,49	0,00	-15837,49	-100
Anticipos de clientes	2054,35	0,00	-2054,35	-100,00
TOTAL PASIVOS	1791,84	0,00	-1791,84	-100
PATRIMONIO				
Capital suscrito	400	400,00	0,00	0,00
RESULTADOS				
Resultados acumulados	4658,88	0,00	-4658,88	-100
Resultado del ejercicio	13670,24	156738,91	143068,67	1046,57
TOTAL PATRIMONIO	18729,12	157138,91	138409,79	739,01
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	36620,96	157138,91	120517,95	329,10
Puyo, 31 de Diciembre de 2013-2014				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Gerente </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Contadora </div> </div>				

Fuente: Estado de Resultado de F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. 2014
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA				
CUENTAS	2013	2014	VARIACIÓN	%
Activos	36620,96	157138,91	120517,95	329,1
Pasivos	17891,84	0.00	-17891,84	-100
Patrimonio	18729,12	157138,91	138409,79	329,1

Gráfico 20: Variación Estructura Financiera



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

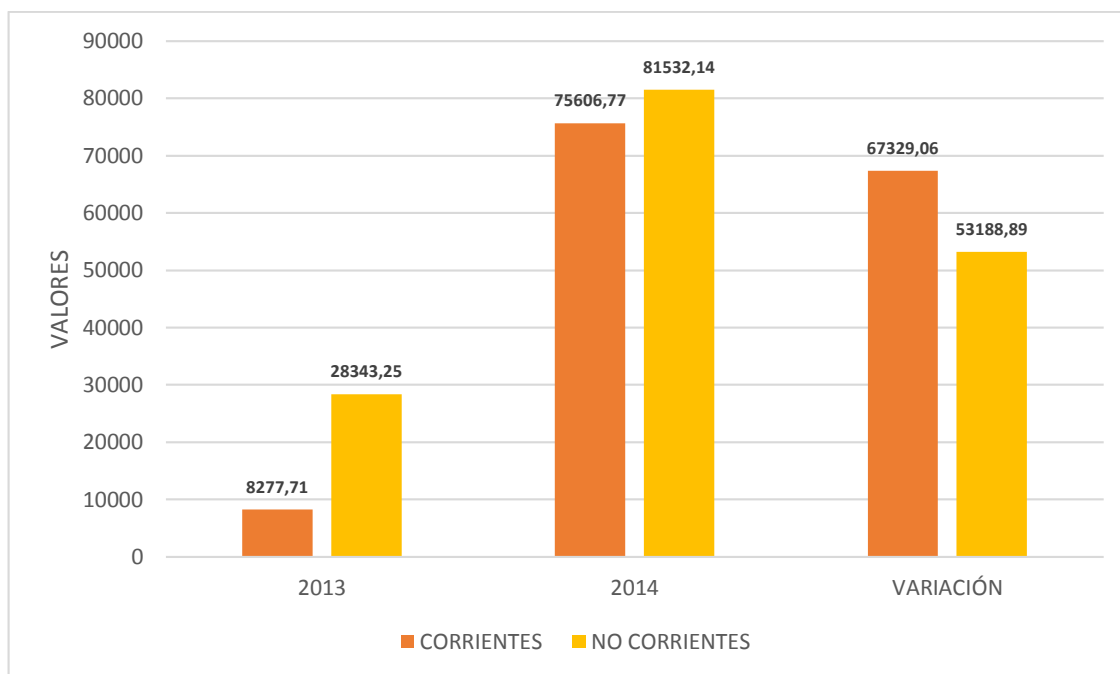
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., el total de los activos presenta un aumento por un valor de \$120517.95, representado por 813.38% entre los períodos 2013 y 2014, siendo el resultado positivo porque refleja un incremento alto en el período 2014, en las cuentas del pasivo nos muestra que la empresa no tiene deudas pendientes y el patrimonio refleja un aumento de \$138409.79, representado por el 739.01%, dando a conocer la efectividad que ha tenido la empresa.

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVOS				
CUENTA	2013	2014	VARIACIÓN	%
Corrientes	8277,71	75606,77	67329,06	813,38
No corrientes	28343,25	81532,14	53188,89	187,66

Gráfico 21: Variación Activos



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

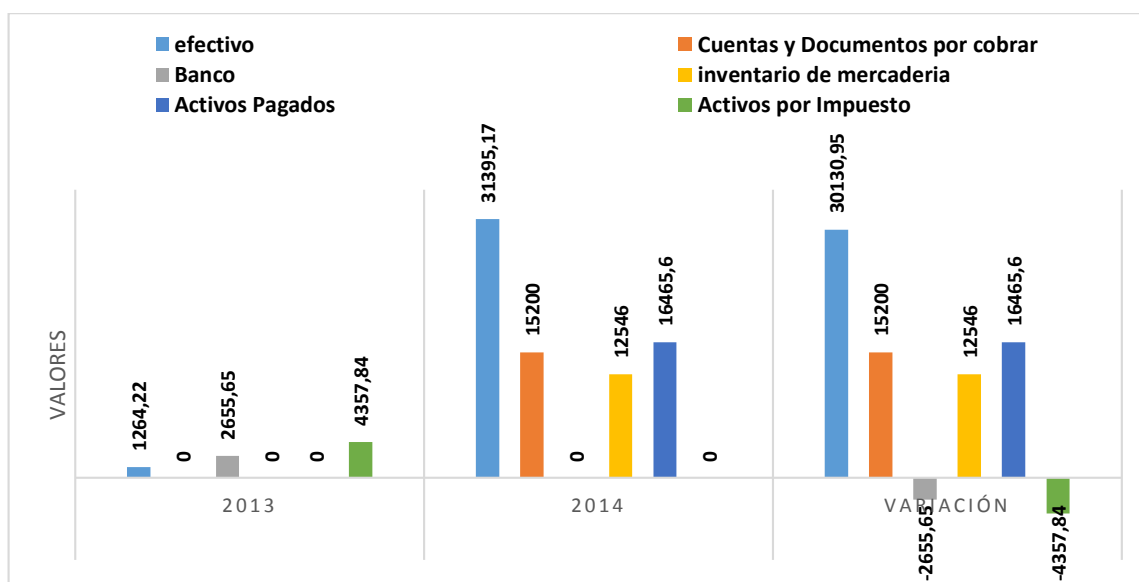
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., el total de los activos corrientes presenta un aumento por un valor de \$67329.06, representado por 813.38% entre los períodos 2013 y 2014, siendo el resultado positivo relegando un incremento para el período 2014, en las cuentas del activo no corriente presenta un aumento de \$ 53188.89 representado por el 187.66%.

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVOS CORRIENTE				
CUENTAS	2013	2014	VARIACIÓN	%
Efectivo	1264,22	31395,17	30130,95	2383,36
Cuentas y Documentos por cobrar	0,00	15200,00	15200,00	-100,00
Activos Financieros	2655,65	0,00	-2655,65	0,00
inventario de mercadería	0,00	12546,00	12546,00	0,00
Activos Pagados	0,00	16465,6	16465,6	-100,00
Activos por Impuesto	4357,84	0,00	-4357,84	0,00

Gráfico 22: Variación Activos Corrientes



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

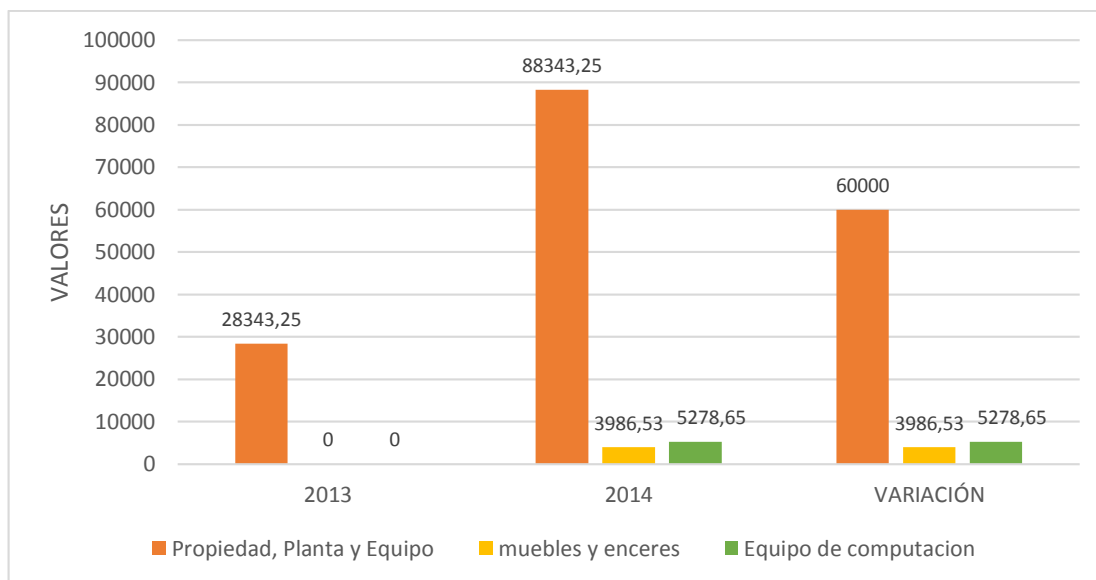
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Los resultados que se obtuvieron en el análisis horizontal se deprendió que el efectivo tuvo un aumento de \$30130.95 representado en un 2383.36%, la cuenta activos financieros y los activos por impuestos corrientes no tuvieron variaciones, en el 2014 la empresa refleja incremento en sus cuentas y documento por cobrar por un valor de \$15200, sus inventarios por un valor de \$125466 y sus activos pagados por anticipados de \$16465.60.

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA ACTIVOS NO CORRIENTE				
CUENTAS	2013	2014	VARIACIÓN	%
Propiedad, Planta y Equipo	28343,25	88343,25	60000,00	187,66
Muebles y enseres	0,00	3986,53	3986,53	0,00
Maquinaria Y equipo	0,00	88343,25	88343,25	0,00
Equipo de computación	0,00	5278,65	5278,65	0,00

Gráfico 23: Variación Activos no Corrientes



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

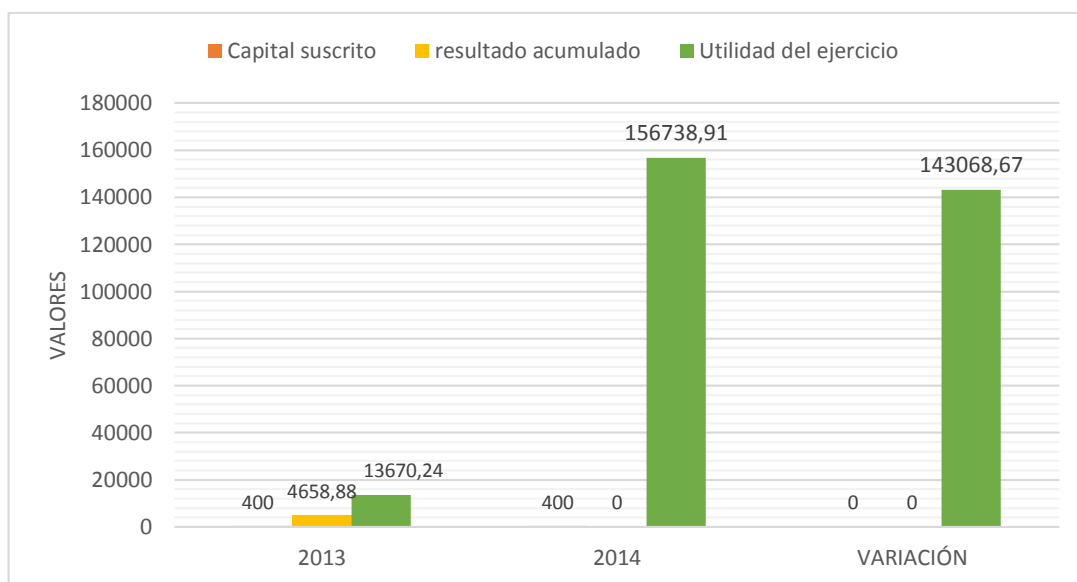
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Los resultados que se obtuvieron en el análisis horizontal se deprendió que la empresa en el año 2013 invirtió en propiedad, planta y equipo por un valor de \$28343.25 y en el 2014 por un valor de \$88343.25 presentando un incremento de \$60000 representado por el 211.69%, en el 2014 adquirió muebles y enseres por un valor de \$3986.53, equipo de cómputo por \$5278.6, la mayor inversión se concentra en las propiedades y equipo.

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA DEL PATRIMONIO				
CUENTAS	2013	2014	Variación	%
Capital suscrito	400,00	400,00	0,00	0,00
Resultado acumulado	4658,88	0.00	0,00	-100,00
Utilidad del ejercicio	13670,24	156738,91	143068,67	1046,57

Gráfico 24: Variación Patrimonio



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., los datos que se obtuvieron en el análisis horizontal en la cuenta del Patrimonio se desprendió un incremento en su utilidad por un valor \$143068.67 representado por el 1046.57 %, su capital suscrito se mantiene por \$400.00 y no hay variación en resultados acumulados.

4.1.7 Análisis Horizontal Estado de Resultado

Tabla 12: Análisis Horizontal Estado de Resultado

F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADO

Del 01 de enero hasta el 31 diciembre

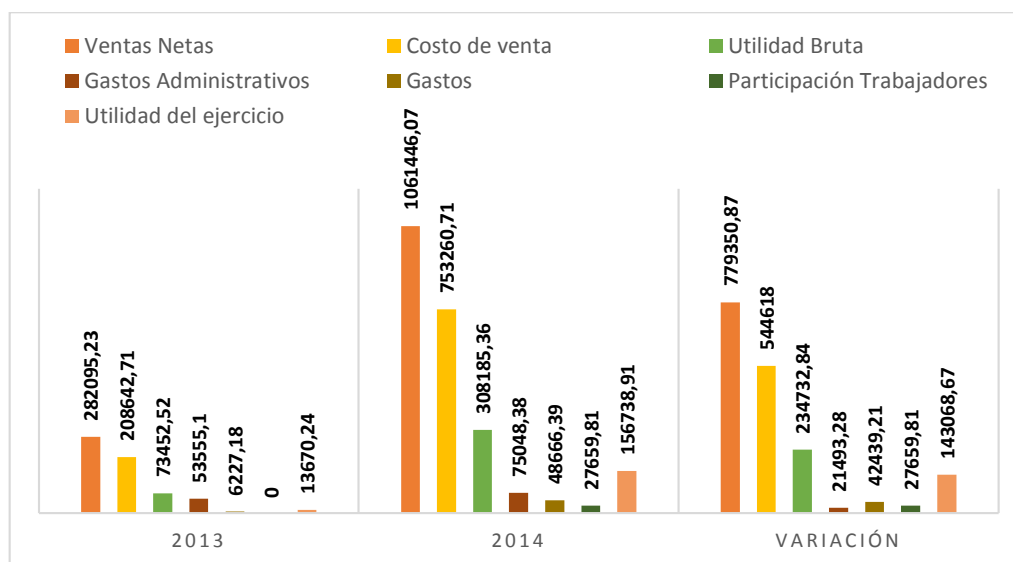
CUENTAS	PERÍODOS		VARIACIÓN	VARIACIÓN
	2013	2014		
	V.TOTAL	V.TOTAL	ABSOLUTA	RELATIVA
Ventas Netas	282095,23	1061446,07	779350,87	276,27
(-) Costo de Ventas	208642,71	753260,71	544618	261,03
Inventario Inicial de Mercadería	0.00	14420,45	14420,45	0,00
Compras Netas	208642,71	751386,26	542743,55	260,13
(-) Inventario final	0.00	-12546.00	-12546,00	0,00
Utilidad bruta en Venta	73452,52	308185,36	234732,84	319,57
Gastos administrativos	53555,1	75048,38	21493,28	40,13
Sueldos y Salarios	39379,97	9906,48	-29473,49	-74,84
Beneficios sociales	570,34	1252.00	681,66	119,52
Honorarios y Comisiones	1882,04	4607,79	2725,75	144,83
Mantenimientos y Reparaciones	236,71	7901,08	7664,37	3237,87
Combustibles	4904,93	38750,37	33845,44	690,03
Seguros y Reaseguros	3361,51	9944,4	6582,89	195,83
Gasto de Gestión	3194,6	1760.00	-1434,60	-44,91
Aporte Seguridad Social	0.00	926,26	926,26	0,00
Impuestos y Contribuciones	25.00	0.00	-25,00	-100,00
Gastos	6227.18	48666.39	42439.21	681.52
Promoción y Publicidad	26,79	160.00	133,21	497,24
Transporte	0.00	11128,19	11128,19	0,00
Gastos de viajes	5003,21	5400.00	396,79	7,93
Interés bancario local	0.00	54,82	54,82	0,00
Depreciación	0.00	10974,93	10974,93	0,00
Otros servicios	0.00	17474,67	17474,67	0,00
Otros bienes	0.00	3473,78	3473,78	0,00
Otros gastos	1197,18	0.00	-1197,18	-100,00
Antes del 15% a trabajadores	0.00	184398,72	184398,72	0,00
15 % trabajadores	0.00	27659,81	27659,81	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	13670,24	156738,91	143068,67	1046,57
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>GERENTE</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>CONTADORA</p> </div> </div>				

Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

VARIACIÓN DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA				
CUENTA	2013	2014	VARIACIÓN	%
Ventas Netas	282095,23	1061446,1	779350,87	276,27
Costo de venta	208642,71	753260,71	544618,00	261,03
Utilidad Bruta	73452,52	308185,36	542743,55	319,57
Gastos Administrativos	53555,1	75048,38	21493,28	40,13
Gastos	6227,18	48666,39	42439,21	681,52
Participación Trabajadores	0.00	27659,81	27659,81	0,00
Utilidad del ejercicio	13670,24	156738,91	143068,67	1046,57

Gráfico 25: Variación Estado de Resultado



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

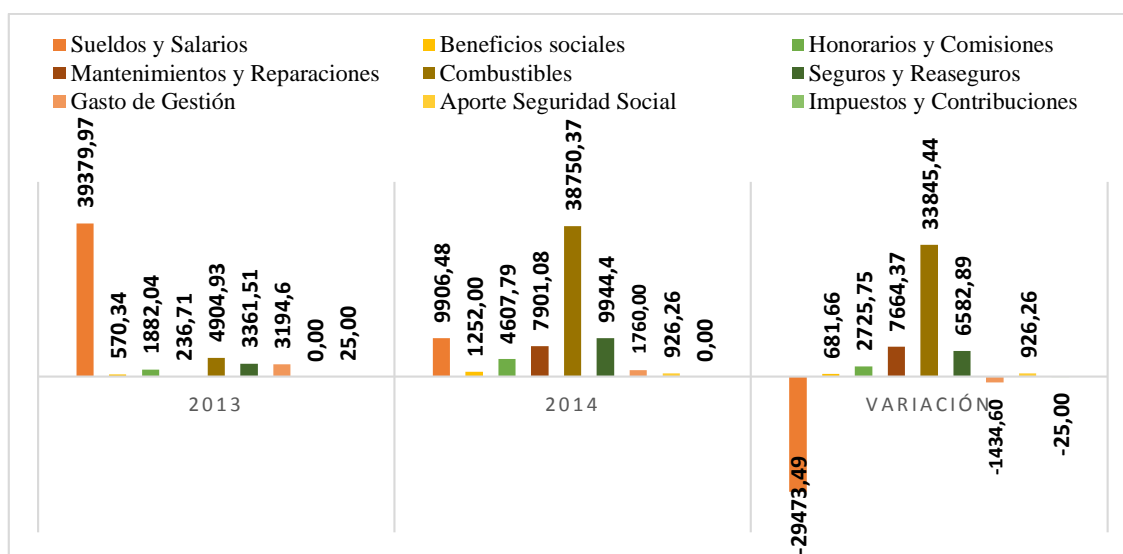
Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Los resultados que se obtuvieron en el análisis horizontal correspondiente a los periodos 2013-2014 indica que sus ventas aumentaron en un valor de \$779350.87 representado por el 276.27%, sus costo de ventas también aumentaron un valor de \$544618.0 representado por el 261.03%, sus gastos administrativos muestran un incremento de \$21493.28 representados por el 40.13%, sus gastos tienen una variación de \$42434.21 representados por el 681.52%, , la utilidad neta en el 2013 fue de \$13670.24 y en el 2014 e \$156738.91 teniendo una variación alta de \$143.68.67 representada por el 1041.57% .

VARIACION DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA DE GASTOS ADMINISTRATIVOS				
CUENTA	2013	2014	VARIACIÓN	%
Sueldos y Salarios	39379,97	9906,48	-29473,49	-74,84
Beneficios sociales	570,34	1252,00	681,66	119,52
Honorarios y Comisiones	1882,04	4607,79	2725,75	144,83
Mantenimientos y Reparaciones	236,71	7901,08	7664,37	3237,87
Combustibles	4904,93	38750,37	33845,44	690,03
Seguros y Reaseguros	3361,51	9944,4	6582,89	195,83
Gasto de Gestión	3194,6	1760	-1434,6	-44,91
Aporte Seguridad Social	0,00	926,26	926,26	0,00
Impuestos y Contribuciones	25,00	0,00	-25,00	-100,00

Gráfico 26: Variación Gastos Administrativos



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

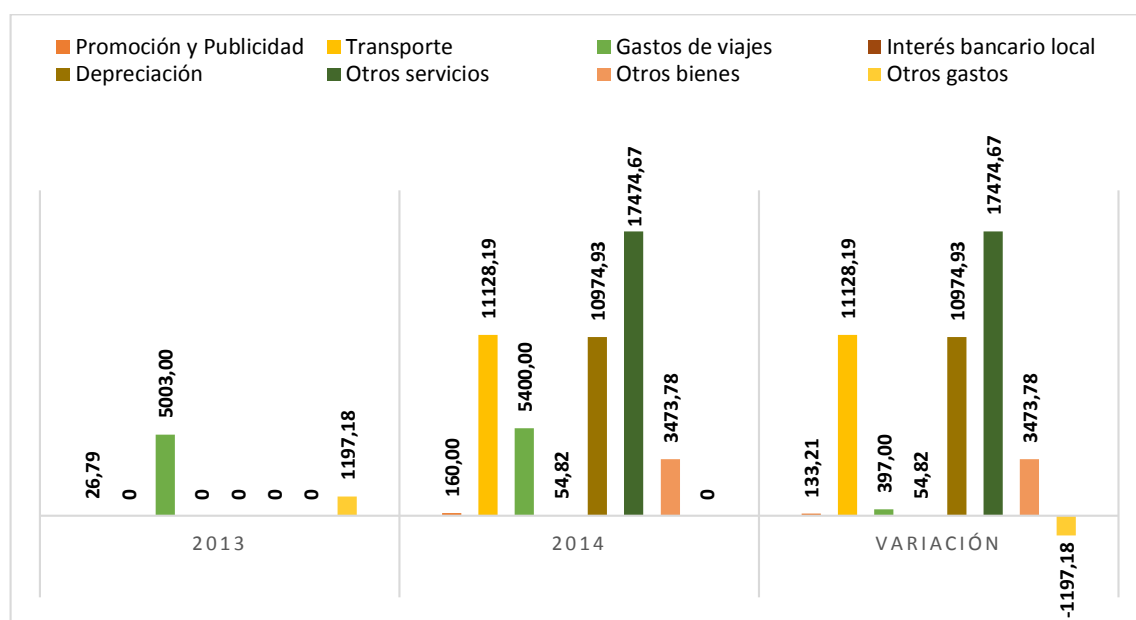
Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Los resultados que se obtuvieron en el análisis horizontal a la cuenta de gastos administrados se desprendieron que los sueldos y salarios tuvieron una disminución de -\$29473.49 representados por un -74.84%, aunque sus ventas en el año 2014 fueron altas los pagos a los trabajadores fueron bajos, la empresa ha cumplido con los beneficios a sus empleados mostrando un incremento de \$ 681.66 representados por el 119.52%, los honorarios y Comisiones de \$2725.75 representados por un 144.83%, en combustibles

se presenta un incremento alto de \$33845.44 representado por el 690.03%, los seguros de la empresa aumentaron un 195.83%, donde sus gastos de gestión disminuyeron por un valor de -\$1434.60 representados por el -44.91%.

VARIACION DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA DE GASTOS				
CUENTA	2013	2014	VARIACIÓN	%
Promoción y Publicidad	26,79	160,00	133,21	497,24
Transporte	0,00	11128,19	11128,19	0,00
Gastos de viajes	5003,00	5400,00	397,00	7,93
Interés bancario local	0,00	54,82	54,82	0,00
Depreciación	0,00	10974,93	10974,93	0,00
Otros servicios	0,00	17474,67	17474,67	0,00
Otros bienes	0,00	3473,78	3473,78	0,00
Otros gastos	1197,18	0	-1197,18	-100,00

Gráfico 27: Variación Gastos



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Los resultados que se obtuvieron en el análisis horizontal a la cuenta de gastos se desprendió que la publicidad tuvo un incremento de \$133.21 representado por un 497.24%, sus gastos de viaje aumentaron un valor de \$396.79 representados por un 7.93%, las cuentas de

transporte, interés bancario, otros servicios y otros gastos no presentan variación ya que estas cuentas se presentan en el año 2014.

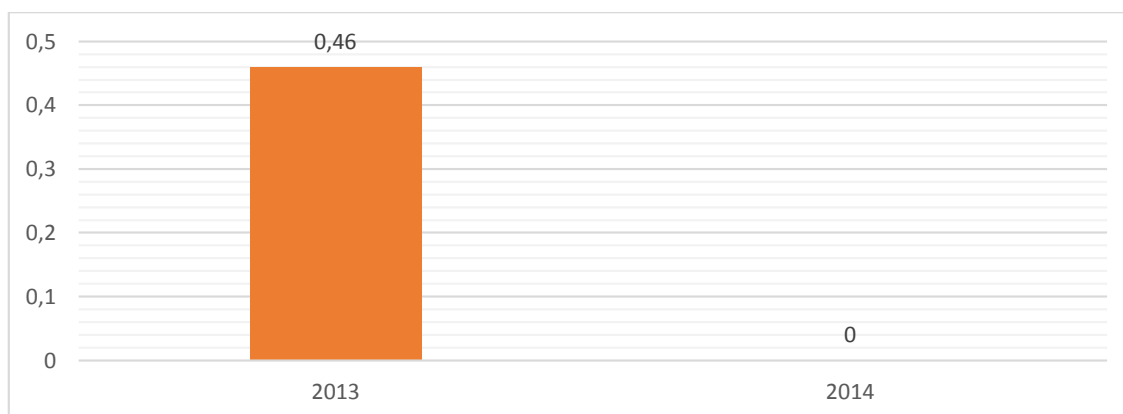
4.1.8 Aplicación de los Índices Financieros

4.1.8.1 Razón de Liquidez

$$\text{Razón. Corriente} = \frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$$

2013	2014
$\text{Razón. Corriente} = \frac{2877.71}{1789.89}$	$\text{Razón. Corriente} = \frac{75606.77}{0}$
Razón. Corriente = 0.46	Razón . Corriente = 0

Gráfico 28: Razón Corriente



Fuente: Estados Financieros año 2013- 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta una razón corriente de 0.46 veces para el año 2013. Esto indica que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo, tiene \$ 0.46 ctvs., para cubrir sus obligaciones, según el estándar dice que; si la empresa tiene una razón corriente menor que 1.5, debe de suspender los pagos y obligaciones a terceros(proveedores, sistemas financieros entre otros), si la

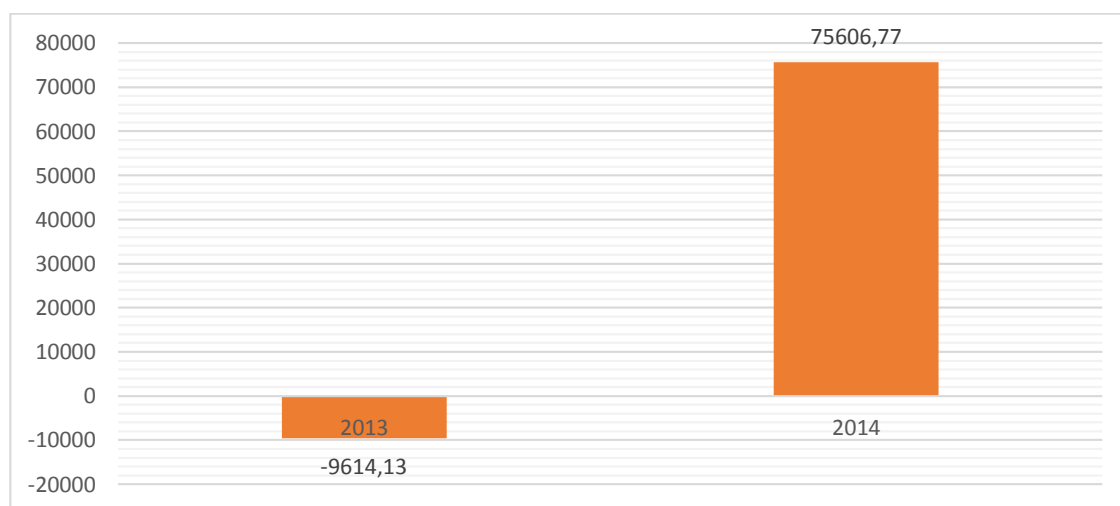
razón corriente es mayor a 2.00 nos indica que la empresa posee activos circulantes ociosos que sería pérdida de rentabilidad, en este caso la empresa tiene 0.46 ctvs., de la información se desprende que la empresa tiene para pagar solo \$0,46 por cada dólar que debe . En el 2014 ya no tiene problemas con los proveedores ya que pudo pagar todas sus deudas a corto y largo plazo.

Capital de Trabajo

$$C. T = \text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$$

2013	2014
$C. T = 8277.71 - 17891.84$ $C. T = (9614.13)$	$C. T = 75606.77 - 0$ $C. T = 75606.77$

Gráfico 29: Capital de Trabajo



Fuente: Estados Financieros año 2013- 2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. En el año 2013 presenta un capital de trabajo con un déficit de \$ -9614.13, esto quiere decir que la empresa no cuenta con capital para trabajar.

En el año 2014 la empresa presenta un capital de trabajo de \$75606.77. Esto quiere decir que la empresa cumplió con el total de sus obligaciones, no mantiene deuda alguna con lo que el 100% del total de su activo corriente, ha tenido buena liquidez para pagar sus obligaciones a corto plazo y no mantiene ningún tipo de deudas.

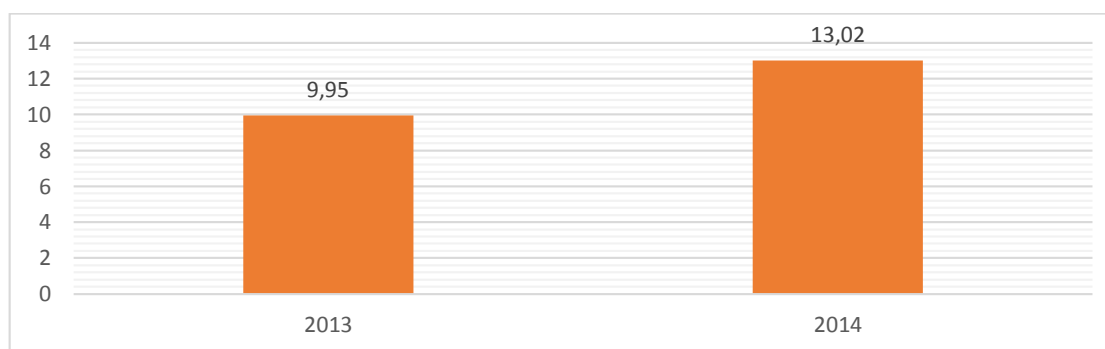
4.1.8.2 Razones de Actividad

➤ Rotación de Activos Fijos

$$R. A. F = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activos fijos}}$$

2013	2014
$R. A. F = \frac{282095.23}{28343.25}$ $R. A. F = 9.95$	$R. A. F = \frac{1061446.07}{81532.14}$ $R. A. F = 13.02$

Gráfico 30: Rotación Activos Fijos



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., en el año 2013 presenta una rotación de Activos Fijos de 9.95 veces, esto indica que la empresa ha generado \$9.95 en ventas por cada dólar invertido en sus activos fijos.

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., en el año 2014 presenta una rotación de Activos Fijos de 13.02 veces, esto indica que la empresa ha generado \$13.02 en ventas por cada dólar invertido en sus activos fijos.

Dando a conocer que la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios tiene una excelente rotación de activos fijos que le llevan a obtener buenas ganancias.

➤ **Rotación del total de Activos**

$$R. T. A = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Activos Totales}}$$

2013	2014
$R. T. A = \frac{282095.23}{36620.96}$	$R. T. A = \frac{1061446.07}{157138.91}$
R. T. A = 7.70	R. T. A = 6.75

Gráfico 31: Rotación Total de Activos



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., en el 2013 presenta una rotación de sus Activos de 7.7 veces. Esto quiere decir que por cada dólar que la empresa invirtió en sus activos totales generó en ventas \$7.7

En el 2014 la empresa presenta una rotación de sus Activos totales de 6.75 veces, mostrando una pequeña disminución de 0.95, desprendiendo que; la disminución se da debido a que sus ventas no crecieron al mismo ritmo que sus activos, siendo el incremento de sus activos de 329.10% y sus ventas crecieron un 276.27%, valores que se comprueban en el análisis horizontal

➤ Rotación de Cuentas por Cobrar

$$\text{R. Cts. C} = \frac{\text{Ventas Netas}}{\text{Promedio de Cuentas * Cobrar}}$$

2013	2014
$\text{R. Cts. C} = \frac{282095.23}{0.00}$	$\text{R. Cts. C} = \frac{1061446.07}{15200.00}$
R. Cts. C = 0	R. Cts. C = 69.83

Gráfico 32: Rotación Cuentas por Cobrar



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

En el año 2013 no se puede calcular la rotación de cuentas por cobrar porque la empresa no tuvo ninguna obligación de cobro.

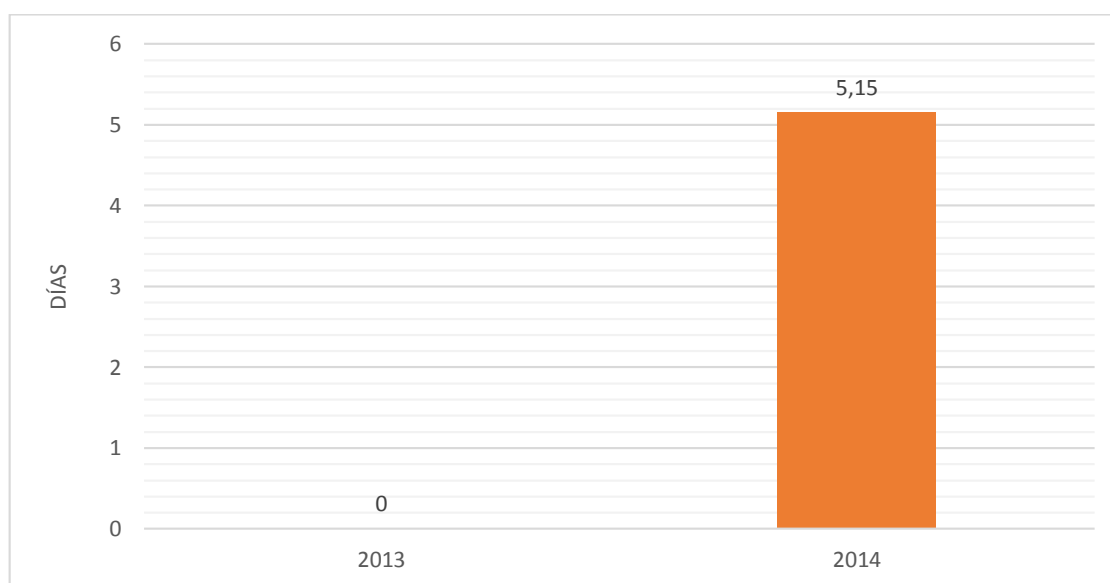
La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicio Cía. Ltda., en el año 2014 presenta una rotación de cuentas por cobrar de 69.83 veces.

➤ **Plazo promedio en que se hacen efectivas las Cuentas por Cobrar**

$$\text{P. P. COBRANZAS} = \frac{360 \text{ Días}}{\text{R. Cts. C}}$$

2013	2014
$\text{P. P. COBRANZAS} = \frac{360}{0}$	$\text{P. P. COBRANZAS} = \frac{360}{69.83}$
P. P. COBRANZAS = 0	P. P. COBRANZAS = 5.15

Gráfico 33: Plazo Promedio Cobranza



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

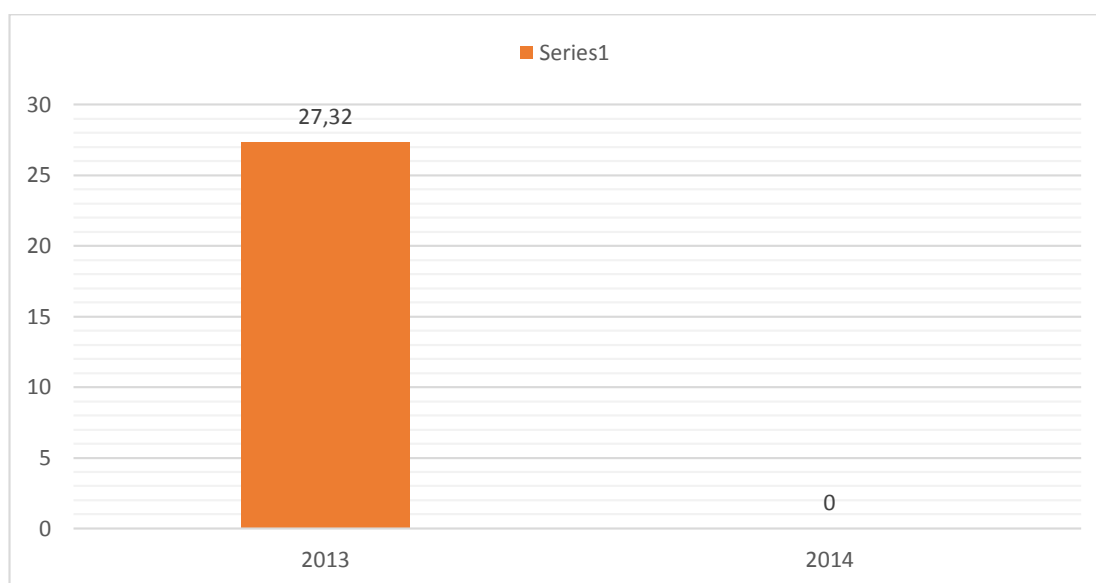
Para la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. El período de cobro en el año 2014 es de 5.15 días; esto quiere decir, que el pago de sus clientes se convierte en dinero en efectivo cada 5.15 días.

➤ Días Cuentas Por Pagar.

$$\text{Días C * P} = \frac{\text{Cuentas por pagar} * 360}{\text{Compras}}$$

2013	2014
$\text{Días C * P} = \frac{15837.49 * 360}{208642.71}$	$\text{Días C * P} = \frac{0 * 360}{751386.3}$
Días C * P =27.32	Días C * P =0

Gráfico 34: Días Cuentas por Cobrar



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

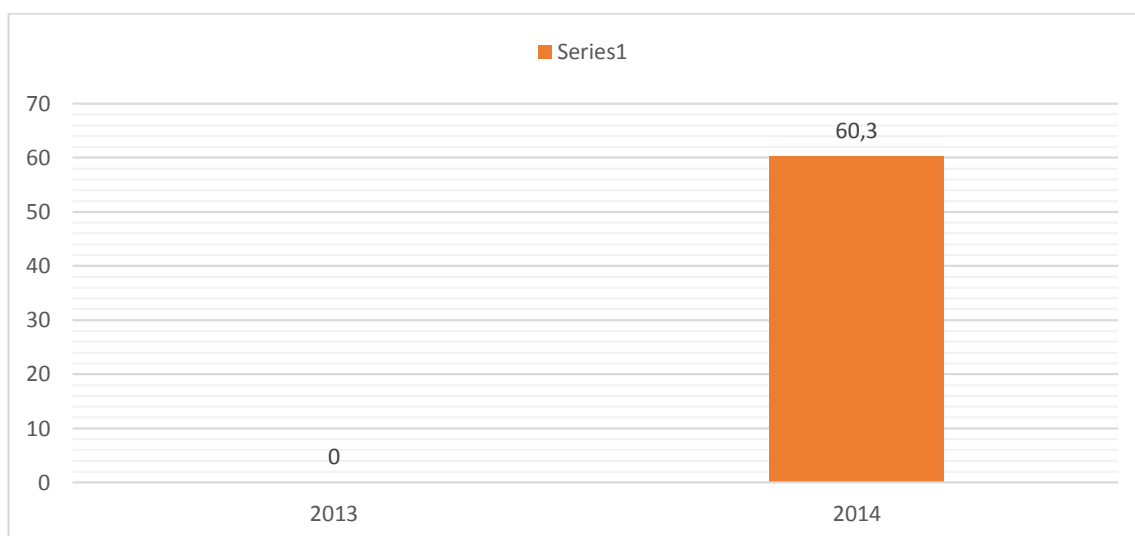
Para la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. El período de pago en el año 2013 es de 27.32; esto quiere decir, que el pago a sus proveedores lo realizan cada 27.32 días. En el 2014 la empresa tuvo buena liquidez para pagar sus deudas a corto y largo plazo.

➤ **Rotación de Inventarios**

$$R. INVENTARIOS = \frac{\text{Costos de Ventas}}{\text{Promedio de Inventarios}}$$

2013	2014
$R. INVENTARIOS = \frac{282095.23}{0}$	$R. INVENTARIOS = \frac{753260.71}{12546.00}$
R. INVENTARIOS = 0	R. INVENTARIOS = 60.03

Gráfico 35: Rotación Inventario



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y servicios Cía. Ltda., en el año 2013 no presenta inventarios por esta razón no se puede calcular la rotación de inventarios.

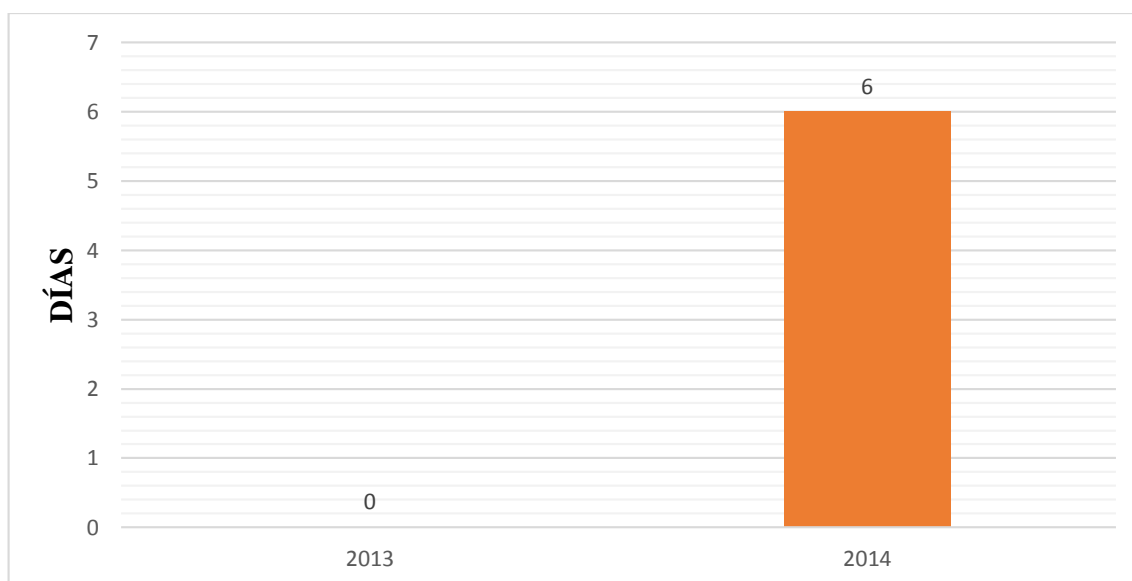
En el período 2014 F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta una rotación de inventario de 60.03 veces; esto quiere decir, que sus inventarios se convierten en dinero en efectivo 60.03 veces en el año, indicando que la empresa posee un buen manejo de inventarios.

➤ **Período de Inventarios**

$$\text{PERÍODO DE INVENTARIOS} = \frac{360}{\text{Rotación de Inventarios}}$$

2013	2014
$\text{P. INV} = \frac{360}{0}$	$\text{P. INV} = \frac{360}{60.03}$
P. INV = 0	P. INV = 6 días

Gráfico 36: Período de Inventario



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para la empresa F.B Fratres construcciones y Servicios Cía. Ltda., en el año 2014 el periodo de sus inventarios es de 6 días, esto quiere decir que sus inventarios se convierten en dinero efectivo cada 6 días.

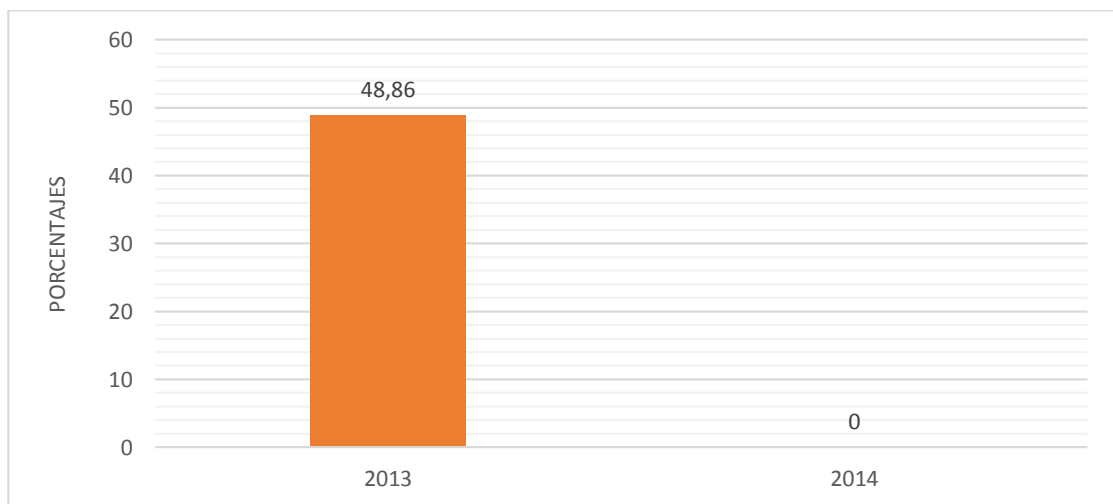
4.1.8.3 Razones de Endeudamiento

❖ Razón del total de Pasivos a total de Activos

$$\text{ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activos Total}} * 100$$

2013	2014
$\text{ÍNDICE DE END.} = \frac{17891.84}{36620.96} * 100$ $\text{ÍNDICE DE END.} = 48.86\%$	$\text{ÍNDICE DE END.} = \frac{0}{157138.91} * 100$ $\text{ÍNDICE DE END.} = 0\%$

Gráfico 37: Índice de Endeudamiento



Fuente: Estados financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

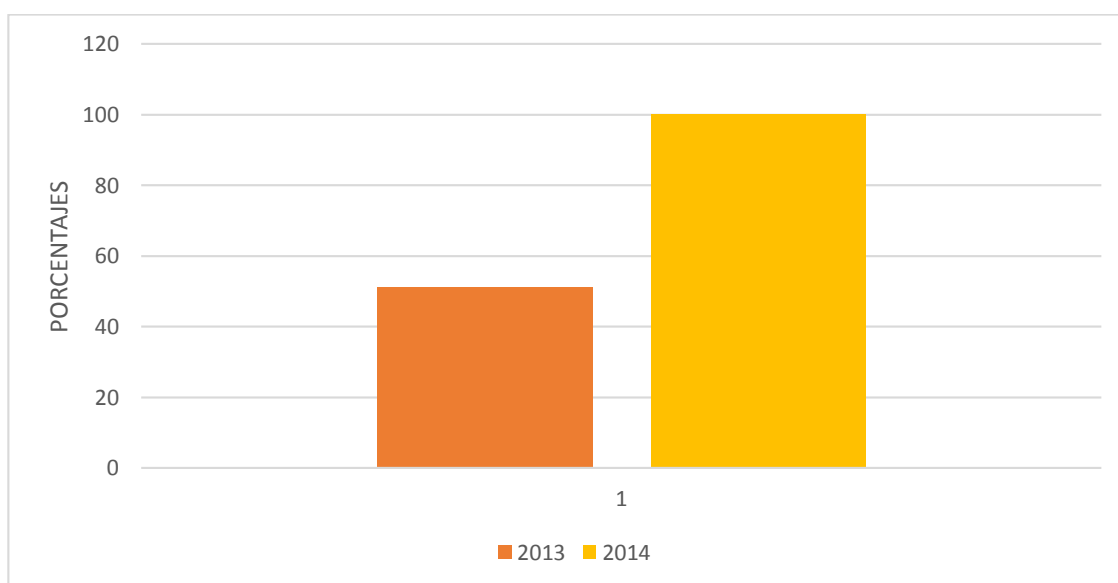
Para F.B. Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta un nivel de endeudamiento de 48.86%, para el 2013, esto significa que la participación de los proveedores, empleados y cuentas por pagar es de 48.86%, la diferencia del 100% que es de 51.14% pertenece a los dueños de la empresa. Indicando que por cada dólar invertido en los activos, el \$0.4886 ha sido financiado. En el 2014 la empresa no mantiene obligaciones pendientes de corto y largo plazo.

❖ Razón de Solvencia

$$\text{ÍNDICE DE SOLVENCIA} = \frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Activos Total}} * 100$$

2013	2014
$\text{ÍNDICE DE SOLV.} = \frac{18729.12}{36620.96} * 100$ $\text{ÍNDICE DE SOLV.} = 51.14\%$	$\text{ÍNDICE DE SOLV.} = \frac{157138.91}{157138.91} * 100$ $\text{ÍNDICE DE SOLV.} = 100\%$

Gráfico 38: Índice de Solvencia



Fuente: Estados financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

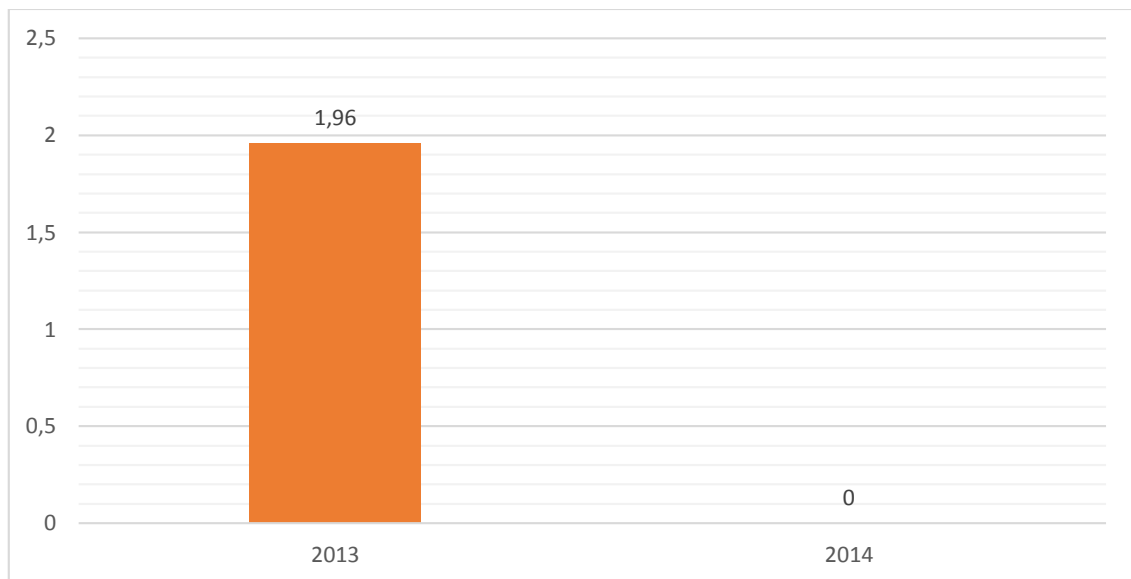
Para F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta una solvencia de 51.14%, para el año 2013, esto indica que la empresa es solvente un 51.14%, en el 2014 la solvencia de la empresa es del 100% indicando que la empresa en su totalidad es solvente.

Apalancamiento Total

$$\text{APALANCAMIENTO TOTAL} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}} * 100$$

2013	2014
$\text{APALANCAMIENTO TOTAL} = \frac{36620.96}{18729.12}$	$\text{APALANCAMIENTO TOTAL} = \frac{157138.91}{157138.91}$
APALANCAMIENTO TOTAL = 1.96	APALANCAMIENTO TOTAL = 1.00

Gráfico 39: Apalancamiento Total



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

Para F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., el índice de apalancamiento para el año 2013 es de 1.96, esto quiere decir que por cada dólar que los inversionistas han colocado en los activos de la empresa, los acreedores han colocado 0.96 ctvs.

En el 2014 el índice de apalancamiento es de 1.00, esto significa que la empresa no ha sido financiada por capitales externos.

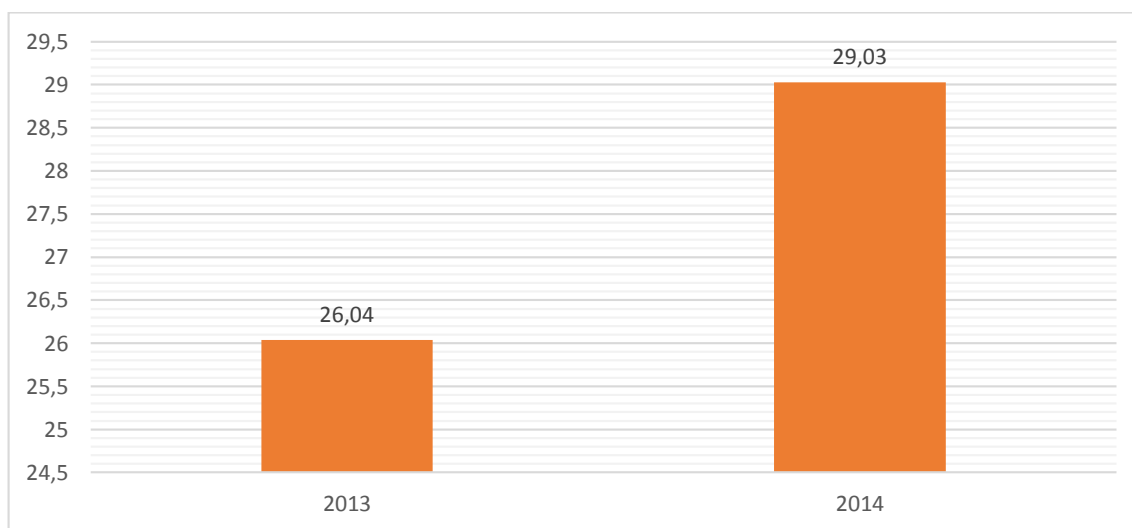
4.1.8.4 Razones de Rentabilidad

➤ Margen Bruta de Utilidad

$$\text{M. U. B} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} * 100\%$$

2013	2014
$\text{M. U. B} = \frac{73452.52}{282095.23} * 100\%$ $\text{M. U. B} = 26.04\%$	$\text{M. U. B} = \frac{308185.36}{1061446.07} * 100\%$ $\text{M. U. B} = 29.03\%$

Gráfico 40: Margen de Utilidad



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., presenta su margen de utilidad bruta para el 2013 de 26.04%. Este resultado indica que las ventas netas durante el período mencionado, generó un 26.04% de utilidad bruta. Esto quiere decir que por cada dólar de las ventas netas, la utilidad bruta correspondió a 0.2604 ctvs.

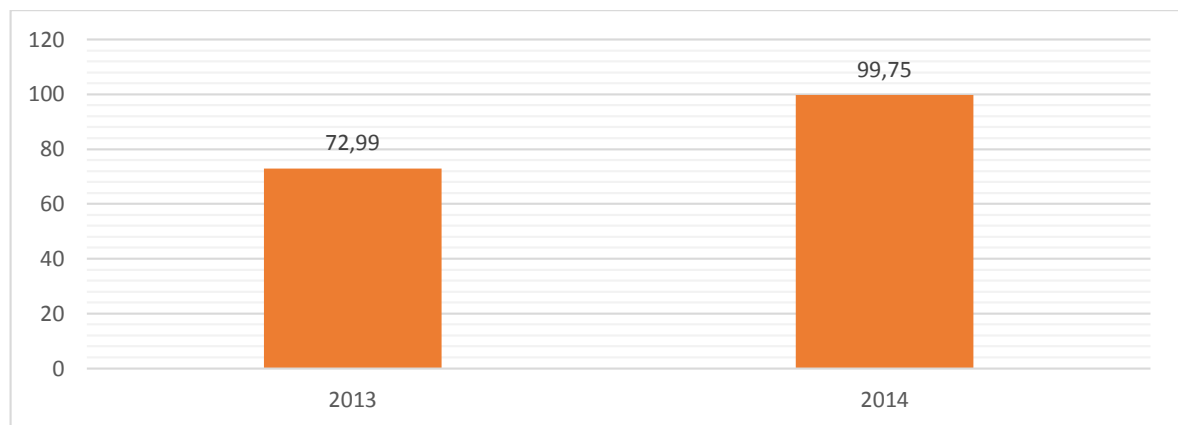
Para el 2014 la empresa presenta su margen de utilidad de 29.03%. Este resultado indica que un incremento del 2.99%, mostrando que se han cubierto los costos que generaron por servicio siendo beneficio para la misma.

➤ **Rentabilidad sobre el Patrimonio (R.O.E)**

$$\text{REN. PATRIMONIO} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} * 100\%$$

2013	2014
$\text{REN. PATRIMONIO} = \frac{13670.24}{18729.12} * 100\%$	$\text{REN. PATRIMONIO} = \frac{156738.91}{157138.91} * 100\%$
REN. PATRIMONIO = 72.99%	REN. PATRIMONIO = 99.75%

Gráfico 41: Rentabilidad Patrimonio



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda., la rentabilidad del patrimonio para el año 2013 es de 72.99%, esto quiere decir que la utilidad neta con relación al patrimonio, fue de 72.99%, siendo que por cada dólar invertido en el patrimonio, se generó \$0.7299 Cts. de utilidad neta en el período mencionado.

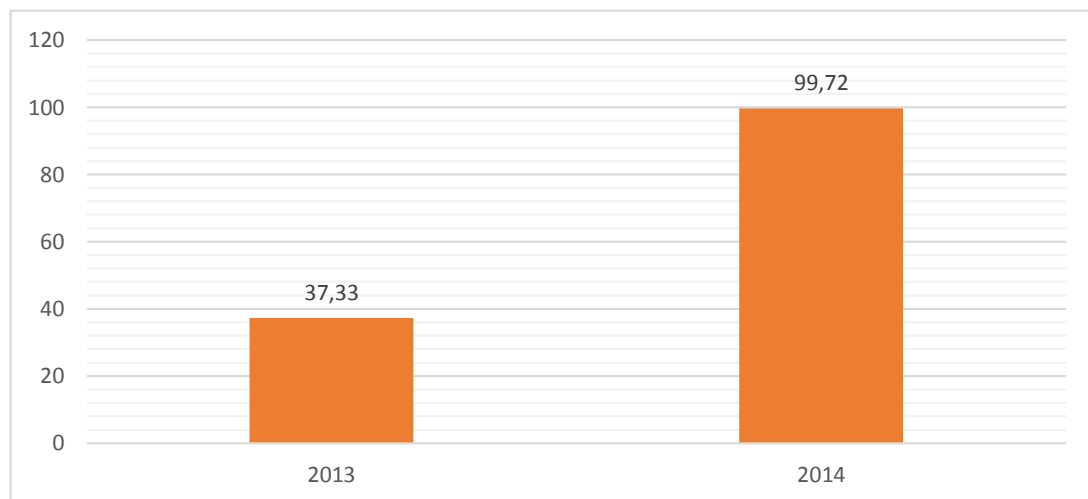
En el 2014 la empresa presenta su patrimonio de 99.75%, esto quiere decir que por cada dólar invertido en el patrimonio, se generó \$0.9975 Cts. De utilidad neta en el período señalado mostrando un incremento de 26.77%.

➤ **Rendimiento sobre activo total (R.O.A)**

$$\text{R. O. A} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} * 100 \%$$

2013	2014
$\text{R. O. A} = \frac{13670.24}{36620.96} * 100\%$ $\text{R. O. A} = 37.33\%$	$\text{R. O. A} = \frac{156738.91}{157138.91} * 100\%$ $\text{R. O. A} = 99.75\%$

Gráfico 42: Rendimiento sobre Activo Total



Fuente: Estados Financieros año 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres construcciones y servicios Cía. Ltda., presenta un rendimiento del activo total para el año 2013 de 37.33%.esto significa que la utilidad neta con

relación al activo total, fue de 37.33%, es decir que por cada dólar invertido en el activo total la empresa generó \$0.3733 ctvs. De utilidad neta en dicho período.

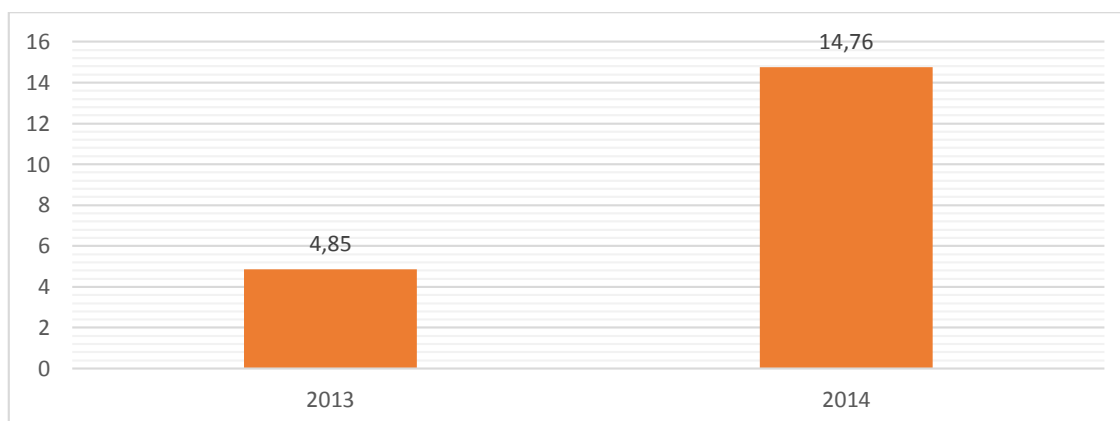
En el año 2014 la empresa presenta un rendimiento del activo total de 99.75%. Es decir que por cada dólar invertido en sus activos totales la empresa generó \$0.9975 ctvs.

➤ **Rendimiento sobre Ventas (R.O.S)**

$$\text{R. O. S} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}} * 100 \%$$

2013	2014
$\text{R. O. S} = \frac{13670.24}{282095.23} * 100\%$ $\text{R. O. S} = 4.85\%$	$\text{R. O. S} = \frac{156738.91}{1061446.07} * 100\%$ $\text{R. O. S} = 14.76\%$

Gráfico 43: Rendimiento sobre Ventas



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Presentando su margen de utilidad para el 2013 de 4.85%, lo que refleja que las ventas netas durante el período

generaron un 4.85% de utilidad neta, siendo que por cada \$1.00 de las ventas, la utilidad de \$0.0485.

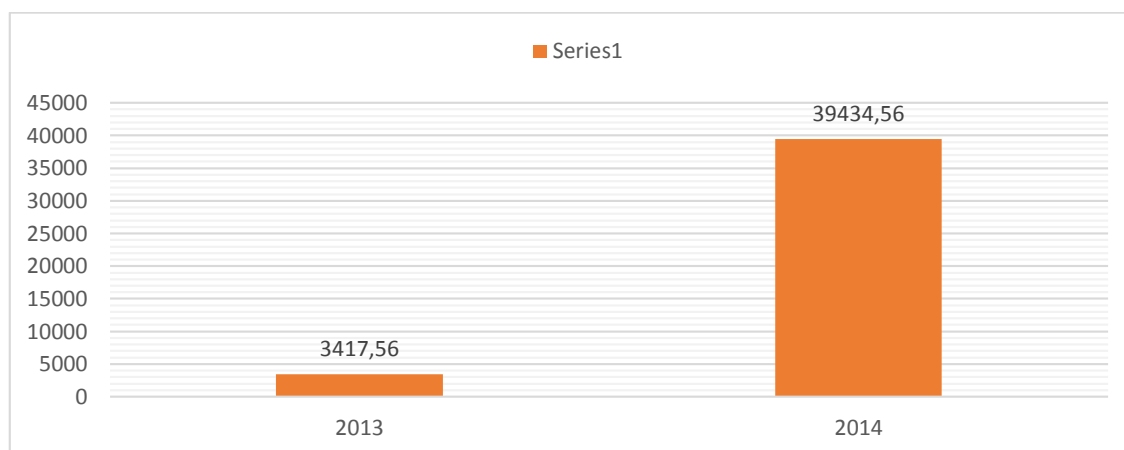
En el 2014 la empresa muestra su margen de utilidad con un 14.76%, teniendo un incremento del 9.91%, indicando que por cada \$1.00 de las ventas netas la utilidad fue de \$0.1476 con un incremento de \$0.0991.

➤ Retorno del Capital

$$\text{Retorno Capital} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Capital}} * 100 \%$$

2013	2014
$\text{Retorno Capital} = \frac{13670.24}{400} * 100\%$	$\text{Retorno Capital} = \frac{157738.91}{400} * 100\%$
Retorno Capital = 3417.56%	Retorno Capital = 39434.56%

Gráfico 44: Retorno del Capital



Fuente: Estados Financieros período 2013-2014

Elaborado por: Janeth Solórzano Velásquez

Interpretación

La empresa F.B Fratres Construcciones y servicios Cía. Ltda., en el período 2013 presenta su retorno del capital de 3417.56 %.En el 2014 el retorno de capital para la empresa es de 39434.56%

4.1.9 MATRIZ F.O.D.A

Con los resultados obtenidos del análisis vertical, horizontal y la aplicación de los índices financieros se pudo conocer las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que presenta la empresa.

Fortalezas

- 1 La solvencia que tiene para cubrir todas sus obligaciones
- 2 La rentabilidad, la capacidad que tiene la empresa para producir un beneficio que cubra sus inversiones.
- 3 La gestión administrativa demuestra la capacidad que se ha tenido para dirigir la empresa
- 4 Personal capacitado para brindar siempre trabajos de calidad
- 5 Puede realizar todo tipo de trabajo como: importación, exportación y comercialización de materiales de ferretería, electrodomésticos.

Oportunidades

- 1 Con las maquinarias y vehículos que posee la empresa pueden generar otros ingresos
- 2 No tiene deudas a corto ni largo plazo, al no tener ningún tipo de obligaciones por pagar la empresa puede invertir
- 3 La evaluación a los estados financieros se constituye un elemento importante para la toma de decisiones
- 4 Facilidad de obtener crédito para emprender nuevos retos empresariales
- 5 En el sector constructivo a pesar de que se vayan a reducir las contrataciones siempre hay obras por hacer.

Debilidades

- 1 No tienen otros ingresos donde la empresa pueda generar más recursos
- 2 Por la falta de publicidad la empresa no se está dando a conocer lo suficiente
- 3 Poca inversión teniendo buena liquidez
- 4 No tiene contrataciones con el estado debido a la malos negocios que existen para ser contratados

Amenazas

- 1 La competencia de empresas extranjeras que minimizan las participaciones de las empresas ecuatorianas
- 2 La empresa no tiene trabajo fijo las contrataciones son eventuales
- 3 Depende de una empresa privada
- 4 La corrupción es una estrategia sucia por parte de algunos gerentes que no permiten el trabajo equitativo
- 5 La globalización afecta a la empresa al introducir tecnología de punta a mayor costo se reduce el margen de utilidad en cuanto a mano de obra

Puyo, 11 de junio de 2016

Ing.:

Mesías Israel Fuentes Barrionuevo

**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA F.B FRATRES CONSTRUCCIONES
Y SERVICIOS CIA LTDA.**

Presente:

De mi consideración

Mediante el presente reciba un cordial y afectuoso saludo deseándole éxitos en todas las funciones que desempeña, después de realizar la evaluación financiera correspondiente a los períodos 2013-2014 en su prestigiosa empresa F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA., para su conocimiento y fines le doy a conocer los resultados obtenidos mediante los análisis vertical, horizontal y la interpretación de la aplicación de los índices financieros, siendo de gran utilidad para el futuro de la empresa, mediante las conclusiones y recomendaciones podrá hacer mejores tomas de decisiones que le permitirá encaminar a la empresa a un desarrollo que la lleve al éxito.

Atentamente

.....

Janeth Solórzano Velásquez

ANALISTA

INFORME FINAL DE LA EVALUACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2013-2014

Con la evaluación financiera realizada a la empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios Cía. Ltda. Período 2013-2014, para prevenir errores y fraudes, mediante el análisis vertical, horizontal y la aplicación de los índices financieros se obtuvo resultados favorables para la empresa.

La empresa a pesar que en el año 2013 tuvo una buena rentabilidad no fue suficiente para que tuviera una buena liquidez y poder cubrir sus deudas a corto plazo, ya que en este período se presentó una pequeña alerta por parte de sus proveedores indicando que sus Pasivos tenían un porcentaje alto del 48.86%. En el análisis vertical se desprendió que la empresa no tiene otros ingresos que le sirvan de respaldo a parte del patrimonio cumplió con el pago de sus trabajadores, no realizo gastos innecesarios que le perjudiquen y pudo invertir en propiedad planta y equipo.

En el período 2014 la empresa se recuperó debido a sus ventas, mostrando la solvencia que la empresa tuvo al cubrir todas sus obligaciones a corto plazo, mostrando que la empresa ha crecido en todos sus aspectos, tanto en sus activos no corrientes como en la utilidad del ejercicio, valores que se comprueban en el análisis horizontal del balance general y el estado de resultado.

Con los resultados obtenidos de la evaluación financiera, se conoció la eficacia con la que ha venido trabajando el personal administrativo, no ha realizado gastos innecesario que le perjudique, las pequeñas alertas que se encontraron en la capacidad de endeudamiento y la disminución de sus activos totales, el gerente debe de tener un especial cuidado en estas porque el objetivo principal es que las ganancias aumente para cumplir con sus objetivos deseados. Dando a conocer que la amenaza más fuerte que tiene la entidad es que depende de una sola empresa para la que realiza sus diversos trabajos y su mayor fortaleza es la rentabilidad, liquidez y solvencia que han obtenido en estos dos períodos dando cavidad a invertir en otras tipos de trabajos.

CONCLUSIONES

- 1 El resultado obtenido del análisis vertical correspondiente al período 2013 presenta sus activos corrientes con un porcentaje bajo del 22.60% del 100%, sus pasivos con el 48.86% y su patrimonio con el 51.14%, deduciendo que la empresa no tenía la capacidad de cubrir sus deudas con el efectivo pero tiene el respaldo del patrimonio. En el 2014 no presenta pasivos y su patrimonio es del 100%, indicando que la empresa en su totalidad es de sus promotores.
- 2 En el análisis horizontal correspondiente a los períodos 2013-2014 se desprendió que la empresa ha crecido en todos los aspectos, tanto en activos, especialmente en maquinarias, equipos, muebles y enceres, como en sus ingresos.
- 3 Al analizar la liquidez de la empresa en el 2013 la entidad presentó una pequeña alerta ya que por cada dólar que invirtió tenía apenas 0.46 ctvs. para cubrir sus deudas a corto plazo. En el 2014 la empresa pudo pagar todas sus obligaciones gracias a las ventas que realizó y aumentaron en un 276.27%.
- 4 Los resultados obtenidos en los índices de actividad, la empresa presenta un incremento de \$3.07 en la rotación de sus activos fijos, dando a conocer la efectividad que tiene la empresa para generar recursos, pero en la rotación del total de sus activos deben de poner especial cuidado ya que presenta una pequeña pérdida de efectividad de 0.95 veces.
- 5 En el análisis de endeudamiento se concluyó que en el 2013 la empresa estuvo en manos de sus proveedores con un 48.86% de financiamiento, pero en el 2014 la empresa presenta una gran solvencia al no tener deuda a corto ni largo plazo teniendo la capacidad de endeudarse si sus ejecutivos así lo desean.
- 6 Los resultados obtenidos en el análisis de rentabilidad se conoció la efectividad con que trabaja la administración, ya que de un capital mínimo de \$400.00 el retorno del capital es de 3417.56% en el 2013 y en el 2014 de 39434.72% siendo beneficioso para la empresa demostrando que es altamente rentable.

RECOMENDACIONES

- 1 La principal recomendación es, que antes de generar algún tipo de deuda sea a corto o largo plazo, se debe analizar si la empresa está en capacidad de endeudarse y si cumple con lo establecido para cubrir sus deudas.
- 2 La administración debe procurar mantener un ritmo sostenible de crecimiento, buscando invertir en el propio negocio y nuevas líneas de negocio
- 3 Con la liquidez que la empresa tiene está en capacidad de invertir en otras opciones de trabajo, ya que su personal administrativo es eficiente en generar recursos teniendo muchas alternativas para tener ingresos extra y que la empresa tenga más respaldo a parte de su patrimonio, para que no tenga activos ociosos donde se amortiza el dinero.
- 4 Cada vez que pretendan invertir la empresa deben de buscar mecanismos para mantener o incrementar las ventas y no afectar la efectividad de la entidad.
- 5 La empresa tiene la capacidad de endeudarse si los ejecutivos así lo desean, donde pueden seguir invirtiendo tanto en maquinarias, en publicidad para que se den a conocer y puedan contar con otras empresa contratantes porque solo depende de una entidad privada.
- 6 Se le recomienda al gerente de la empresa realizar evaluaciones a sus estados financieros mínimo una vez al año, para que pueda conocer el estado de la empresa al final del período y pueda empezar el año con estrategias de acuerdo a los resultados obtenidos y así monitorear la rentabilidad de la empresa en el tiempo.

BIBLIOGRAFÍA

- Andrade, S. (2005). Diccionario de Economía (3a). Editorial Andrade.
- Baena, D. (2010). *Ánalysis Financiero*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- García, J., & Casanueva, C. (2001). *Practicas de Gestión Empresarial*. Madrid: McGraw Hill.
- Ortega, A. L. (2002). *Introducción a las Finanzas*. México: McGraw Hill.
- Rodriguez , L. (2012). *Análisis de Estados Financieros*. México: McGraw Hill.
- Vives, A. (2009). *Evaluación Financiera de Empresas (2a)*. México: Trillas.
- Zapata, P. (2011). *Conatabilidad General (7a)*. Bogotá: McGraw Hill.

INTERNET

- Espinoza, B. d. (2009). Concepto y Estructura de una Empresa. Obtenido de Monografías:
<http://www.monografias.com/trabajos75/concepto-estructura-empresa/concepto-estructura-empresa2.shtml>
- Naveda, V. (2013). El sector de la Construcción Ecuador, Colombia y Peru. Obtenido de Revista Clave:
<http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:B2b3PET-fUcJ:clave.desarrolloweb.com.ec/index.php%3FidSeccion%3D956+&cd=1&hl=es-419&ct=clnk&gl=ec>
- Vasquez, C. (2012). Estructura Organizacional, Tipos de Organizaciones y organigramas. Obtenido de Gesteopolis: <http://www.gestiopolis.com/estructura-organizacional-tipos-organizacion-organigramas/>
- Velastegui, W. (2014). Organismos que regulan y controlan el sector de la construcción en el Ecuador. Obtenido de Slideshare: <http://es.slideshare.net/wilsonvelas/organismos-de-control-contabilidad-de-construcciones-39979667>

ANEXOS

Anexo No. 1: ENTREVISTA REALIZADA AL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA F.B FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.

Gerente: Mesías Israel Fuentes Barrionuevo

Fecha: 04 de abril de 2016

Entrevistador: Janeth Monserrate Solórzano Velásquez

1 ¿Cómo surgió la idea de crear a F.B FRATRES y que tiempo se llevó para su constitución?

La empresa F.B Fratres Construcciones y Servicios surgió de la necesidad de contratar con más instituciones debido a que los títulos de tercer nivel que poseemos los hermanos Fuentes nos impedía realizar más contrataciones y su constitución se demoró 6 meses

2. ¿Cuál es el mayor obstáculo que la empresa ha tenido que superar para mantenerse en un mercado tan competitivo?

Uno de los obstáculos más difíciles para la empresa es darse a conocer generar confianza en los clientes y entidades contratantes.

3. ¿De qué manera ha evolucionado la empresa?

La evolución de la empresa se puede calificar como buena, ya que de su creación ha mediado del 2011 la empresa ha crecido ya que sus contrataciones fueron de \$600.00 y en el 2014 se llevó a contratar más del millón de dólares teniendo buen impacto en el mercado adquiriendo experiencia y confianzas.

4. ¿Cree usted que la empresa se encuentre en capacidad de superar las actuales dificultades que presenta el país?

La empresa no se encuentra en capacidad de superar las actuales dificultades ya que es una empresa joven y depende de instituciones públicas.

5. ¿Cuál es el cliente más importante para la empresa y porque?

El cliente más importante que tiene la empresa es la empresa petrolera AGIP OIL, debido a su alto nivel de seriedad y ética que mantienen en las contrataciones.

6. ¿De qué manera la empresa monitorea el mercado constructivo?

La empresa monitorea al mercado mediante conversaciones con los demás contratistas, clientes, compañías constructoras, consulta con los proveedores y mediante el internet.

7. ¿Cómo ve a la empresa en un futuro de tres años, donde el país está entrando en una situación donde las contrataciones se va a reducir?

Dentro de la constitución de la compañía básicamente nos hemos enfocado en la construcción, debido al gran problema que se está entrando se ha pensado en la necesidad de cambiar de las construcciones a las exportaciones como son: productos agrícolas, materiales de ferretería o electrodomésticos.

8. ¿La empresa está preparada con suficiente maquinaria y equipo para cualquier tipo de trabajo o realiza contrataciones?

Durante estos años la empresa ha podido adquirir maquinarias y equipos básicos para construcción como concretarás, camión, una camioneta y dependiendo del trabajo se realizan subcontrataciones.

9. ¿Ha realizado evaluaciones financieras a la empresa, si las ha realizado cual fue el resultado?

Si se ha realizado evaluaciones financieras a la empresa teniendo buenos resultados cumpliendo con nuestras expectativas.

10. ¿Cree usted que los análisis a los estados financieros son importante y porque?

Si, los análisis financieros son muy importantes porque gracias a ellos se puede evaluar, proyectar y financiar nuestras compañías.

11. ¿Cuál es el objetivo principal que usted tiene para un buen manejo de la empresa?

Nuestro mayor objetivo es tener personas capacitadas que puedan cumplir con todo tipo de trabajo en especial la parte administrativa, contable y financiera.

12. ¿Quiénes son sus proveedores y especifique cuál de ellos es el más importantes para la empresa?

Nuestros proveedores son: Mega Aldas, Mega Profer y Promacero y el más importante para la empresa es Promacero debido al cumplimiento que tiene al cumplir con nuestras necesidades y brindándole mayor beneficio a la empresa.

13. ¿De qué manera cuidan el medio ambiente?

La manera que cuidamos el medio ambiente es no contaminar los ríos con ningún tipo de material todo material que sobre es recogido, reciclado o depositado en las área de recolección de basura o desechos.

14. ¿En qué parte del país cree usted que sería más factible abrir sucursales?

Para nosotros es más factibles crear sucursales dentro de la región amazónica por el crecimiento que está teniendo la región.

15. ¿Qué tecnología utilizan la empresa?

La empresa maneja el software básico y técnico como son el Punish y Autocash.

16. ¿Cuál es la posición de la empresa en el mercado constructivo?

La empresa tiene una posición aceptable ya que se ve dentro de su evolución

17. ¿Qué tipo de contrataciones son las que realiza con más frecuencia?

Las contrataciones que la empresa realiza con más frecuencia son las de tipo vivienda, puentes y reparaciones de coliseos, vías.

Anexo No. 2: ENCUESTA DE PROVEEDORES FERRETERIA SU ECONOMÍA

FECHA	29/02/2016			
PROVEEDOR	FERRETERIA SU ECONOMIA			
INSUMO/SERVICIO	MATERIAL DE FERRETERIA			
EVALUADOR	JANETH SOLÓRZANO			
FACTORES IMPORTANTES	%	PUNTOS	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CALIDAD	30%	5	Los materiales tienen garantía	3
		3	No todos los materiales tienen garantía	
		1	Los materiales no tienen garantía	
ENTREGA	10%	5	La entrega de los materiales es inmediata	3
		3	La entrega de los materiales es menor a un mes	
		1	la entrega de los materiales es mayor a un mes	
PRECIO	30%	5	los precios son convenientes	3
		3	Los precios ofertados son competitivos	
		1	Los precios son muy altos	
PAGO	15%	5	el proveedor da crédito mayor a 30 días para el pago	3
		3	el proveedor da crédito menor a un mes	
		1	el proveedor no da créditos, todas las compras son al contado	
CONFIANZA	10%	5	el proveedor puede reaccionar sin problema ante cualquier solicitud o premura	3
		3	el proveedor puede reaccionar parcialmente a los requerimientos solicitados	
		1	No tiene capacidad de respuesta ante lo solicitado	
SERVICIO POST VENTA	5%	5	el servicio post venta ofrecido por el proveedor ayuda a la organización	5
		3	el servicio post venta ofrecido aporta parcialmente a la empresa	
		1	el proveedor no brinda servicio post venta	
TOTAL	100%			71%

Anexo No. 3: ENCUESTA PROVEEDORES FERRETERIA LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	14/03/2016			
PROVEEDOR	CENTRO COMERCIAL “LA CONSTRUCCIÓN”			
INSUMO/SERVICIO	MATERIAL DE FERRETERIA			
EVALUADOR	JANETH SOLÓRZANO			
FACTORES IMPORTANTES	%	PUNTOS	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CALIDAD	30%	5	Los materiales tienen garantía	3
		3	No todos los materiales tienen garantía	
		1	Los materiales no tienen garantía	
ENTREGA	10%	5	La entrega de los materiales es inmediata	5
		3	La entrega de los materiales es menor a un mes	
		1	la entrega de los materiales es mayor a un mes	
PRECIO	30%	5	los precios son convenientes	3
		3	Los precios ofertados son competitivos	
		1	Los precios son muy altos	
PAGO	15%	5	el proveedor da crédito mayor a 30 días para el pago	1
		3	el proveedor da crédito menor a un mes	
		1	el proveedor no da créditos, todas las compras son al contado	
CONFIANZA	10%	5	el proveedor puede reaccionar sin problema ante cualquier solicitud o premura	5
		3	el proveedor puede reaccionar parcialmente a los requerimientos solicitados	
		1	No tiene capacidad de respuesta ante lo solicitado	
SERVICIO POST VENTA	5%	5	el servicio post venta ofrecido por el proveedor ayuda a la organización	3
		3	el servicio post venta ofrecido aporta parcialmente a la empresa	
		1	el proveedor no brinda servicio post venta	
TOTAL	100%			68%

Anexo No. 4: ENCUESTA PROVEEDORES FERRETERIA CONDOR COLOR

FECHA	14/03/2016			
PROVEEDOR	CONDOR COLOR			
INSUMO/SERVICIO	MATERIAL DE FERRETERIA			
EVALUADOR	JANETH SOLÓRZANO			
FACTORES IMPORTANTES	%	PUNTOS	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CALIDAD	30%	5	Los materiales tienen garantía	3
		3	No todos los materiales tienen garantía	
		1	Los materiales no tienen garantía	
ENTREGA	10%	5	La entrega de los materiales es inmediata	5
		3	La entrega de los materiales es menor a un mes	
		1	la entrega de los materiales es mayor a un mes	
PRECIO	30%	5	los precios son convenientes	3
		3	Los precios ofertados son competitivos	
		1	Los precios son muy altos	
PAGO	15%	5	el proveedor da crédito mayor a 30 días para el pago	1
		3	el proveedor da crédito menor a un mes	
		1	el proveedor no da créditos, todas las compras son al contado	
CONFIANZA	10%	5	el proveedor puede reaccionar sin problema ante cualquier solicitud o premura	3
		3	el proveedor puede reaccionar parcialmente a los requerimientos solicitados	
		1	No tiene capacidad de respuesta ante lo solicitado	
SERVICIO POST VENTA	5%	5	el servicio post venta ofrecido por el proveedor ayuda a la organización	3
		3	el servicio post venta ofrecido aporta parcialmente a la empresa	
		1	el proveedor no brinda servicio post venta	
TOTAL	100%			68%

Anexo No. 5: ENCUESTA PROVEEDORES FERRETERIA GRANIZO

FECHA	14/03/2016			
PROVEEDOR	FERRETERIA GRANIZO			
INSUMO/SERVICIO	MATERIAL DE FERRETERIA			
EVALUADOR	JANETH SOLÓRZANO			
FACTORES IMPORTANTES	%	PUNTOS	CRITERIOS	CALIFICACIÓN
CALIDAD	30%	5	Los materiales tienen garantía	3
		3	No todos los materiales tienen garantía	
		1	Los materiales no tienen garantía	
ENTREGA	10%	5	La entrega de los materiales es inmediata	5
		3	La entrega de los materiales es menor a un mes	
		1	la entrega de los materiales es mayor a un mes	
PRECIO	30%	5	los precios son convenientes	5
		3	Los precios ofertados son competitivos	
		1	Los precios son muy altos	
PAGO	15%	5	el proveedor da crédito mayor a 30 días para el pago	1
		3	el proveedor da crédito menor a un mes	
		1	el proveedor no da créditos, todas las compras son al contado	
CONFIANZA	10%	5	el proveedor puede reaccionar sin problema ante cualquier solicitud o premura	3
		3	el proveedor puede reaccionar parcialmente a los requerimientos solicitados	
		1	No tiene capacidad de respuesta ante lo solicitado	
SERVICIO POST VENTA	5%	5	el servicio post venta ofrecido por el proveedor ayuda a la organización	3
		3	el servicio post venta ofrecido aporta parcialmente a la empresa	
		1	el proveedor no brinda servicio post venta	
TOTAL	100%			68%

Anexo No. 6: Resultado de las Encuestas

Para la empresa es muy importante sus proveedores y por eso la empresa tiene la necesidad de buscar nuevos proveedores que le brinde mayores o mejores beneficios siendo evaluados de la siguiente manera.

La calidad de los productos está representada en un	30%
La entrega de los materiales está representada en un	10%
El precio de los materiales está representado en un	30%
El tiempo de pago está representado en un	15%
La confianza que nos brinde está representada en un	10%
El servicio Posventa está representado en un	5%
Total	100%

Calidad	Entrega	Precio	Pago	Confianza	Servicio Posventa
5=30%	5=10%	5=30%	5=15%	5=10%	5=5%
3=20%	3=8%	3=20%	3=10%	3=8%	3=3%
1=10%	1=5%	1=10%	1=5%	1=5%	1=1%

100% cumple con todas las expectativas para ser el mejor proveedor de la empresa
80% no cumple con todas las expectativas pero puede ser proveedor de la empresa
60% puede darse la oportunidad de ser uno de nuestros proveedores
Menos del sesenta por ciento no cumple con nuestra expectativas

	Porcentaje	Su Economía	Centro Comercial “La Construcción”	Cóndor Color	Ferretería Granizo
Calidad	30%	20%	20%	20%	20%
Entrega	10%	8%	10%	10%	10%
Precio	30%	20%	20%	20%	30%
Pago	15%	10%	5%	5%	5%
Confianza	10%	8%	10%	8%	8%
Servicio Posventa	5%	3%	3%	5%	5%
Total	100 %	71 %	68%	68%	78%

Las Ferreterías se encuentran en el rango del 60 al 79% donde se les puede dar la oportunidad de ser nuestros proveedores.

Anexo No. 7: Balance1- 2013

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 1 of 3

www.supercias.gov.ec / Servicios Personalizados / Su compañía on line / Opciones de la compañía / Detalle del Balance

EXPEDIENTE: 139838

NOMBRE: F.B.FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

AÑO: 2013

EMPLEADOS:

Nº. DIRECTIVOS	Nº. ADMINISTRATIVOS	Nº. PRODUCCIÓN	Nº. OTROS	DIGITADOR	FECHA DE DIGITACIÓN	ESTADO	Nº. FORMULARIO
1	1			1691712342001	05/05/2014 18:17:49	BALANCE CUADRADO	SC.NIIF.139838.2013.1

CUENTA		BALANCE: NOMBRE	VALOR
1	ACTIVO		36.620,96
2	PASIVO		17.891,84
3	PATRIMONIO NETO		18.729,12
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		282.095,23
42	GANANCIA BRUTA --> SUBTOTAL A (41 - 51)		73.452,52
43	OTROS INGRESOS		0,00
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		208.642,71
52	GASTOS		59.782,28
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> SUBTOTAL B (A + 43 - 52)		13.670,24
62	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> SUBTOTAL C (B - 61)		13.670,24
64	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO --> SUBTOTAL D (C - 63)		13.670,24
73	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL E (71 - 72)		0,00
75	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL F (E - 74)		0,00
77	GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> SUBTOTAL G (F - 76)		0,00
79	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO --> SUBTOTAL H (D + G)		13.670,24
81	COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		0,00
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> SUBTOTAL I (H + 81)		13.670,24
90	GANANCIA POR ACCIÓN (SOLO EMPRESAS QUE COTIZAN EN BOLSA)		0,00
95	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		1.264,22
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		13.670,24
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		0,00
98	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS		0,00
101	ACTIVO CORRIENTE		8.277,71
102	ACTIVO NO CORRIENTE		28.343,25
201	PASIVO CORRIENTE		17.891,84
202	PASIVO NO CORRIENTE		0,00
301	CAPITAL		400,00
304	RESERVAS		0,00
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0,00
306	RESULTADOS ACUMULADOS		4.658,88
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		

Anexo No. 8: Balance2-2013

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 2 of 3

4103	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	13.670,24
4106	INTERESES	282.095,23
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	0,00
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA	208.462,37
5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN	0,00
5201	GASTOS	180,34
5202	GASTOS	5.030,00
5203	GASTOS FINANCIEROS	53.555,10
5204	OTROS GASTOS	0,00
9001	GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	1.197,18
9002	GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA	0,00
9501	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00
9502	FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	13.670,24
9503	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-12.406,02
9504	EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.264,22
9820	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.264,22
10101	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13.670,24
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	1.264,22
10103	INVENTARIOS	2.655,65
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0,00
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4.357,84
10202	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	28.343,25
10203	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
10204	ACTIVO INTANGIBLE	0,00
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	15.837,49
20105	PROVISIONES	0,00
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00
20110	ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
20112	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.054,35
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	0,00
20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0,00
20209	PASIVO DIFERIDO	0,00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	0,00
30601	GANACIAS ACUMULADAS	400,00
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	4.658,88
510102	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	13.670,24
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	208.462,37
520111	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	180,34
520117	GASTOS DE VIAJE	26,79

Anexo No. 9: Balance3-2013

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 3 of 3

		5.003,21
520121	DEPRECIACIONES	0,00
520122	AMORTIZACIONES	0,00
520123	GASTO DETERIORO	0,00
520124	GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	0,00
520201	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	39.379,97
520203	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	570,34
520205	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	1.882,04
520208	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	236,71
520212	COMBUSTIBLES	4.904,93
520214	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	3.361,51
520216	GASTOS DE GESTIÓN (AGASAJOS A ACCIONISTAS, TRABAJADORES Y CLIENTES)	3.194,60
520220	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	25,00
520221	DEPRECIACIONES	0,00
520222	AMORTIZACIONES	0,00
520223	GASTO DETERIORO	0,00
520224	GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	0,00
520402	OTROS	1.197,18
950101	CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	282.095,23
950102	CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-268.424,99
950221	OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-12.406,02
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	0,00
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.655,65
1010501	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1.082,00
1010502	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	3.275,84
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO	28.343,25
1020114	ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
2010301	LOCALES	15.837,49
95010101	COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	282.095,23
95010201	PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	-226.592,64
95010203	PAGOS A Y POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	-41.832,35

Anexo No. 10: Balance1-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 1 of 12

www.supercias.gov.ec / Servicios Personalizados / Su compañía on line / Opciones de la compañía / Detalle del Balance

EXPEDIENTE: 139838

NOMBRE: F.B.FRATRES CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

AÑO: 2014

EMPLEADOS:

Nº. DIRECTIVOS	Nº. ADMINISTRATIVOS	Nº. PRODUCCIÓN	Nº. OTROS	DIGITADOR	FECHA DE DIGITACIÓN	ESTADO	Nº. FORMULARIO
1	1			1691712342001	03/06/2015 22:55:45	BALANCE CUADRADO	SCV.NIIF.139838.2014.1

CUENTA		BALANCE: NOMBRE	VALOR
3		OPERACIONES DE ACTIVO	0,00
4		OPERACIONES DE PASIVO	0,00
5		OPERACIONES DE INGRESO	0,00
6		OPERACIONES DE EGRESO	0,00
7		OPERACIONES DE ACTIVO	0,00
8		OPERACIONES DE PASIVO	0,00
9		OPERACIONES DE INGRESO	0,00
10		OPERACIONES DE EGRESO	0,00
11		OPERACIONES DE ACTIVO	0,00
12		OPERACIONES DE PASIVO	0,00
13		OPERACIONES DE INGRESO	0,00
14		OPERACIONES DE EGRESO	0,00
15		TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	0,00
17		¿SUJETO PASIVO EXENTO DE APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA?	3,00
95		INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	31.395,17
96		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	156.738,90
97		CÁLCULO DE BASE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES (+) AJUSTE POR PRECIO DE TRANSFERENCIA	0,00
98		CÁLCULO DE BASE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES BASE DE CÁLCULO DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	184.398,72
311		EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.395,17
312		INVERSIONES CORRIENTES	0,00
313		(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE INVERSIONES CORRIENTES	0,00
314		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	15.200,00
315		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
316		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
317		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
318		OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
319		OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
320		OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00

Anexo No. 11: Balance2-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 2 of 12

321	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
322	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	0,00
323	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)	0,00
324	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	0,00
325	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	0,00
326	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	0,00
327	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	0,00
328	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	0,00
329	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	12.546,00
330	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	0,00
331	OBRAS EN CURSO BAJO CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (NIC 11)	0,00
332	INVENTARIO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN (NIC 2)	0,00
333	INVENTARIO DE OBRAS TERMINADAS (NIC 2)	0,00
334	INVENTARIO DE MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN (NIC 2)	0,00
335	INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	0,00
336	(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN INVENTARIO	0,00
337	ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	16.465,60
338	(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DEL VALOR DEL ACTIVO CORRIENTE	0,00
339	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	0,00
340	OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00
345	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	75.606,77
350	TERRENOS	0,00
351	INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	0,00
352	CONSTRUCCIONES EN CURSO	0,00
353	MUEBLES Y ENSERES	3.986,53
354	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	88.343,25
355	NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	0,00
356	EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	5.278,65
357	VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	0,00
358	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0,00
359	OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
360	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
361	(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	16.076,29
362	ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
363	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
364	(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
365	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0,00
366	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0,00
367	(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0,00
368	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
369	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
370	(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
379	TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	81.532,14
381	PLUSVALÍAS	0,00
382	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	0,00
383	ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
384	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0,00
385	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0,00
386	(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES	0,00

Anexo No. 12: Balance3-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 3 of 12

389	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	0,00
412	INVERSIONES NO CORRIENTES, EN NEGOCIOS CONJUNTOS	0,00
413	INVERSIONES NO CORRIENTES, OTRAS	0,00
414	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
415	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
416	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
417	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
418	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
419	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
420	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
421	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
422	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	0,00
423	(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00
424	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00
439	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00
445	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00
446	EFFECTO DE LA REVALUACIÓN DE ACTIVOS (Casillero informativo para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta)	0,00
496	ACTIVO POR REINVERSIÓN DE UTILIDADES (INFORMATIVO)	0,00
498	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	81.532,14
499	TOTAL DEL ACTIVO	157.138,91
511	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
512	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
513	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
514	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
515	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES, LOCALES	0,00
516	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES, DEL EXTERIOR	0,00
517	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS, LOCALES	0,00
518	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS, DEL EXTERIOR	0,00
519	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
520	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
521	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
522	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
524	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (PORCIÓN CORRIENTE)	0,00
525	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	0,00
526	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	0,00
527	OBLIGACIONES CON EL IESS	0,00
528	OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0,00
529	DIVIDENDOS POR PAGAR	0,00
530	JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
531	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	0,00
532	CRÉDITO A MUTUO	0,00
533	OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	0,00
534	ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00

Anexo No. 13: Balance4-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 4 of 12

535	PROVISIONES	0,00
539	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	0,00
541	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
542	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
543	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
544	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
545	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES, LOCALES	0,00
546	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES, DEL EXTERIOR	0,00
547	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS, LOCALES	0,00
548	PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS, DEL EXTERIOR	0,00
549	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES, RELACIONADOS, LOCALES	0,00
550	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES, RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
551	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, LOCALES	0,00
552	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES, NO RELACIONADOS, DEL EXTERIOR	0,00
553	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (PORCIÓN NO CORRIENTE)	0,00
554	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES	0,00
555	CRÉDITO A MUTUO	0,00
556	OBLIGACIONES EMITIDAS NO CORRIENTES	0,00
557	ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
558	PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
559	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	0,00
560	OTRAS PROVISIONES	0,00
569	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	0,00
579	PASIVOS DIFERIDOS	0,00
589	OTROS PASIVOS	0,00
599	TOTAL DEL PASIVO	0,00
601	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	400,00
602	(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	0,00
611	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	0,00
621	RESERVA LEGAL	0,00
629	RESERVA FACULTATIVAS	0,00
631	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0,00
632	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA (Casillero Informativo)	0,00
633	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Casillero Informativo)	0,00
634	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES (Casillero Informativo)	0,00
635	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN (Casillero Informativo)	0,00
641	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	0,00
651	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	0,00
652	(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	0,00
653	RESERVA DE CAPITAL	0,00
654	RESERVA POR DONACIONES	0,00
655	RESERVA POR VALUACIÓN	0,00
656	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	0,00
661	UTILIDAD DEL EJERCICIO	156.738,91
662	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	0,00
698	TOTAL PATRIMONIO NETO	157.138,91

Anexo No. 14: Balance5-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 5 of 12

699	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	157.138,91
803	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	27.659,81
804	(-) DIVIDENDOS EXENTOS	0,00
805	(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	0,00
806	(-) OTRAS RENTAS EXENTAS DERIVADAS DEL COPCI	0,00
807	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	0,00
808	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	0,00
809	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	0,00
810	(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS Fórmula {(804*15%) + [(805+806-809)*15%]}	0,00
811	(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	0,00
812	(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	0,00
813	(-) DEDUCCIONES ESPECIALES DERIVADAS DEL COPCI	0,00
814	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	0,00
815	(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	0,00
816	(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	0,00
817	(-) INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	0,00
818	(+) COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	0,00
819	UTILIDAD GRAVABLE	156.738,91
829	PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	0,00
831	UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR	0,00
832	SALDO UTILIDAD GRAVABLE 819 - 831	156.738,91
839	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (831 x tarifa reinversión de utilidades) + (832 x tarifa general sociedades)	34.482,56
841	(-) ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DECLARADO	0,00
842	(=) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	34.482,56
843	(=)CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO POR ANTICIPO (Aplica para Ejercicios Anteriores al 2010)	0,00
844	(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	0,00
845	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	10.466,63
847	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	0,00
848	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR CON DERECHO A CRÉDITO TRIBUTARIO	0,00
849	(-) ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA PAGADO POR ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0,00
850	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	0,00
851	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO POR IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	0,00
852	(-) EXONERACIÓN Y CRÉDITO TRIBUTARIO POR LEYES ESPECIALES	0,00
855	SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852>0	24.015,93
856	SUBTOTAL SALDO A FAVOR 842-843+844-845-847-848-849-850-851-852<0	0,00
857	(+) IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	0,00
858	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	0,00
859	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	24.015,93
869	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	0,00
871	ANTICIPO A PAGAR PRIMERA CUOTA	0,00
872	ANTICIPO A PAGAR SEGUNDA CUOTA	0,00
873	ANTICIPO A PAGAR SALDO A LIQUIDARSE EN DECLARACIÓN PRÓXIMO AÑO	0,00
879	ANTICIPO DETERMINADO PRÓXIMO AÑO	0,00
890	PAGO PREVIO (Informativo)	0,00
897	INTERÉS	0,00
898	IMPUESTO	0,00
899	MULTA	0,00
902	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	24.015,93

Anexo No. 15: Balance6-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 6 of 12

903	INTERÉS POR MORA	0,00
904	MULTA	0,00
905	MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	24.015,93
906	MEDIANTE COMPENSACIONES	0,00
907	MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	0,00
908	N/C No	0,00
909	USD	0,00
910	N/C No	0,00
911	USD	0,00
912	N/C No	0,00
913	USD	0,00
915	USD	0,00
916	Resol No.	0,00
917	USD	0,00
918	Resol No.	0,00
919	USD	0,00
970	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	0,00
980	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	-125.343,73
6011	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	1.061.446,07
6012	VALOR EXENTO VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	0,00
6021	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	0,00
6022	VALOR EXENTO VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	0,00
6031	EXPORTACIONES NETAS	0,00
6032	VALOR EXENTO EXPORTACIONES NETAS	0,00
6041	INGRESOS OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES	0,00
6042	VALOR EXENTO INGRESOS OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES	0,00
6051	INGRESOS POR AGROFORESTERÍA Y SILVICULTURA DE ESPECIES FORESTALES	0,00
6052	VALOR EXENTO INGRESOS POR AGROFORESTERÍA Y SILVICULTURA DE ESPECIES FORESTALES	0,00
6061	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0,00
6062	VALOR EXENTO RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0,00
6071	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
6072	VALOR EXENTO UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
6081	DIVIDENDOS	0,00
6082	VALOR EXENTO DIVIDENDOS	0,00
6091	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	0,00
6092	VALOR EXENTO RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	0,00
6101	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	0,00
6102	VALOR EXENTO RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	0,00
6111	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES	0,00
6112	VALOR EXENTO RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	0,00
6121	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR DEL EXTERIOR	0,00
6122	VALOR EXENTO OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	0,00
6131	OTRAS RENTAS	0,00
6132	VALOR EXENTO OTRAS RENTAS	0,00
7010	COSTO INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	14.420,45
7011	COSTO COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	751.386,26
7012		0,00

Anexo No. 16: Balance7-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 7 of 12

	VALOR NO DEDUCIBLE COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	
7021	COSTO COMPRAS NETAS LOCALES PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD DE COMISIONISTA	0,00
7023	VALOR NO DEDUCIBLE COMPRAS NETAS LOCALES PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD DE COMISIONISTA	0,00
7031	COSTO IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
7032	GASTO IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
7033	VALOR NO DEDUCIBLE IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0,00
7041	(-) COSTO INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	12.546,00
7051	COSTO INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	0,00
7061	COSTO COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	0,00
7063	VALOR NO DEDUCIBLE COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	0,00
7071	COSTO IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	0,00
7073	VALOR NO DEDUCIBLE IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	0,00
7081	(-) COSTO INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	0,00
7091	COSTO INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	0,00
7101	(-) COSTO INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	0,00
7111	COSTO INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	0,00
7121	(-) COSTO INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	0,00
7131	COSTO SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	0,00
7132	GASTO SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	9.906,48
7133	VALOR NO DEDUCIBLE SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	0,00
7141	COSTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	0,00
7142	GASTO BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	1.252,00
7143	VALOR NO DEDUCIBLE BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	0,00
7151	COSTO APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	0,00
7152	GASTO APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	926,26
7153	VALOR NO DEDUCIBLE APOORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	0,00
7161	COSTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	0,00
7162	GASTO HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	4.607,79
7163	VALOR NO DEDUCIBLE HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	0,00
7171	COSTO HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	0,00
7172	GASTO HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	0,00
7173	VALOR NO DEDUCIBLE HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	0,00
7181	COSTO ARRENDAMIENTOS	0,00
7182	GASTO ARRENDAMIENTOS	0,00
7183	VALOR NO DEDUCIBLE ARRENDAMIENTOS	0,00
7191	COSTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0,00
7192	GASTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	7.901,08
7193	VALOR NO DEDUCIBLE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0,00
7201	COSTO COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0,00
7202	GASTO COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	38.750,37
7203	VALOR NO DEDUCIBLE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0,00
7211	COSTO PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	0,00
7212	GASTO PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	160,00
7213	VALOR NO DEDUCIBLE PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	0,00
7221	COSTO SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	0,00
7222	GASTO SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	71,87
7223	VALOR NO DEDUCIBLE SUMINISTROS, MATERIALES Y REPUESTOS	

Anexo No. 17: Balance8-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 8 of 12

7231	COSTO TRANSPORTE	0,00
7232	GASTO TRANSPORTE	0,00
7233	VALOR NO DEDUCIBLE TRANSPORTE	11.128,19
7241	COSTO PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
7242	GASTO PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
7243	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	0,00
7251	COSTO PROVISIONES PARA DESAHUCIO	0,00
7252	GASTO PROVISIONES PARA DESAHUCIO	0,00
7253	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES PARA DESAHUCIO	0,00
7262	GASTO PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	0,00
7263	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	0,00
7271	COSTO PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	0,00
7272	GASTO PROVISIONES POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	0,00
7273	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	0,00
7281	COSTO PROVISIONES POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	0,00
7282	GASTO PROVISIONES POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	0,00
7283	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES POR DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	0,00
7291	COSTO PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	0,00
7292	GASTO PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	0,00
7293	VALOR NO DEDUCIBLE PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	0,00
7301	COSTO ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	0,00
7302	GASTO ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	0,00
7303	VALOR NO DEDUCIBLE ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	0,00
7311	COSTO ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	0,00
7312	GASTO ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	0,00
7313	VALOR NO DEDUCIBLE ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	0,00
7321	COSTO COMISIONES LOCAL	0,00
7322	GASTO COMISIONES LOCAL	0,00
7323	VALOR NO DEDUCIBLE COMISIONES LOCAL	0,00
7331	COSTO COMISIONES DEL EXTERIOR	0,00
7332	GASTO COMISIONES DEL EXTERIOR	0,00
7333	VALOR NO DEDUCIBLE COMISIONES DEL EXTERIOR	0,00
7341	COSTO INTERESES BANCARIOS LOCAL	0,00
7342	GASTO INTERESES BANCARIOS LOCAL	54,82
7343	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES BANCARIOS LOCAL	0,00
7351	COSTO INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	0,00
7352	GASTO INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	0,00
7353	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	0,00
7361	COSTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	0,00
7362	GASTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	0,00
7363	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	0,00
7371	COSTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00
7372	GASTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00
7373	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00
7381	COSTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	0,00
7382	GASTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	0,00
7383	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	0,00
7391	COSTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00

Anexo No. 18: Balance9-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 9 of 12

7392	GASTO INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00
7393	VALOR NO DEDUCIBLE INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	0,00
7401	COSTO PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	0,00
7402	GASTO PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	0,00
7403	VALOR NO DEDUCIBLE PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	0,00
7411	COSTO PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	0,00
7412	GASTO PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	0,00
7413	VALOR NO DEDUCIBLE PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADOS	0,00
7421	COSTO OTRAS PÉRDIDAS	0,00
7422	GASTO OTRAS PÉRDIDAS	0,00
7423	VALOR NO DEDUCIBLE OTRAS PÉRDIDAS	0,00
7431	COSTO MERMAS	0,00
7432	GASTO MERMAS	0,00
7433	VALOR NO DEDUCIBLE MERMAS	0,00
7441	COSTO SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	0,00
7442	GASTO SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	9.944,40
7443	VALOR NO DEDUCIBLE SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	0,00
7451	COSTO GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	0,00
7452	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	0,00
7453	VALOR NO DEDUCIBLE GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	0,00
7462	GASTOS DE GESTIÓN	1.760,00
7463	VALOR NO DEDUCIBLE GASTOS DE GESTIÓN	0,00
7472	GASTO IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0,00
7473	VALOR NO DEDUCIBLE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0,00
7481	COSTO GASTOS DE VIAJE	0,00
7482	GASTO GASTOS DE VIAJE	5.400,00
7483	VALOR NO DEDUCIBLE GASTOS DE VIAJE	0,00
7491	COSTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	0,00
7492	GASTO IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	0,00
7493	VALOR NO DEDUCIBLE IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	0,00
7501	COSTO DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) ACCELERADA	0,00
7502	GASTO DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) ACCELERADA	10.974,93
7503	VALOR NO DEDUCIBLE DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) ACCELERADA	0,00
7511	COSTO DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) NO ACCELERADA	0,00
7512	GASTO DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) NO ACCELERADA	0,00
7513	VALOR NO DEDUCIBLE DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN) NO ACCELERADA	0,00
7521	COSTO DEPRECIACIÓN DEL REAVALÚO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
7522	GASTO DEPRECIACIÓN DEL REAVALÚO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
7523	VALOR NO DEDUCIBLE DEPRECIACIÓN DEL REAVALÚO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0,00
7531	COSTO DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
7533	VALOR NO DEDUCIBLE DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0,00
7542	GASTO DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0,00
7543	VALOR NO DEDUCIBLE DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0,00
7551	COSTO AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
7553	VALOR NO DEDUCIBLE AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	0,00
7561	COSTO OTRAS AMORTIZACIONES	0,00

Anexo No. 19: Balance10-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 10 of 12

7562	GASTO OTRAS AMORTIZACIONES	0,00
7563	VALOR NO DEDUCIBLE OTRAS AMORTIZACIONES	0,00
7571	COSTO SERVICIOS PÚBLICOS	0,00
7572	GASTO SERVICIOS PÚBLICOS	0,00
7573	VALOR NO DEDUCIBLE SERVICIOS PÚBLICOS	0,00
7581	COSTO PAGOS POR OTROS SERVICIOS	0,00
7582	GASTO PAGOS POR OTROS SERVICIOS	17.474,67
7583	VALOR NO DEDUCIBLE PAGOS POR OTROS SERVICIOS	0,00
7591	COSTO PAGOS POR OTROS BIENES	0,00
7592	GASTO PAGOS POR OTROS BIENES	3.473,78
7593	VALOR NO DEDUCIBLE PAGOS POR OTROS BIENES	0,00
9501	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.395,17
9502	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
9503	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
9504	EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00
9505	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.395,17
9506	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0,00
9507	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	31.395,17
97001	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00
97002	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	0,00
97003	Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0,00
97004	Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0,00
97005	Ajustes por gastos en provisiones	0,00
97006	Ajuste por participaciones no controladoras	0,00
97007	Ajuste por pagos basados en acciones	0,00
97008	Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0,00
97009	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0,00
97010	Ajustes por gasto por participación trabajadores	0,00
97011	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00
98001	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-125.343,73
98002	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00
98003	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0,00
98004	(Incremento) disminución en inventarios	0,00
98005	(Incremento) disminución en otros activos	0,00
98006	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00
98007	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0,00
98008	Incremento (disminución) en beneficios empleados	0,00
98009	Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00
98010	Incremento (disminución) en otros pasivos	0,00
98020	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.395,17
950101	Clases de cobros por actividades de operación	1.061.446,07
950102	Clases de pagos por actividades de operación	-1.030.050,90
950103	Dividendos pagados	0,00
950104	Dividendos recibidos	0,00
950105	Intereses pagados	0,00
950106	Intereses recibidos	0,00
950107	Impuestos a las ganancias pagados	0,00
950108	Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
950201	Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	

Anexo No. 20: Balance11-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR

Page 11 of 12

950202	Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0,00
950203	Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0,00
950204	Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0,00
950205	Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0,00
950206	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0,00
950207	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0,00
950208	Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
950209	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00
950210	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0,00
950211	Compras de activos intangibles	0,00
950212	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0,00
950213	Compras de otros activos a largo plazo	0,00
950214	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0,00
950215	Anticipos de efectivo efectuados a terceros	0,00
950216	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0,00
950217	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0,00
950218	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0,00
950219	Dividendos recibidos	0,00
950220	Intereses recibidos	0,00
950221	Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
950301	Aporte en efectivo por aumento de capital	0,00
950302	Financiamiento por emisión de títulos valores	0,00
950303	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0,00
950304	Financiación por préstamos a largo plazo	0,00
950305	Pagos de préstamos	0,00
950306	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0,00
950307	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0,00
950308	Dividendos pagados	0,00
950309	Intereses recibidos	0,00
950310	Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
950401	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0,00
95010101	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.061.446,07
95010102	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0,00
95010103	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0,00
95010104	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0,00
95010105	Otros cobros por actividades de operación	0,00
95010201	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-852.058,41
95010202	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0,00
95010203	Pagos a y por cuenta de los empleados	-12.084,74
95010204	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0,00
95010205	Otros pagos por actividades de operación	-165.907,75

Anexo No. 21: Balance 12-2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR		Page 12 of 12
97001	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00
97002	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	0,00
97003	Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0,00
97004	Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0,00
97005	Ajustes por gastos en provisiones	0,00
97006	Ajuste por participaciones no controladoras	0,00
97007	Ajuste por pagos basados en acciones	0,00
97008	Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0,00
97009	Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0,00
97010	Ajustes por gasto por participación trabajadores	0,00
97011	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00
98	CÁLCULO DE BASE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES BASE DE CÁLCULO DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	184.398,72
980	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	-125.343,73
98001	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-125.343,73
98002	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0,00
98003	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0,00
98004	(Incremento) disminución en inventarios	0,00
98005	(Incremento) disminución en otros activos	0,00
98006	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0,00
98007	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0,00
98008	Incremento (disminución) en beneficios empleados	0,00
98009	Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0,00
98010	Incremento (disminución) en otros pasivos	0,00
98020	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.395,17
99	SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99.451.019,00

FECHA DE EMISIÓN: 05/06/2015 10:30:01 AM

DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.

USUARIO: 1891712342001

OPCIONES DE LA
COMPAÑÍA

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Matriz: Guayaquil, Av. 9 de Octubre 200 y Pichincha(esquina).
Quito: Calle Rocá 660 y Amazonas.
Usted está conectado al Servidor Web de Usuarios Externos - 10.0.101.3